



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA**

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

**CERTIDÃO**  
**Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, por me haver sido requerido pela parte interessada, que depois de proceder a competente busca nos livros de REGISTRO DE IMÓVEIS existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): Registro Geral de Imóveis. **Livro 2. Matrícula: 17888. Data: 12/06/2010. Imóvel: TERRENO URBANO** situado à margem da Rodovia PE-177, que liga Garanhuns/São João, medindo uma área total de 45.322,00m<sup>2</sup>, sendo 215,00m (duzentos e quinze metros) de frente, para o leito da Rodovia PE-177 que liga Garanhuns/São João; 151,00m (cento e cinquenta e um metros) de linha de fundos, para a Construtora Cavan Pontes; e no comprimento no lado direito, em dois segmentos de 123,00m (cento e vinte e três metros) de 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) e no comprimento, no lado esquerdo em três segmentos de 108,50m (cento e oito metros e cinquenta centímetros) 32,00m (trinta e dois metros) e 218,50m (duzentos e dezoito metros e cinquenta centímetros) com a propriedade do Sr. Geraldo Pessoa de Moraes e Avenida Irga.

**PROPRIETÁRIO: Garanhuns Refrigerantes Ltda**, com sede à Av. Irga S/Nº desta cidade, inscrito no CGC-MF nº 08.677.775/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR: R-6 - 253, fls. 154, do livro nº 2AA1, datada de 26-06-1987 e R-3 - 8.387, às fls. 290, do livro nº 2AA3, datada de 15-09-1992, deste Cartório.**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0001.001.05.1030.0001.0 - SEQUENCIAL: 10000216**

**AV.1 - 17.888 - Protocolo nº 44.075 - ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da proprietária Garanhuns Refrigerantes Ltda, desta cidade, feito ao titular deste Cartório, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi formado e procedido através dos registros anteriores acima mencionados. Documentos apresentados: Planta devidamente assinada por Elaine Cristina T. dos Santos, CREA 027159-TD e Certidão municipal nº 1.133, datada de 01 de outubro de 2009, firmada por Alberto Lobo Pedrosa, gerente deptº de receita e O. Fontes. Tendo sido o respectivo imóvel mencionado. O referido é verdade dou fé. Garanhuns, 12 de janeiro de 2010. O escrevente, Ady F. Santos. O oficial, Dimas Souto Pedrosa.

**AV.2 - 17.888 - Protocolo nº 48.752 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos da Baixa de Registro de Hipoteca, datado de 30 de junho de 2011, encaminhado a este Cartório pelo credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência Maceió - Farol (AL), Av. Fernandes Lima 2542, para cancelar como cancelada fica a hipoteca que gravava o imóvel constante da presente matrícula objeto do R-7 - 253, às fls. 290, do livro nº 2AA3, respectivamente, assinado a referida baixa pelo Sr. Carlos Henrique de Moura

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 1 de Indefinido  
Continua no verso.

Continuação

Plech, gerente geral da agência e J. Gomes Costa - gerente de negócios. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 25 de abril de 2012. O escrevente, Ady F. Santos. O Oficial, Dimas Souto Pedrosa.

**AV.3 - 17.888** - Protocolo nº 48.753 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social NIRE 2.620.045.134-2, datado de 17 de novembro de 2008, assinado por: Rodrigo Willter Caracas, arquivado em Cartório, para constar que o imóvel acima mencionado, foi incorporado a **Refrescos Guararapes Ltda**, com sede na BR-101, sul, Km 155, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes. Estado de Pernambuco, CNPJ-MF nº 08.715.757/0001-73, em virtude de incorporação feita com a Garanhuns Refrigerantes LTDA, nesta cidade, conforme alteração de razão social, cópia arquivada em Cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 25 de abril de 2012. O escrevente, Ady F. Santos. O oficial, Dimas Souto Pedrosa.

**AV.4 - 17.888 - CARACTERÍSTICOS**. Procede-se esta averbação administrativamente para constar que em cujos terrenos estão edificados as seguintes células: bloco de administração, um prédio com área de 300,00m<sup>2</sup>; bloco industrial; um prédio com área de 2.988,00m<sup>2</sup>; bloco auxiliar - um prédio com área de 30,00m<sup>2</sup>. Casa de caldeiras, um prédio com área de 180,00m<sup>2</sup>; os principais blocos com suas subdivisões. Conforme matrícula 253, às fls. 154, do livro nº 2AA1. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 25 de abril de 2012. O escrevente, Ady F. Santos.

**AV.5 - 17.888** - Protocolo nº 49.211 - **ÁREA CONSTRUÍDA**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da Refrescos Guararapes Ltda, feito ao titular deste Cartório, para constas que o imóvel constante da presente matrícula, tem atualmente uma área construída de 8.944,75m<sup>2</sup>, conforme certidão nº 1.139, datada de 01 de outubro de 2009, oriunda da Sec. da Fazenda da Prefeitura Municipal de Garanhuns, firmada por Alberto Lobo Pedrosa, ger deptº de Receita e O. Fontes. Arquivado em Cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 15 de junho de 2012. O escrevente, Ady F. Santos.

