

MATRÍCULA

51.702

FICHA

1

Santos, 30 de março de 19 89.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 301 do Edifício Embaré, à av. Bartolomeu de Gusmão nº 33, localizado no 3ª andar, confrontando de um lado com o apartamento de final 2 e com uma área livre, do outro lado - com o hall de circulação e com o apartamento de final 3, nos fundos com o hall de circulação e na frente com uma área livre fronteira à av. Bartolomeu de Gusmão, com uma área útil de 73,63 m<sup>2</sup>, área comum de 19,82 - m<sup>2</sup>, num total de 93,45 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,81% no respectivo terreno que se acha descrito e confrontado na especificação condominial. Lançamento Municipal nº 77.002.013.035.- Certidão nº ..... 000183/88, expedida em 17 de maio de 1.988, pelo S.P.U.- **PROPRIETÁRIA:**- SOCIEDADE CIVIL CONDOMÍNIO EMBARÉ LTDA., CGC 44.288.074/0001-40, com sé de em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 45.211.-

O Escrevente Autorizado:-

R. 1 - 51.702.-

**DATA:**- 30 de março de 1.989.-

**TRANSMITENTE:**- SOCIEDADE CIVIL CONDOMÍNIO EMBARÉ LTDA., já qualificada.

**ADQUIRENTE:**- ARDELIO GIUSTI, italiano, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com GIUNTINA GIUNTINI, proprietário, CPF nº 061.458.928-20, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.-

**FORMA:**- Escritura de 09 de novembro de 1.988, das notas do 4º Tabelião de Santos (Livro 446 - fls. 238).- **VALOR:**- NCz\$ 500,00.-

O Escrevente Autorizado:-

MATRÍCULA

FICHA

1

51.702