

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

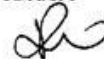
**REGISTRO GERAL**

FICHA

179.084/ 01F

MATRÍCULA N° **179.084**

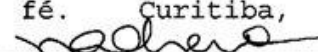
RUBRICA



**IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 401 (quatrocentos e um), do Tipo M, localizado no Quinto (5°) Pavimento ou Quarto (4°) Andar, do **EDIFÍCIO EL HAKOUR**, situado à Rua Eponino Macuco, n° 530, esquina com a Rua Prof. João Mazzarotto, n° 470, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída de utilização exclusiva de 67,3000 m², área de uso comum de 18,0470 m², área de garagem de 28,5543 m², sendo 16,2500 m² de área privativa da vaga e 12,3043 m² de área de uso comum de circulação de veículos, correspondente à **Vaga de Estacionamento n° 28** (vinte e oito), coberta, do Estacionamento Coberto, localizado no Térreo, perfazendo a área correspondente ou global construída de 113,9013 m², com direito de uso da área descoberta de uso comum de 6,7480 m² de área de circulação de veículos localizada no Térreo e da área de recreação localizada no Ático; correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,042584686 e quota do terreno de 30,7249 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote de terreno n° 221 (duzentos e vinte e um), da Planta VILA ARAÇÁ, situado no lugar denominado Araçá ou Araçatuba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Prof. João Mazzarotto (antiga rua projetada); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 35,00 metros e confronta com a Rua Eponino Macuco, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 26,00 metros e confronta com o Lote n° 225 (lote fiscal 005.000) e na linha de fundos, onde mede 19,00 metros, confronta com o Lote n° 222 (lote fiscal 002.000); fechando o perímetro e perfazendo a área total de 721,50 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** KUBICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Pe. Anchieta, 2443, sala 02 - Champagnat, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.342.478/0001-01.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 3 (três) da Matrícula n° 127.311, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2014. (a)  
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/179.084 - Prot. 489.564, de 16/09/2014 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato n° 10130513402), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 26 de agosto de 2014, ficando uma via arquivada neste Ofício, a KUBICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já mencionada, **VENDEU** à **DANIELLE HEIDEGGER RODRIGUES** e seu marido **ALEXANDRO DOUGLAS BRAUNS CARVALHO**, brasileiros, casados, em 01/10/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos personal trainer, portadores, ela da C.I. n° 893.909-3-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 030.662.259-92, ele da C.I. n° 5.530.861-6-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 041.248.169-36, residentes e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°  
179.084

## CONTINUAÇÃO

domiciliados à Avenida dos Estados, nº 53, ap. 51 - Água Verde, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$107.000,00 (cento e sete mil reais), com recursos próprios e R\$273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), com recursos de financiamento concedido, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 46021/2014, sobre o valor de R\$380.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 01/10/2014. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 201382014-88888478, expedida pela SRFB, em 23/07/2014 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 29/07/2014, ambas em nome da vendedora, e GR-FUNREJUS nº 24000000000205071-8 no valor de R\$760,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$338,49). Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2014. (a)

*Adriane*  
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/179.084 - Prot. 489.564, de 16/09/2014 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (Contrato nº 10130513402), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 26 de agosto de 2014, ficando uma via arquivada neste Ofício, DANIELLE HEIDEGGER RODRIGUES e seu marido ALEXANDRO DOUGLAS BRAUNS CARVALHO, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida resultante do saldo devedor do preço de aquisição do imóvel, de despesas acessórias e custos cartorários e de ITBI, no valor de R\$294.300,00 (duzentos e noventa e quatro mil e trezentos reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, em prestações mensais e consecutivas, com vencimento da primeira prestação em 26 de setembro de 2014. Taxa Efetiva de Juros Anual: 11,5000%. Taxa Nominal de Juros Anual: 10,9349%. Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,9112%. Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,9112%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) calculada sobre as quantias em atraso. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$381.000,00 (trezentos e oitenta e um mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos calculados em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado: 1.078,00 VRC = R\$169,25). Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2014. (a)

*Adriane*  
OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUIE

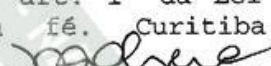


179.084/ 02F

CONTINUAÇÃO

RB.