**AV.6 - 17.888 - METRAGEM**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da Refrescos Guararapes Ltda, feito ao titular deste Cartório, para constar que o imóvel constante da presente matrícula atualmente com frente, para Avenida Prefeito Luiz Souto Dourado, no Bairro Novo Heliópolis, às margens da Rodovia PE - 177, tem atualmente as seguintes metragens e confrontações: na frente, 360,60m<sup>2</sup>, com o leito da Av. Prefeito Luiz Souto Dourado, às margens da Rodovia PE - 177; nos fundos 293,75m<sup>2</sup> para o leito da rua Senador Paulo Freire, no lado direito, 65,50m<sup>2</sup> com para indústria Café Bom Gosto, nº 38 e no lado esquerdo, 321,15m<sup>2</sup> com leito pra Construtora Cavano Postes, Terreno e Casas nºs 114, 110, 104, 60 e 310, com uma área total de terreno de 55.516,06m<sup>2</sup>, ou seja 5.56ha, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Garanhuns, assinada por: Thiara Oliveira - CREA - PE 037204D e devidamente aprovada pela DIGO e certidão de metragens e confrontações. Petição nº 407 de 14/06/2013, registro 092/2013, livro 01/2013 - CE e fls. 93, firmada por: Adelio Faustino de Albuquerque, sec. de serviços públicos. Tudo arquivado em Cartório. Sem conteúdo financeiro.

Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imovels.garanhuns@hotmail.com



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

**R-7 - 17888.** Protocolo nº 64595. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Olinda/PE, às fls. 186/187v, do Livro nº 230, datada de 14 de abril de 2016, a cargo do Notário Francisco Gomes Ferreira, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **GATE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ MF Nº. 21.172.353/0001-49, com Sede e Foro na Avenida Rui Barbosa, nº. 1059, Sala A, Heliópolis, Garanhuns/PE, em virtude de compra feita a empresa REFRESCOS GUARARAPES LTDA, inscrita no CNPJ MF Nº. 08.715.757/0001-73, com Sede e Foro a Rodovia BR-101, Sul, nº 1800, Bairro de Prazeres, na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE, neste ato representa pelo Sr. Cleber Rocha Vieira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG Nº. 04.854.547-9-IFP/RJ, inscrito no CPF MF Nº. 769.474.757-91, na qualidade de diretor de administração e finanças; e, Bernardo Jereissati Legey, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG Nº. 08.662.535-7-IFP-RJ e inscrito no CPF MF Nº. 012.039.827-39, na qualidade de Diretor de Operações de Mercado, ambos com endereço Profissional o mesmo da empresa outorgante, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.850.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta mil reais), tendo seu valor fiscal de R\$ 4.850.000,00 (quatro milhões oitocentos e cinquenta mil reais), sem condições. O referido é verdade; dou fé. Garanhuns/PE, 11 de setembro de 2017. O Escrevente, Ady F. Santos. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. Selo digital: 0150664.QEH03201701.03662.

**R-8 - 17888.** Protocolo nº 69135. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro - Imóvel nº 237/3212/11001, datada de 20/12/2018. Vencimento: 20/12/2022. Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. Emitente: FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE. Objeto: Capital de Giro. Desembolso: o valor líquido de R\$ 15.000.000,00, na data de 20/12/2018. Taxa de Juros: juros de 1,25% ao mês, sendo 16,08% ao ano. Forma de Pagamento: em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela para 21/01/2019 no valor de R\$ 203.909,37 e a última parcela para o dia 20/12/2022 no valor de R\$ 531.750,70. Garantia: foi dado em Garantia real por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor, o imóvel da presente matrícula. Avalistas: EBA Administração e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.479.717/0001-60, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; GAT Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.341.968/0001-84, com endereço na Avenida Santo Antonio, nº 327, 1º andar, sala B, no bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; EBA Holding e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.567.629/0001-98, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala B, bairro Heliópolis, na cidade de



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460  
Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 3 de Indefinido  
Continua no verso.

Garanhuns/PE; GATE Administrações e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.172.353/0001-49, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala A, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Erlan Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da Céd.Id.RG nº 1464704 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 261.370.618/09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens Juliana Temóteo da Silva (CPF/MF nº 050.797.914-11), residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 402, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Elison Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 2753814002 DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Taciana Rodrigues de Azevedo (CPF/MF nº 000.306.014-44), residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 1687, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Garantidor: GATE Administrações e Participações Eireli, proprietário já qualificado no R.7. Condições: as constantes da cédula ora registrada. O referido é verdade; dou fé. Garanhuns/PE, 20/12/2018 11:18:05. O(a) Oficial(a) Substituto(a), João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente. Selo digital: 0150664.TYT10201802.03553.

**AV-9 - 17.888 - Protocolo 73.059. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento:** 09/04/2020; **Solicitante:** BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 8 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 19/05/2020. Selo Digital:0150664.EVN04202001.02501. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-10 - 17.888 - Protocolo 73.104. DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no Av. 9 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores na data de 14/05/2020, houve **DECURSO DE PRAZO** de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 05/06/2020. Selo Digital:0150664.XUO04202001.01291. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-11 - 17.888 - Protocolo 73.131. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Data do requerimento:** 12 de junho de 2020; **Registro da Alienação Fiduciária:** R.8, em data de 20 de dezembro de 2018; **Averbação do procedimento:** Av. 9, em data de 19 de maio de 2020; **Devedor Fiduciante:** FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; **Credor e Proprietário Fiduciário:** BANCO BRADESCO S/A, qualificado no R.8, acima; **Avaliação do Imóvel:** R\$ 5.337.721,82, em data de 10/06/2020; **Processo de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI:** 100325203. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 16/06/2020. **Selo Digital:** 0150664.CK104202001.00106. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

*Era tudo que se continha em dita matrícula, aqui extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.*

**CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel acima referido acha-se livre de todos os ônus



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA**

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

reais, legais, pessoais, convencionais e de ações reipersecutórias, praticadas pelo proprietário atual ou por seus antecessores mesmo que parciais. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 16 de junho de 2020.  
Em testemunho da verdade.

João Dias de Lima Filho  
Oficial Substituto

Selo Digital Nº: 0150664.PHB04202001.01364.

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Emolumentos:  
R\$ 16,08 - TSNR: R\$ 3,61 - FERC: R\$ 1,99 - ISS: R\$ 0,90 - FERM R\$0,18 -  
FUNSEG R\$0,36 - Total: R\$23,12.

Em Branco

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460  
Fone: (87) 3025.2527

e-mail: [registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com](mailto:registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pedido: 17.391

Estado de Pernambuco

Página 5 de Indefinido



ALICIA DO BASTA  
C/ BILBO DO BASTA

(11) 2125-1111

Este documento é propriedade da empresa e não deve ser usado para fins pessoais. Qualquer uso não autorizado é proibido.

Este documento é propriedade da empresa e não deve ser usado para fins pessoais. Qualquer uso não autorizado é proibido.

Este documento é propriedade da empresa e não deve ser usado para fins pessoais. Qualquer uso não autorizado é proibido.

**Em Branco**



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

**CERTIDÃO**  
Inteiro Teor

**CERTIFICO**, por me haver sido requerido pela parte interessada, que depois de proceder a competente busca nos livros de REGISTRO DE IMÓVEIS existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): Registro Geral de Imóveis. **Livro 2. Matrícula: 1511. Data: 21/11/1977. Imóvel: CASA DE RESIDÊNCIA** situada à Rua Coronel Antônio Victor, sob número 403 (quatrocentos e três), nesta cidade, com diversas dependências internas em terreno próprio, com instalações da água e luz elétrica, com quintal murado que dá para a Rua Sargento Silvino Macedo, confrontando-se na frente com o leito da Rua Coronel Antônio Victor; nos fundos com o leito da Rua Sargento Silvino Macedo; pelo lado direito com o leito da Rua Monsenhor Callon e no lado esquerdo com o leito da Rua São Vicente.

**PROPRIETÁRIO: Emília da Rocha Barros**, brasileiros, viúva, do lar, CPF 010.626.894-53; **Efrem Barros** e sua mulher **Dª Maria Eurica Lyra Barros**, brasileiros, casados, proprietários, CPF 010.626.894-53 e **Eliezer de Barros** e sua mulher **Dª Selma Assad de Barros**, brasileiros, casados, proprietários, CPF nº 345.576.043-00, todos residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** 22.129, fls. 30 do livro 3 "AAA", deste cartório. Garanhuns, 21 de novembro de 1977.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 1.0024.012.02.0104.0001.1 - **SEQUENCIAL:** 10098631

**R.1 - 1.511 - COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 09/07/68, nas notas do 2º tabelião desta comarca, às fls. 19v/23, do livro nº 97, uma parte equivalente a 1/12 (um doze avos) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Emília da Rocha Barros**, brasileiros, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.626.894-53, por compra feita a **Efrem Barros** e sua mulher **Dª Maria Eurica Lyra Barros**, CPF 010.626.894-53, e **Eliezer de Barros** e sua mulher **Dª Selma Assad de Barros**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo esta parte tudo que cabia aos vendedores no imóvel matriculado, pelo preço de CR\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos cruzeiros), sendo o valor fiscal de CR\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 21 de novembro de 1977. Oficial, João Calado Borba.

**R.2 - 1.511 - COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º tabelião desta comarca, às fls. 90 a 90v do livro nº 203, em data de 31 de outubro de 1986, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo **Hospital Geral de Urgência de Garanhuns LTDA**, desta cidade, CGC

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 1 de Indefinido  
Continua no verso.



nº 10.899.508/0001-27, em virtude de compra feita a Emília da Rocha Barros, brasileiros, viúva, de prendas domésticas, residente na cidade do Recife, capital deste Estado, CPF nº 402.578.194-87, pelo preço de CZ\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), sendo o valor fiscal de CZ\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzados), sem condições. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 05 de dezembro de 1986. A escrevente, Maria Delma Santana de Lima. Oficial, João Calado Borba.

**R.3 – 1.511 – COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, às fls. 59/60v, do livro número 226, em 15 de fevereiro de 1989, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Ana Maria Nativo de Godoy**, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta cidade, CPF 191.692.304-63, em virtude de compra feita ao Hospital Geral de Urgência de Garanhuns LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 10.899.508/0001-27, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos), sendo o valor fiscal de NCz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados novos), sem condições. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 16 de fevereiro de 1989. O escrevente, Manoel Luiz da Silva. Oficial, João Calado Borba.

