

MATRÍCULA N.º 065130

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

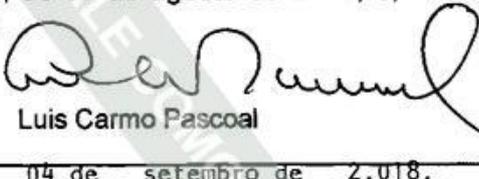
LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na AVENIDA UM, constituído pelo LOTE 04 da QUADRA "B", do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VEREDA PARAÍSO", situado no Bairro Buenópolis, no perímetro urbano da cidade de Morungaba, comarca de Itatiba-SP, medindo 18,00m de frente para a referida avenida; 27,68m do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote nº 05; 26,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; todos da mesma quadra; e, 18,03m nos fundos, confrontando com Gervásio Frare, Isaura Gesuato Frare, Sérgio Norberto Frare e Virginia Mariano Frare; encerrando a área total de 488,52m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** BUENÓPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.135.280/0001-94, com sede em Valinhos-SP, na rua Minas Gerais, nº 134, Jardim Celani.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.20/12.587, de 20 de dezembro de 2.005; Av.1/44.220, de 30 de agosto de 2006; e, R.4/44.220, de 03 de janeiro de 2007-loteamento.

O Oficial,

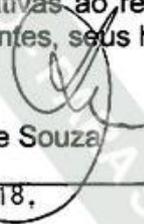
  
Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 04 de setembro de 2.018.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, as quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Av.02, em 04 de setembro de 2.018.

**BLOQUEIO**

Por MANDADO expedido em 17 de agosto de 2018, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença – Valor da Execução/Cálculo/Atualização - Processo Digital nº.1001588-31.2018.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo como exequente: Associação dos Proprietários e Moradores do Loteamento Residencial Vereda Paraíso e outro, e como executado: Alexandre Sant'anna; e, conforme decisão proferida pela MMª Juíza de Direito - Drª Renata Heloisa da Silva Salles, foi determinado o **BLOQUEIO**, do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 158.332.

FICHA N.º 01

M - 65130 L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 65130

MOD. 16