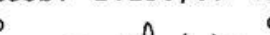
AV-3/179.084 - Prot. 489.565, de 16/09/2014 - Consoante requerimento de 12 de setembro de 2014, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Declaração do Cadastro Imobiliário nº 15.281/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Curitiba, em 05 de setembro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, tem a seguinte **Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 051, Lote 001.012-4.** (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$9,42). Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2014. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

NC

AV-4/179.084 - Prot. 619.658, de 18/09/2019 - A requerimento devidamente assinado e com firmas reconhecidas, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, tendo em vista que os devedores fiduciários, DANIELLE HEIDEGGER RODRIGUES (CPF: 030.662.259-92) e seu marido ALEXANDRO DOUGLAS BRAUNS CARVALHO (CPF: 041.248.169-36), regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 39284/2017, sobre o valor de R\$380.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 24/09/2019. Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000003115805-1 no valor de R\$760,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$416,11). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2019. (a)

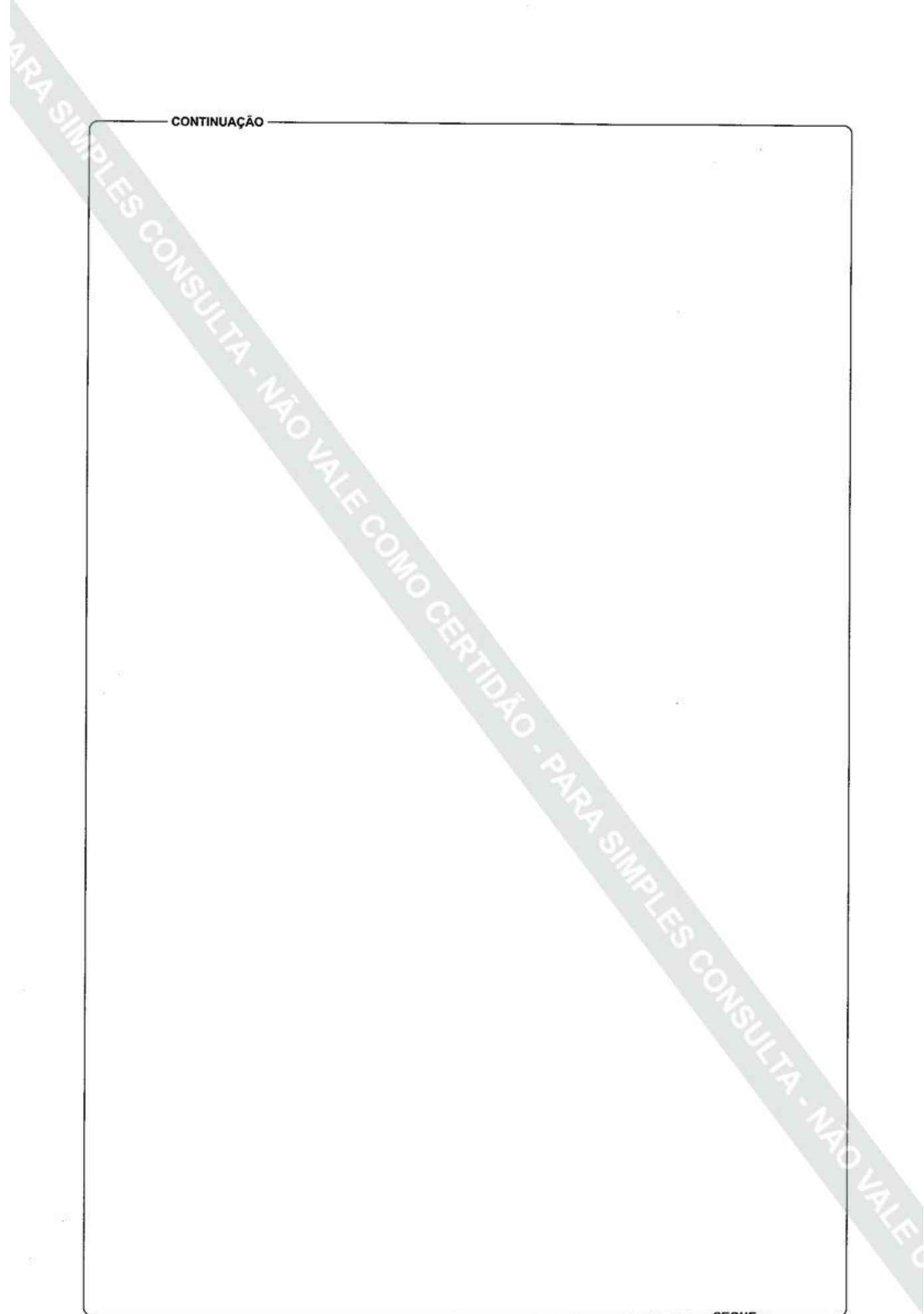
 AGENTE DELEGADO.

BE.



SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE