

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piraju/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ESPÓLIO DE PEDRO OLIVEIRO TONON**, inscrito no CPF/MF sob o nº 153.194.588-00, **representado por sua inventariante NAIR GAUDÊNCIO TONON**, inscrita no CPF/MF sob o nº 826.090.478-00; **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, inscrita no CPF/MF sob o nº 826.090.478-00; **JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON (depositário)**, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.379.758-82, e sua **cônjuge AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON (depositária)**, inscrita no CPF/MF sob o nº 096.072.688-81; **bem como os coproprietários SERGIO GARCIA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.418.158-22, e sua **cônjuge MARISTELA VIANA DELL'AGNOLO GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 130.882.598-65; **MARCELO FÁVARO GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.752.838-13, e sua **cônjuge ERIKA CALISTER CHAGAS GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 781.152.991-20; **LUCAS RODRIGO FAVARO GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 141.262.918-73, e sua **cônjuge JOSEFA CLARA NEIVA GARCIA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.328.238-56; **BENEDITO MOLO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 465.114.158-72; **os coproprietários ANTONIO JOSÉ ALVES LEME**, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.017.908-30, e sua **cônjuge LILIAN OGUIDO LEME**, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.401.088-30; **ELIZABETH MARTINS ASSAF**, inscrita no CPF/MF sob o nº 708.864.068-34; **DURVALINO FARIAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.577.218-51, e sua **cônjuge MARIA HELENA LOURENÇO FARIAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.964.598-51; **JOSÉ TADEU MARTINS ASSAF**, inscrito no CPF/MF sob o nº 708.877.488-72, e sua **cônjuge MARIA LÚCIA FERNANDES ASSAF**; **ODAIR POLIZELLI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 185.769.668-91, e sua **cônjuge DERCY AGOSTINHO POLIZELLI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.195.088-00; **JORGE MATTAR JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.985.838-46, e sua **cônjuge ELIANE DOS SANTOS PERRUPATO MATTAR**, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.016.108-05; **os credores hipotecários COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CANDIDO MOTA-CREDIMOTA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 66.788.142/000173; **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0077-90. **O Dr. Acaua Muller Ferreira Tirapani**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piraju/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA** em face de **ESPÓLIO DE PEDRO OLIVERIO TONON E OUTROS - Processo nº 1002606-93.2017.8.26.0452 – Controle nº 1978/2017**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PREFERÊNCIA** – Nos termos do artigo 843, § 1º, do Código de Processo Civil, a quota parte da coproprietária/cônjuge alheia a execução recairá sobre o produto da alienação do bem, sendo que a mesma terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 01/09/2020 às 16:30h** e se encerrará **dia 04/09/2020 às 16:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 04/09/2020 às 16:31h** e se encerrará no **dia 30/09/2020 às 16:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na

Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 3.445 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU/SP - IMÓVEL: A quota parte de 19,3120%** da Fazenda Santa Marta, um imóvel agrícola denominado Santa Marta, encravado na Fazenda Enxovia, ou Água Morna, deste município, com a área de 35,817 halqueires, equivalentes a 86,67 71 ha, tudo mais ou menos, contendo as benfeitorias constantes de 3 casas de tijolos, cobertas de telhas, uma tulha de taboas, coberta de telhas, terreiro ladrilhado, mangueira de taboas e galpão coberto de telhas, 9.000 cafeeiros, 6.000 pés de eucaliptos, pomar e outras benfeitorias menores existentes, dividindo e confrontando em seu todo com José Mauricio de Oliveira Leme, Via Raposo Tavares, João Venturelli, José Bernadino Venturelli, Represa Jurumirim, Lauro Damiaty, dito imóvel é remanescente de área maior; havido por compra a Vicente Dell’Agnolo e mulher, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local em 20.11.68, pelo valor de CR.58.000,00, devidamente transcrita sob número 24.691. Cadastrado no Incra sob número 628.085.003.964. **Consta na Av.26 desta matrícula** que o imóvel encontra-se cadastrado na Receita Federal sob o nº 0755434-6. **Consta na Av.27 desta matrícula** que o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 628.085.003.964-4, área total 86,6, mod. rural 13,5., nº de mod. rural 13,5, nº de mod. rurais 6,36, mod. fiscal 20, nº de mod. fiscais 4,33 e fração mínima de parcelamento 2.0ha. **Consta na Av.29 desta matrícula** que fica excluído o termo “encravado” constante na inicial desta matrícula, visto que o denominado Sítio Santa Marta, situado neste Município e Comarca, refere-se um único imóvel, com confrontações próprias. **Consta no R.41 desta matrícula** que a parte ideal de 19,3120% do imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CANDIDO MOTA-CREDIMOTA. **Consta no R.42 desta matrícula** que a parte ideal de 19,3120% do imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CANDIDO MOTA-CREDIMOTA. **Consta na Av.43 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002546-45.2014.8.26.0452, em trâmite na 2ª Vara Cível da