**AV.4 – 1.511 – Protocolo nº 47.102 – METRAGEM.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento apresentado ao cartório, bem como a certidão de metragens fornecido pela Prefeitura, para constar que o terreno onde se encontra edificada a casa 403, da Rua Cel. Antônio Victor, possui atualmente as seguintes metragens: 31,00m de frente, 84,00m de fundos, 76,00m no lado direito e 70,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de terreno de 4.197,50m², com uma área constituído de 396,06m², documentos apresentados: Certidão de Metragem e Confrontações, datada de 02/08/2011, assinado por Alberto Lobo Pedrosa, ficando tudo arquivado em cartório, não tem valor financeiro. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 11 de agosto de 2011. Oficial, Dimas Souto Pedrosa.

**R.5 – 1.511 – Protocolo nº 47.115 – COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no cartório do 3º Ofício desta cidade, às fls. 07/09 do livro 142, datado de 11/08/2011. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por empresa **Azevedo Empreendimentos LTDA – Sociedade empresarial limitada**, com sede e foro jurídico nesta cidade/PE, com endereço situado a AV. Santo Antônio, nº 32T, 2º andar, bairro de Santo Antônio, CNPJ/MF 07.602.450/0001-01, inscrição estadual 033857105, neste ato representado pelo sócio administrador **Elison Bezerra de Azevedo**, RG nº 1.464.700-SSP/AL e CPF nº 825.718.994-49, em virtude de compra feita à **Ana Maria Nativo de Godoy**, brasileira, solteira, maior, RG nº 1.055.705-SSP/PE e CPF nº 191.692.304-63, residente na Rua Cel. Antônio Victor, 403, nesta cidade. Valor da compra R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), sendo o mesmo valor da avaliação. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 16 de agosto de 2011. Oficial, Dimas Souto Pedrosa.

**R.6 – 1.511 – Protocolo nº 47.712 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos da cédula de crédito bancário nº 5158173, datado de 03/11/2011, o imóvel constante da matrícula retro, foi dado em alienação fiduciária, pelo proprietário acima qualificado do R.5-1.511, ao credor **Banco Bradesco S/A – CNPJ/MF nº 07**, digo, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, valor da operação R\$ 1.000.000,00 (um milhão





**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

de reais), prazo 24 meses, taxa de juros 1,79% a.a., e efetivo de 23,71% a.a., vencimento da primeira parcela para 03/12/2011, valor da primeira parcela de R\$ 52.445,81 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e um centavos). O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 11 de novembro de 2011. Oficial Substituto, José de Barros Junior.

**AV.7 - 1.511 -** Protocolo nº 57.833 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se esta averbação nos termos da liberação da alienação fiduciária, encaminhado a este cartório pelo Banco Bradesco S/A, assinado por: Edmar Viana de Souza, gerente mat. 78187, para cancelar como cancelado fica a hipoteca (alienação fiduciária) que gravava o imóvel constante da presente matrícula retro do R.6-1.511, através do de crédito: 005.158.173. O certificado é verdade, dou fé. Garanhuns, 29 de julho de 2015. O escrevente, Ady F. Santos.

**R.8 - 1.511 -** Protocolo nº 59.454 - **HIPOTECA.** Procede-se o presente registro nos termos da escritura pública de aditivo lavrado as notas do 3º tabelião desta cidade, as fls. 94, do livro 158, datado de 18/01/2016. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia em 1º grau e especial hipoteca, pelos proprietários mencionados no R.6, de um cada como primeiro contrato: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, nº 00.000.000/0067-18, situada a Av. Santo Antonio nº 446, nesta cidade e como interveniente da garantia: a empresa Azevedo Empreendimentos LTDA, com sede a AV. Santo Antonio, nº 327, nesta cidade, CNPJ nº 07.602.450/0001-01, representada pelos sócios Erlam Bezerra de Azevedo e Elisom Bezerra de Azevedo, já qualificadas, ainda como fiadores: as empresas Farmacia Sertaneja LTDA com sede em Petrolina/PE, CNPJ nº 12.542.792/0001-05, neste ato respresentado pelos sócio Erlan Bezerra de Azevedo, já qualificado e GAT Empreendimentos e Participações LTDA com sede nesta cidade, CNPJ nº 17.341.968/0001-84 - representado por Erlan Bezerra de Azevedo e Elison Bezerra de Azevedo, já qualificados no início, garante comercio de produtos Farmaceuticos LTDA EPP, com sede em São Paulo. o contrato de abertura de crédito firmio, digo, de crédito fixo nº 006.705.054, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) celebrado entre o Banco do Brasil S/A, e a Empresa Velho Chico medicamentos LTDA-ME em 15 de julho de 2015 com vencimento total em 15/07/2019, garantido por fiança 1,1, que nos termos do contrato incidem sobre o valor do crédito constituído ou reforço de garantia - para garantia da dívida representada pelo instrumento ora aditado ou financiado, oferece e dá neste ato, em hipoteca comum, os bens descritos na clausula "garantia" incedida por meio deste aditivo. O financiamento da hipoteca, o financiado obriga-se a reconstituir os bens hipotecados antes de decorrido 30 anos de sua constituição por prazo que lhes foram ratificados pelo financiador, sob pena de vencimentos antecipados da dívida. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 18 de janeiro de 2016.

