

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Três imóveis localizados em Garanhuns-PE.

TERRENO: Bairro São José. Rua Cel. Antônio Victor, nº 403. Área de 4.197,50m². Matr. 1.511 do 1º RI Local. Obs.: Consta na AV-12 da matr. acima a existência de contrato de locação celebrado em 22/05/2019 com vigência até 22/05/2024. A venda será condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo locatário, o qual será notificado pelo Vendedor após arrematação no leilão. Na matrícula do imóvel consta averbado uma construção com 396,06m². Competirá exclusivamente ao comprador se cientificar no local se a construção foi demolida ou ampliada, sendo a regularização e encargos perante os órgãos competentes por conta do comprador.

GALPÃO: Bairro Novo Heliópolis. Av. Pref. Luiz Souto Dourado, à margem da Rod. PE-177. Áreas terr. 55.516,06m² e constr. 8.944,75m². Matr. 17.888 do 1º RI Local. Competirá exclusivamente ao comprador se cientificar no local quanto a eventual ampliação ou demolição de área construída, sendo a regularização e encargos perante os órgãos competentes por conta do comprador.

GALPÃO: Bairro da Boa Vista. Av. Deolinda Silvestre Velença, nº 625 (Lt.01R-Qd. 2502), loteamento Jd. Garanhuns. Área terr. 2.364,60m² e constr. 944,46m² (estimada no local). Matr. 16.190 do 1º RI Local. Obs.: Consta na AV-11 da matr. acima a existência de contrato de locação com vigência de 01/02/2017 até 01/02/2021. A venda será condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo locatário, o qual será notificado pelo Vendedor após arrematação no leilão. Construção pendente de averbação na matrícula do imóvel. Competirá exclusivamente ao comprador se cientificar no local quanto a eventual ampliação ou demolição de área construída, sendo a regularização e encargos perante os órgãos competentes por conta do comprador.

Obs.: Imóveis ocupados – vide acima exposto (AF).

1º Leilão: 11/08/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 36.560.581,45

2º Leilão: 13/08/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 18.803.400,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844