Comarca de Piraju/SP, requerida por BANCO CNH CAPITAL S.A. contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.44 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002607-03.2014.8.26.0452, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL PROSPECTA LP contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.52 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1091605-16.2014.8.26.0100, em trâmite no 30º Ofício Cível da Capital/SP, requerida por FIDC MULTISSETORIAL VALECRED LP contra JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO e TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA foi penhorada uma parte ideal de 9,65600% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.53 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1000812-74.2015.8.26.0624, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí/SP, requerida por RECSEC SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A contra JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,31200% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.54 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1011022-58.2014.8.26.0451, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,312% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.55 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 5697-19.2014, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA contra JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,312% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.56 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 3576-18.2014, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL contra AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO foi penhorada uma parte ideal de 19,312% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.57 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009433-31.2014.8.26.0451, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 9,65600% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.58 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1091549-80.2014.8.26.0100, em trâmite no 10º Ofício Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por FIDC MULTISSETORIAL VALECRED LP contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO foi penhorada uma parte ideal de 9,656% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.59 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1011023-43.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,312% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON.

Consta na Av.60 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009430-76.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA, AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,312% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.61 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1012462-89.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 9,656% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.62 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0000016-62.2015.40.3.6125, em trâmite na 1ª Vara Federal de Ourinhos – TRF da 3ª Região, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 9,65600% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.63 desta matrícula** a penhora exequenda de uma parte ideal de 19,3120% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.65 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002998.55.2014.8.26.0452, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FABIO SUGUIMOTO contra PEDRO OLIVERIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorada uma parte ideal de 19,3120% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 228.955,35 (duzentos e vinte e oito mil novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) para maio de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 9.709 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU/SP - IMÓVEL: A quota parte de 50% do Sítio Nossa Senhora do Carmo – Município de Piraju, uma gleba de terras, sem benfeitorias, situado na Fazenda Santo Antonio, no Bairro dos Felix, neste município, com a área de 72.600.00m², equivalentes a 3.00 alqueires ou 7.26 ha, óra denominado Sítio Nossa Senhora do Carmo, dentro dos seguintes rumos, distâncias e confrontações: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no MP 13, assinalado na planta anexa MP 13, cravado junto a divisa com a propriedade de Claudio Dardes, daí segue com os rumos e distâncias de 23°02'14"SW, com 337.99ms até o marco 14, daí passa a confrontar com propriedades de Sergio Garcia, com os rumos e distâncias de 89°58'13"NW, com 38.42ms até o marco 15, 78°42'20"NW, com 133.83ms, até o marco 16, daí passa a confrontar com a Rodovia Raposo Tavares, SP 270 com os rumos 58°06'10"NW, com 33.68ms até o marco 17, daí passa a confrontar com a propriedade de Arthur Alves Martins, com o rumo de 21°53'14"NE, com 360.00ms até o marco 18, daí passa a confrontar com a área remanescente de Silvio Ribeiro da Silva, com o rumo de 71°10'20"SE, com 205.78ms até o marco 13, que é o ponto de partida e encerra o perímetro. **Consta na Av.04 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto ao INCRA sob nº 628.085.007.455-5, atualmente está assim caracterizado: área total: 7,2ha; módulo rural: 13,0ha; número de módulos rurais: 0,54; módulo fiscal: 20,0ha; número de módulos fiscais:0,36ha; fração mínima de parcelamento: 2,0ha. **Consta no R.13 e Av.14 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca a BANCO DO BRASIL S.A. **Consta na Av.15 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002546-45.2014.8.26.0452, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por BANCO CNH CAPITAL S.A. contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.23 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1000812-74.2015.8.26.0624, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí/SP, requerida por RECSEC SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A contra JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, AMÉLIA