**AV-9-1.511.** Protocolo nº 66294. **DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE.** Nos termos da



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 3 de Indefinido  
Continua no verso.



Continuação

Certidão de Inteiro Teor de Internet da Junta Comercial Do Estado de Pernambuco, datada de 12 de janeiro de 2017, protocolo SIARCO nº 16/784465-2, com código de autenticidade sob nº 0AE6.C068.E64C.1610, assinado pelo Secretário Geral Sr. André Ayres Bezerra da Costa, a Empresa AZEVEDO EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.602.450/0001-01, NIRE nº 2620.152767.9, com sede na Av. Santo Antônio, nº 327, sala 407, Bairro Santo Antônio, Garanhuns/PE, proprietária do imóvel constante da presente matrícula, conforme R-5, distratou a sociedade, iniciada em 12 de setembro de 2005, de maneira que dissolveu e extinguiu suas atividades, deixando de funcionar desde em 15 de dezembro de 2016. Assim, o imóvel da presente matrícula passa a ser propriedade do ex-sócio **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador do RG nº 1.464.704 SSP/AL e CPF/MF nº 825.718.994-49, residente e domiciliado na Rua Cônego Benigno Lira, nº 90, Bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns, Estado de Pernambuco. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 16/03/2018 11:36:16. A Escrevente, Valéria Sales Miguel da Silva. A Oficiala, Paula Luz Parente. Selo digital: 0150664.RUQ06201701.01023.

**AV-10 - 1511.** Protocolo nº 69983. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob o nº. R.8, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, ao devedor, nos termos Carta de Liberção de Hipoteca - CLH, datada de 08/03/2019, devidamente assinado por Fábio Breves - Gerente Geral - Matrícula 3.159.449-2. O referido é verdade; dou fé. Garanhuns/PE, 13/03/2019 11:40:39. O(a) Oficial(a) Substituto(a), João Dias de Lima Filho. A oficiala, Paula Luz Parente. Selo digital: 0150664.VFZ10201802.04307.

**R-11 - 1.511 - PROTOCOLO 70.628 - 16/05/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário de Constituição e/ou Substituição de Garantia nº 11830169, datado de 16/05/2019, do Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/3212 / 11001, datada de 20/12/2018. Vencimento: 20/12/2022. Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. Emitente: FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE. Objeto: Capital de Giro. Desembolso: o valor líquido de R\$ 15.000.000,00, na data de 20/12/2018. Taxa de Juros: juros de 1,25% ao mês, sendo 16,08% ao ano. Forma de Pagamento: em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela para 21/01/2019 no valor de R\$ 203.909,37 e a última parcela para o dia 20/12/2022 no valor de R\$ 531.750,70. Garantia: foi dado em Garantia real por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor, o imóvel da presente matrícula. Avalistas: EBA Administração e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.479.717/0001-60, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; GAT Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.341.968/0001-84, com endereço na Avenida Santo Antonio, nº 327, 1º andar, sala B, no bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; EBA Holding e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.567.629/0001-98, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala B, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; GATE Administrações e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.172.353/0001-49, com

Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala A, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Erlan Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da Céd.Id.RG nº 1464704 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 261.370.618/09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens Juliana Temóteo da Silva (CPF/MF nº 050.797.914-11), residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 402, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Elison Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 2753814002 DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Taciana Rodrigues de Azevedo (CPF/MF nº 000.306.014-44), residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 1687, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Garantidor: GATE Administrações e Participações Eireli, proprietário já qualificado no R.10. Condições: as constantes da cédula ora registrada. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 17 de maio de 2019. Selo Digital: 0150664.QTG03201902.01296. O(a) Oficial(a) Substituto(a), João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-12/M-1.511.** Protocolo nº **70.689. LOCAÇÃO.** Por instrumento particular de 22 de maio de 2019, o proprietário ELISON BEZERRA DE AZEVEDO, já qualificado, deu em LOCAÇÃO o imóvel desta matrícula à empresa THIAGO JOSÉ MUNIZ CUMARU ME, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 776A, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE, inscrita no CNPJ/MF nº 11.507.442/0001-45, registrada na JUCEPE sob NIRE nº 26.1.0304594-7, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, com início em 22/05/2019 e término em 22/05/2024, mediante aluguel mensal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições: as constantes do contrato ora registrado e sem cláusula de vigência. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.JGV03201902.04630. Garanhuns, 05 de junho de 2019. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-13 - 1.511 - Protocolo 73.059. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Data do requerimento: 09/04/2020; **Solicitante:** BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 11 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 19/05/2020. Selo Digital:0150664.HSO04202001.02499. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-14 - 1.511 - Protocolo 73.104. DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no Av. 13 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores na data de 14/05/2020, houve **DECURSO DE PRAZO** de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 05/06/2020. Selo Digital:0150664.RQV04202001.01289. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

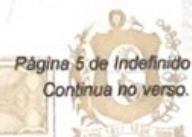
Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**



Página 5 de Indefinido  
Continua no verso.

