M.69.038 / AP.136 - TORRE C - RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
103.811	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS – SP

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 136 (em construção)**, localizado no 13º andar da **TORRE C**, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS**, situado a **Avenida Carlos Ferreira Endres**, em Itapegica. perímetro urbano deste município, com a área privativa de **65,5200m²**, área comum de **46,6475m²**, já incluído o direito ao uso de 01 vaga localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de **112,1675m²**, correspondendo a fração ideal de **0,002486710** do terreno, que possui a área total de **9.442,89m²**, e das demais partes comuns do condomínio.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.31.99.0159.01.000 / 111.31.99.0159.02.000 / 111.31.99.0159.03.000

PROPRIETÁRIA:- ATUA SPE – 2 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n. 10.810.284/0001-35, com sede a Rua das Olimpíadas, n. 66, 11º andar, conjuntos 111 e 112, sala 1-B parte, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: - R.9 (*feito em 24/03/2.010 - incorporação*) na **Matrícula n. 69.038**, deste Serviço Registral.

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011.

O Oficial _____ ***Manuel Sanches de Almeida.***

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA – Consta no R.11 da matrícula n. 69.038, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R$13.365.606,00, pagável na forma do título.

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011.

O Oficial _____ **Manuel Sanches de Almeida.**

Prenotação n. 225.468, de 19 de maio de 2.011.

Av.2 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se **o cancelamento da hipoteca** mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (*art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64)* firmada em 18/04/2.011, pela credora (*CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada*).

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/06/2020 17:57:27

MATRÍCULA	FICHA
103.811	01

Guarulhos, 23 de maio de 2011.
Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 225.468, de 19 de maio de 2.011.
R.3 – VENDA E COMPRA – Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (*ATUA SPE – 2 PARTICIPAÇÕES LTDA. - já qualificada*) **VENDEU** o bem objeto da presente, pelo valor de R$175.000,00 (*cento e setenta e cinco mil reais*) para **JAQUELINE FEITOSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, supervisora, RG. 44.249.638-2-SSP-SP, CPF/MF. 329.745.088-63, residente na Rua Laurindo Sbampato, n.404, Vila Guilherme, em São Paulo/SP. Do preço acima, a quantia de R$4.734,54 foi paga mediante saque do FGTS da adquirente.
Guarulhos, 23 de maio de 2011.
Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 225.468, de 19 de maio de 2.011.
R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária *(JAQUELINE FEITOSA DE SOUZA, já qualificada)* **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97*), (SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** - *já qualificada*, para garantia da dívida no valor de R$136.056,46 (*cento e trinta e seis mil e cinqüenta e seis reais e quarenta e seis centavos*) a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$1.571,42, vencendo-se a primeira delas em 18/05/2.011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título.
Guarulhos, 23 de maio de 2011.
Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 250.073, de 18 de março de 2.013.
Av.5 – TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA – INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da **construção do empreendimento**, objeto da Av.16 da matrícula nº 69.038, e a **instituição do condomínio**, objeto do R.17 da matrícula nº 69.038, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 103.811, do empreendimento denominado "**Residencial Atua Guarulhos**", referindo-se ao apartamento nº 136 da Torre C, **já concluído**, recebendo o respectivo prédio o **nº 1.205 da Avenida Carlos Ferreira Endres**, esquina com a Rua Guaporé e Rua

.- continua na ficha 02 -.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/06/2020 17:57:27

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 103.811 | ficha 02

Guarulhos, 03 de abril de 2013

Brasileira.
Guarulhos, 03 de abril de 2018.
Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.331.812, de 04 de dezembro de 2018.
Av.6 - PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 03/12/2018, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca (processo n.10074682020148260224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000242703, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS**, CNPJ/MF. 18.257.708/0001-98, em face da proprietária fiduciante (**JAQUELINE FEITOSA DE SOUZA**, já qualificada), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que a executada (Jaqueline Feitosa de Souza, já qualificada), possui sobre o imóvel, em decorrência dos R.s 3 e 4, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R$34.677,93 *(trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e três centavos)*. Consta do título que a executada (JAQUELINE FEITOSA DE SOUZA, já qualificada) foi nomeada depositária.
Selo digital: 1114843210000000020756O1Z
Guarulhos, 03 de janeiro de 2019.
Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

R7

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/06/2020 17:57:27