APARECIDA DE CASTRO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON e NAIR GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.24 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1011022-58.2014.8.26.0451, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.25 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 3576-18.2014, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL contra AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO TONON foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.26 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009433-31.2014.8.2014.8.26.0451, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.27 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002998-55.2014.8.26.0452, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FABIO SUGUIMOTO contra PEDRO OLIVERIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.28 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1011023-43.2014.8.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.29 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009430-76.2014.8.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.30 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002607-03.2014.8.26.0452, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL PROSPECTA LP contra PEDRO OLIVERIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1012462-89.2014.8.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.32 e Av.34 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 00000166220154036125, em trâmite na 1ª Vara Federal de Ourinhos – TRF da 3ª Região, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.33 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Valor da Avaliação do Lote 02: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para maio de 2018, que será atualizado até a data da**

alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 22.963 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU/SP - IMÓVEL:

A quota parte de 54,29% da área de terras contendo 45,832 alqueires, correspondentes a 110,91 hectares (1º quinhão), situada na “Fazenda Santo Antonio”, na Bairro dos Félix, neste município, com a seguinte descrição: do marco estaca 11 do perímetro cravado no caminho dos Silva confrontação com terras de Plácido Dalla Bernardina, e da segunda gleba de Cláudio Dardes e Mário Rodrigues Costa com quem segue dividindo em rumo de 37°NE na extensão de 405,00 metros até o marco à margem do caminho do imóvel; daí seguindo à esquerda pelo dito caminho dos rumos de 18°44'NE na extensão de 112,00 metros no caminho; 75°54'NE na extensão de 178,00 metros até o marco onde o caminho deixa de dividir; daí segue à direita no rumo de 61°30'SE com a extensão de 63 metros até o marco no canto da cerca da internada; daí segue à esquerda pela dita cerca no rumo de 20°30'NE com a extensão de 196,00 metros até o marco novamente no caminho da fazenda e portão da internada; daí seguindo pelo dito caminho no rumo de 25°45'NE na extensão de 146,00 metros até o marco onde o caminho deixa de dividir; 62°30'NO com a extensão de 113,00 metros até o marco da mesma confrontação; daí à direita segue com rumo de 13°00'NO e à extensão de 189,00 metros até onde cravou-se o marco; daí segue em rumo ao marco na cabeceira da água do imóvel de 7°30'NE com a extensão de 63,00 metros até o marco na cabeceira da mesma; deste marco seguindo pela dita água abaixo medindo-se 10,00 metros até o marco à margem da mesma; deste segue à esquerda no rumo de 53°15' na extensão de 276,00 metros até o marco à margem de uma caminho, confrontação com o quarto quinhão de José Gil; daí seguindo à direita nesta confrontação pelo dito caminho, medindo-se 148,00 metros até o marco cravado na mesma confrontação; daí seguindo à direita em rumo 28°45'NE entre capoeirão com a extensão de 453,00 metros até o marco na cerca de arame; daí seguindo com o rumo de 74°30'SE pela dita cerca na extensão de 195,00 metros até o fim da mesma à margem da água do imóvel; daí descendo pela dita água na extensão de 140,00 metros até o marco cravado à margem da mesma; daí abandonando água segue à direita rumo de 88°50'NE aos 10,00 metros cruza a água aos 20,00 metros árvore de “cambará”, considerando marco da confrontação do terceiro quinhão de Xisto Rios e aos 463,00 metros fim do qual até o marco do caminho, confrontação da primeira gleba de Cláudio Dardes e Maria Rodrigues Costa; daí segue à direita nesta confrontação pelo requerido caminho medindo-se 287,00 metros até o marco cravado à margem do mesmo; daí abandonando o dito caminho segue o rumo de 29°00'NE com a extensão de 397,00 metros até onde cravou-se o marco; daí segue à direita pelo dito caminho até