8

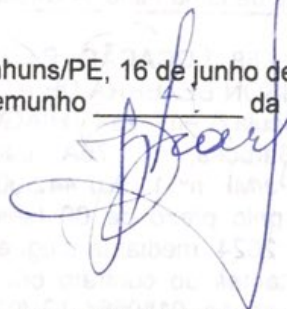
Continuação

**AV-15 - 1.511 - Protocolo 73.131. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Data do requerimento: 12 de junho de 2020; Registro da Alienação Fiduciária: R.11, em data de 17 de maio de 2019; Averbação do procedimento: Av. 13, em data de 19 de maio de 2020; Devedor Fiduciante: FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; Credor e Proprietário Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, qualificado no R.11, acima; Avaliação do Imóvel: R\$ 2.511.013,48, em data de 10/06/2020; Processo de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI: 100327206. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 16/06/2020. Selo Digital: 0150664.IWP04202001.00107. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

*Era tudo que se continha em dita matrícula, aqui extraída do registro eletrônico de imóveis.* O referido é verdade, dou fé.

**CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel acima referido acha-se livre de todos os ônus reais, legais, pessoais, convencionais e de ações reipersecutórias, praticadas pelo proprietário atual ou por seus antecessores mesmo que parciais. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 16 de junho de 2020.  
Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.



Selo Digital Nº: 0150664.XYU04202001.01365.

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Emolumentos: R\$ 31,34 - TSNR: R\$ 6,96 - FERC: R\$ 3,48 - ISS: R\$ 1,74 - FERM R\$0,35 - FUNSEG R\$0,70 - Total: R\$44,57.

Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

**CERTIDÃO**  
Inteiro Teor

**CERTIFICO**, por me haver sido requerido pela parte interessada, que depois de proceder a competente busca nos livros de REGISTRO DE IMÓVEIS existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): Registro Geral de Imóveis. **Livro 2. Matrícula: 16190. Data: 16/03/2006. Imóvel: LOTES DE TERRENO, nºs 01, 02 e 03, todos da quadra "2.502", do Loteamento denominado "Jardim Garanhuns", situado na Rua Sul, no bairro da Boa Vista, nesta cidade, medindo e confrontando-se na forma seguinte: LOTE Nº 01 - 35,50m de FRENTE, para o leito da Rua Sul; 20,00m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 27,00m no LADO DIREITO, para a Rua Projetada; e 29,40m no LADO ESQUERDO, para o lote nº 02, perfazendo uma área 784,00m². LOTE Nº 02 - 26,00m de FRENTE, para o leito da Rua Sul; 25,50m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 29,40m no LADO DIREITO, para o lote nº 01; e 33,15m no LADO ESQUERDO, para o lote nº 03, perfazendo uma área 77,97,50m². LOTE Nº 03 - 22,77m de frente, para o leito da Rua Sul; 22,50m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 33,15m no LADO DIREITO, para o lote nº 02; e 33,15m no LADO ESQUERDO, para o lote nº 04.**

**PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE - SINOL, CNPJ nº 09.917.360/0001-27, com sede na cidade do Recife - PE.**

**REGISTRO ANTERIOR: 182, R-3-182, fls. 182 do liv. 2-A.**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0063.031.03.0575.0001.2 - SEQUENCIAL: 10269991**

**R.1- 16.190 - COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada as Notas do 2º Tabelião, desta cidade, as fls. 247/248 do livro nº 251, em data de 14 de março de 2006. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, RG nº 1.464.700-PE e CPF nº 825.718.994-49, brasileiro, casado com Taciana Rodrigues de Azevedo (Céd.Id.RG nº 4893135 SDS/PE / CPF/MF nº 000.306.014-44), pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, em virtude de compra feita a SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE - SINOL, CNPJ nº 09.917.360/0001-27, com sede na cidade do Recife - PE, pelo preço de R\$ 1.500,00, sendo o valor fiscal de R\$ 3.000,00, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 16 de março de 2006. Zorildo da Silva Régis.

**AV.2- 16.190 - Protocolo nº 54.827 - ATUALIZAÇÃO DE METRAGENS.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Sr. **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, feito ao titular deste cartório, para constar que o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra 2.502 do Loteamento "Jardim Garanhuns", com as seguintes metragens:



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 1 de Indefinido  
Continua no verso

26,00m de frente; 25,50m de fundos; 29,40m no flanco direito e 33,15m de comprimento no lado esquerdo, tem sua área atualmente do terreno de 795,50m<sup>2</sup>, conforme certidão apresentada em cartório nº 2473, firmado por Francisco Melicio da Silva, Gerente Dept. de Receitas e Fontes, na Prefeitura de Garanhuns, arquivada em cartório, sem conteúdo financeiro. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 04 de novembro de 2014. O Escrevente, Ady F. Santos.

