15ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **CLAYD´S DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.982.953/0001-12; **WILLIAN PEREIRA DE SOUZA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 087.490.388-26; **CLAYDE SCARELI DE SOUZA,** inscrita no CPF/MF sob o nº 068.453.348-03; **bem como dos credores hipotecários ARCOR DO BRASIL LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.360.656/0001-44; e **BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.042.467/0001-80. **A Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Teixeira Pinto,** MM. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **ARCOR DO BRASIL LTDA** em face de **CLAYD´S DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS - Processo nº 1131573-53.2014.8.26.0100 – Controle nº 1237/2015,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 01/09/2020 às 16:00h** e se encerrará **dia 04/09/2020 às 16:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 04/09/2020 às 16:01h** e se encerrará no **dia 30/09/2020 às 16:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 87.052 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA**

COMARCA DE ATIBAIA/SP - IMÓVEL: Área nº04, com 7.818,90m2 do desmembramento correspondente ao Remanescente 02 da área 58, localizada na Fazenda Santa Rita, perímetro urbano do município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, de uso predominante industrial/comercial, circunscrita dentro do perímetro seguinte: Faz frente para a Rua Um, onde 50,00 metros; do lado direito de quem da rua Um olha para o imóvel mede 150,06 metros e confronta com a Área nº03; do lado esquerdo de quem da rua Um olha para o imóvel mede 128,16 metros e confronta com a Área no.05; nos fundos mede 64,95 metros e confronta com propriedades de Osvaldo Derthes, encerrando assim uma área de 7.818,90 metros quadrados. **Consta na R.2 desta matricula** que o imóvel objeto desta matricula foi dado em hipoteca a ARCOR DO BRASIL LTDA e BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA. **Consta na Av.6 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10123537920158260309, em trâmite na Vara Distrital de Jarinu/SP, requerida por ITAU UNIBANCO S.A contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.7 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.8 desta matricula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1125141-18.2014.8.26.0100, em tramite na 15ª Vara do Foro Central da Capital/SP, requerida por BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Contribuinte nº 0670.002.0004.00-0 (Conf.Av.1). Avaliação deste lote: R$ 2.061.937,00 (dois milhões, sessenta e um mil e novecentos e trinta e sete reais) para abril de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 02</u>: MATRÍCULA Nº 87.053 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA/SP - IMÓVEL:** Área nº 05, com 5.395,46 m2 do desmembramento correspondente ao Remanescente 02 da área 58, localizada na Fazenda Santa Rita, perímetro urbano do munícipio de Jarinu, desta comarca de Atibaia, de uso predominante industrial/comercial, circunscrita dentro do perímetro seguinte: Faz frente para a Rua Um, onde inicia em um ponto junto a divisa da Área no. 06, daí segue com uma distância de 4,75 metros em curva, confrontando neste trecho com a rua Um; daí deflete a esquerda e segue com a distância de 24,03 metros em curva confrontando neste trecho com a rua Um; daí segue com uma distância de 26,48 metros até encontrar a divisa da Área no.04, confrontando neste trecho com a rua Um; do lado direito de quem da rua Um olha para o imóvel mede 128,16 metros e confronta com a Área no.4; do lado esquerdo de quem da Rua Um olha para o imóvel mede 94,75 metros e confronta com a Área no. 06; nos fundos mede 50,66 metros e confronta com propriedades de Osvaldo Derthes, encerrando assim uma área total de 5.395,46 metros quadrados. **Consta na R.2 desta matricula** que o imóvel objeto desta matricula foi dado em hipoteca a ARCOR DO BRASIL LTDA e BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA. **Consta na Av.6 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10123537920158260309, em trâmite na Vara Distrital de Jarinu/SP, requerida por ITAU UNIBANCO S.A contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.7 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.8 desta matricula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1125141-18.2014.8.26.0100, em tramite na 15ª Vara do Foro Central da Capital/SP, requerida por BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Contribuinte nº 0670.002.0005.00-0. (Conf.Av.1). Avaliação deste lote: R$ 1.422.847,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e dois mil e oitocentos e quarenta e sete reais) para abril de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. <u>LOTE Nº 03</u>: MATRÍCULA Nº 87.054 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA/SP - IMÓVEL:** Área nº 06, com 10.853,56m2 do desmembramento correspondente ao Remanescente 02 da área 58, localizada na Fazenda Santa Rita, perímetro urbano do município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, de uso predominante

industrial/comercial; circunscrita dentro do perímetro seguinte: Faz frente para a rua Um, onde inicia em um ponto junto a divisa com propriedades de Alfredo Rossi; daí segue com a distancia de 85,52 metros em linha reta, confrontando neste trecho com a rua Um; daí deflete à esquerda e segue com uma distancia de 6,92 metros em curva, confrontando neste trecho com a rua Um; daí deflete a direita e segue com uma distância de 46,76 metros em curva até encontrar a divisa da Área no.05, confrontando neste trecho com a rua Um; do lado direito de quem da rua Um olha para o imóvel mede 94,75 metros e confronta com a Área no. 05; do lado esquerdo de quem da rua Um olha para o imóvel mede 47,05 metros e confronta com propriedade de Alfredo Rossi, daí deflete a direita e segue com uma distancia 42,56 metros até encontrar a divisa de propriedade de Alfredo Rossi; nos fundos mede 110,81 metros e confronta com propriedades de Osvaldo Derthes, encerrando assim uma área total de 10.853,56 metros quadrados. **Consta na R.2 desta matricula** que o imóvel objeto desta matricula foi dado em hipoteca a ARCOR DO BRASIL LTDA e BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA. **Consta na Av.6 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10123537920158260309, em trâmite na Vara Distrital de Jarinu/SP, requerida por ITAU UNIBANCO S.A contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.9 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Consta na Av.10 desta matricula** que nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1125141-18.2014.8.26.0100, em tramite na 15ª Vara do Foro Central da Capital/SP, requerida por BAGLEY DO BRASIL ALIMENTOS LTDA contra CLAYDS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado depositário WILLIAM PEREIRA DE SOUSA. **Contribuinte nº 0670.002.0006.00-0. (Conf.Av.1). Avaliação deste lote: R$ 2.862.213,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e dois mil e duzentos e treze reais) para abril de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

São Paulo, 23 de julho de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Teixeira Pinto
Juíza de Direito