o ponto da confrontação com terras de Sebastião Carriel; daí seguindo à direita nesta confrontação no rumo de 45°45'SO com a extensão de 1311,00 metros até o canto da cerca junto à estaca 4 do perímetro; daí seguindo à direita no rumo de 61°30'NO com a extensão de 277,00 metros até a estaca 5 junto a um marco e cerca de arame; daí segue à esquerda em rumo de 37°30'SO na extensão de 610,00 metros até o marco novamente em cerca de arame na estaca 6 a 21,00 metros a quem da estrada nova que vai a São Paulo; daí seguindo à direita pela dita cerca confrontação com terras de Pinho Goes, no rumo de 88°00'NO com a extensão de 233,00 metros até a estaca 7 na área à margem da estrada; 68°30'NO com a extensão de 85,00 metros até a estaca 8 junto ao palanque de cimento na cerca, confrontação com terras de Plácido Dalla Bernardina; daí seguindo à direita em rumo de 45°30'SO com a extensão de 80,00 metros até a estaca 9 no marco do carreador, daí seguindo à esquerda pelo dito carreador e caminho no rumo de 42°00'NO com a extensão de 60,00 metros até a estaca 10; 82°15'SO com a extensão de 45,00 metros até a estaca 1 onde teve princípio; abrange este quinhão uma casa de barro. **Consta na Av.20 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002546-45.2014.8.26.0452, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por BANCO CNH CAPITAL S.A. contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.21 desta matrícula** que foi distribuída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002607-03.2014.8.26.0452, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL PROSPECTA LP contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS

TONON DE OURINHOS LTDA, NAIR GAUDÊNCIO TONON, PEDRO OLIVERIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.24 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001653932010, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELIZABETH MARTINS ASSAF. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial, Processo nº 1011022-58.2014.8.26.0451, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.32 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004185-192014, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.33 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004558-50.2014, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.34 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 3576-18.2014, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL contra AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. **Consta na Av.35 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009433-31.2014.8.2014.8.26.0451, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 27,14% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.36 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1004187-86.2014, em trâmite no 1º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e PEDRO OLIVERIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.37 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1011023-43.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.38 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002998.55.2014.8.26.0452, em trâmite no 2º Ofício Cível da Comarca de Piraju/SP, requerida por FABIO SUGUIMOTO contra PEDRO OLIVERIO TONON, NAIR GAUDÊNCIO TONON, JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.39 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009430-76.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA, AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.40**

desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1012462-89.2014.8.26.0451, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA e JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON foi penhorada uma parte ideal de 27,145% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.41 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0008571-41.2016, em trâmite no 3º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos/SP, requerida por FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA contra JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON e AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON foi penhorada uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Consta na Av.42 desta matrícula** a penhora exequenda de uma parte ideal de 54,29% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário JOSÉ ÂNGELO GAUDÊNCIO TONON. **Valor da Avaliação do Lote 03: R\$ 2.078.779,39 (dois milhões setenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos) para julho de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Piraju, 23 de julho de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Acaua Muller Ferreira Tirapani
Juiz de Direito