**AV.3- 16.190** - Protocolo nº 56.586 - **REMEMBRAMENTO**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Sr. ELISON BEZERRA DE AZEVEDO, feito ao titular deste cartório, para constar que os imóveis constantes da presente matrícula foram **remembrados, passando a constituir apenas o Lote nº 01-R, da quadra 2.502** do Loteamento "Jardim Garanhuns", com as seguintes metragens: 27,00m de frente; 68,00m de comprimento no lado direito; 82,27m de comprimento no lado esquerdo e 36,90m de fundos, área total de **2.364,60m<sup>2</sup>**. Com frente, para a Av. Deolinda Silvestre Valença; fundos lote 04; lado direito R. Radialista Aluísio Alves de Melo e lado esquerdo, Rua Sul. Documentos apresentados: Planta Assinada por Laucimário P. Machado, Eng. Civil CREA 029387-D/PE, aprovada pela Prefeitura de Garanhuns/PE, alvará de modificação lote por desmembramento, petição nº 515/2014, Reg. 027.15, livro 01/2015, DR, fls. 25, firmada por Pedro Marcelo R. Maia, Sec. Serv. Públicos, arquivado em cartório, sem conteúdo financeiro encaminhada a referida matrícula. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 04 de novembro de 2014. O Escrevente, Ady F. Santos. Zorildo da Silva Régis.

**R-4/M-16.190**. Protocolo nº 70.546. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22/04/2019, no Livro nº 149-E, folhas 119/120, pelo Serviço de Notas do 3º Ofício da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/PE, a cargo do Tabelião José Alberto Rocha, os proprietários: ELISON BEZERRA DE AZEVEDO e TACIANA RODRIGUES DE AZEVEDO, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, sem condições especiais, e pelo preço certo e ajustado de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), tendo seu valor fiscal de R\$ 241.599,60 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), a **HÉLIO BEZERRA DE SOUZA**, brasileiro, filho de Edson Capitolino de Souza e Terezinha Bezerra de Souza, solteiro, não convivente em união estável, portador da Céd.Id.RG nº 6.048.056 SDS/PE, inscrito no CPF/MF nº 037.259.024-10, residente e domiciliado na Rua Julia Brasileiro Vila Nova, nº 932, bairro Boa Vista, na cidade de Garanhuns/PE. Documentos arquivados em cartório. CNIB - Código HASH: 7b8a.59e1.73ac.6cd3.af72.7285.15a6.5e84.0626.0b0c / 97d4.226f.a075.6eaf.671a.f25c.588a.21bd.b7c8.758f. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.IXK03201902.03880. Garanhuns, 08 de maio de 2019. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**R-5/M-16.190**. Protocolo nº 70.580. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10/05/2019, no Livro nº 171, folhas 151/153, pelo Serviço de Notas do 3º Ofício da Comarca de Garanhuns/PE, a cargo do Tabelião Raimundo Miguel França de Carvalho, o proprietário: **HÉLIO BEZERRA DE SOUZA**, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, sem condições especiais, e pelo preço certo e ajustado de R\$ 241.599,60 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), tendo seu valor fiscal de R\$ 241.599,60



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

(duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), a **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, nascido em 28/12/1974, filho de Eliseu Santana de Azevedo e Eremida Bezerra de Azevedo, portador da Céd.Id.RG nº 1464700 SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, e, **TACIANA RODRIGUES DE AZEVEDO**, nascida em 23/04/1976, filha de João Jorge Rodrigues Neto e Tereza Maria dos Santos, portadora da Céd.Id.RG nº 4893135 SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 000.306.014-44, ambos brasileiros, empresários, naturais da cidade de Garanhuns/PE, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 02/05/2001, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 7994, fls. 293, Livro nº B-32, do RCPN da 2ª Zona Judiciária de Garanhuns/PE e Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do 3º Ofício da Comarca de Garanhuns, às fls. 108, do Livro nº 115, devidamente registrada nesta serventia registral sob nº 3215, do Livro nº 3-Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Cônego Benigno Lira, nº 90, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Documentos arquivados em cartório. CNIB - Código HASH: 790d.80f3.3e28.43dc.d7a5.793f.ab7f.fe78.714c.251b. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.IKS03201902.04196. Garanhuns, 13 de maio de 2019. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**R-6 - 16.190 - PROTOCOLO 70.628. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário de Constituição e/ou Substituição de Garantia nº 11830169, datado de 16/05/2019, do Empréstimo Capital de Giro - Imóvel nº 237/3212 / 11001, datada de 20/12/2018. Vencimento: 20/12/2022. Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. Emitente: FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE. Objeto: Capital de Giro. Desembolso: o valor líquido de R\$ 15.000.000,00, na data de 20/12/2018. Taxa de Juros: juros de 1,25% ao mês, sendo 16,08% ao ano. Forma de Pagamento: em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela para 21/01/2019 no valor de R\$ 203.909,37 e a última parcela para o dia 20/12/2022 no valor de R\$ 531.750,70. Garantia: foi dado em Garantia real por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao credor, o imóvel da presente matrícula. Avalistas: EBA Administração e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.479.717/0001-60, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; GAT Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.341.968/0001-84, com endereço na Avenida Santo Antonio, nº 327, 1º andar, sala B, no bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; EBA Holding e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.567.629/0001-98, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala B, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; GATE Administrações e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.172.353/0001-49, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala A, bairro Heliópolis, na cidade de



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**

Página 3 de Indefinido  
Continua no verso.

Garanhuns/PE; Erlan Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da Céd.Id.RG nº 1464704 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 261.370.618/09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens Juliana Temóteo da Silva (CPF/MF nº 050.797.914-11), residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 402, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Elison Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 2753814002 DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Taciana Rodrigues de Azevedo (CPF/MF nº 000.306.014-44), residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 1687, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Garantidor: GATE Administrações e Participações Eireli, proprietário já qualificado no R.10. Condições: as constantes da cédula ora registrada. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 17 de maio de 2019. Selo Digital: 0150664.DCI03201902.01661. O(a) Oficial(a) Substituto(a), João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-7 - 16.190 - Protocolo 73.059. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento:** 09/04/2020; **Solicitante:** BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 6 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 19/05/2020. Selo Digital:0150664.CGB04202001.02500. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-8 - 16.190 - Protocolo 73.104. DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no Av. 7 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores na data de 14/05/2020, houve **DECURSO DE PRAZO** de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 05/06/2020. Selo Digital:0150664.ZKZ04202001.01290. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. LOCAÇÃO. Título:** Instrumento Particular; **Espécie:** Contrato de Locação de Imóvel Comercial. **Data:** 27 de março de 2017; **Locador:** ELISON BEZERRA DE AZEVEDO, já qualificado; **Locatário:** FERRARI DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA – EPP, com sede na Rua Deolinda Silvestre Valença, nº 625, Bairro Francisco Simão dos Santos Figueira, CEP: 55.291-625, inscrito no CNPJ/MF nº 13.290.798/0001-03; **Objeto da Locação:** O imóvel da presente matrícula; **Prazo:** 48 meses; **Vigência:** 01/02/2017 à 01/02/2021; **Valor de Aluguel:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); **Índice de Reajuste:** IGPM; **Dia de Pagamento:** 1º dia útil do mês subsequente; **Forma de Pagamento:** depósito bancário em Conta Corrente nº 3569-6, Agência Bradesco 3212; **Demais Condições:** as constantes do contrato ora averbado. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.CVY04202001.00093. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO.** É a presente averbação para constar o aditivo ao Contrato de Locação averbado no Av.9, acima, no qual aditam a Cláusula Segunda, fazendo constar que o **Valor do Aluguel passa a ser de R\$8.000,00 (oito mil reais)**. Dou fé. Selo de Fiscalização:





**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

*Paula Luz Parente*

Oficial Registradora

0150664.NBZ04202001.00094. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO.** É a presente averbação para constar o aditivo ao Contrato de Locação averbado no Av.9, acima, no qual aditam a Cláusula Primeira, fazendo constar que o **Dia do Pagamento passa a ser efetuado no 11º (décimo primeiro) dia útil do mês subsequente.** Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.BPF04202001.00095. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

**AV-12 - 16.190 - Protocolo 73.131. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Data do requerimento: 12 de junho de 2020; **Registro da Alienação Fiduciária:** R.6, em data de 17 de maio de 2019; **Averbação do procedimento:** Av. 7, em data de 19 de maio de 2020; **Devedor Fiduciante:** FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; **Credor e Proprietário Fiduciário:** BANCO BRADESCO S/A, qualificado no R.6, acima; **Avaliação do Imóvel:** R\$ 247.818,57, em data de 10/06/2020; **Processo de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI:** 100319203. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 16/06/2020. **Selo Digital:** 0150664.TJB04202001.00105. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

*Era tudo que se continha em dita matrícula, aqui extraída do registro eletrônico de imóveis.* O referido é verdade, dou fé.

**CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel acima referido acha-se livre de todos os ônus reais, legais, pessoais, convencionais e de ações reipersecutórias, praticadas pelo proprietário atual ou por seus antecessores mesmo que parciais. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 16 de junho de 2020.  
Em testemunho da verdade.

*João Dias de Lima Filho*  
Oficial Substituto

Selo Digital Nº: 0150664.VOE04202001.01363.

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Emolumentos: R\$ 16,08 - TSNR: R\$ 3,61 - FERC: R\$ 1,99 - ISS: R\$ 0,90 - FERM R\$0,18 - FUNSEG R\$0,36 - Total: R\$23,12.



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460  
Fone: (87) 3025.2527

e-mail: [registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com](mailto:registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 5 de Indefinido

Pedido: 17.391

**Estado de Pernambuco**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - RUA DA PRAÇA, 100 - CENTRO - SÃO CARLOS - SP

Paulista São Paulo

Cartório de Registro



0180884-VOE04505001-01882

AV. 11 - 18 NIP - Protocolo 11.102 - ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO...  
O presente aditivo tem por objeto a alteração do contrato de locação...  
assinado em São Carlos em 17 de maio de 2012, com o objeto de...

AV. 12 - 18 NIP - Protocolo 11.103 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE...  
TIPOGRÁFICA DA 1ª DESEMPENHO...  
FIDEJUS - 1ª DESEMPENHO...  
FIDEJUS - 2ª DESEMPENHO...

**Em Branco**

CERTIFICADO...  
Este documento foi emitido em conformidade com o que consta no livro de registro...  
e de acordo com o que consta no livro de registro...

Em 18 de maio de 2012

Ass: Digital Nº 0180884-VOE04505001-01882

Des. Luiz Carlos de Faria - Des. Luiz Carlos de Faria - Des. Luiz Carlos de Faria

AAA 0720521