

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE VOTUPORANGA****FORO DE VOTUPORANGA****4ª VARA CÍVEL**

Rua Espírito Santo, 2497, ., Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone: (17)3421-5866, Votuporanga-SP - E-mail: votupor4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Auto de Avaliação

Aos onze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, no Município de Valentim Gentil, na Comarca de Votuporanga, na Rua Nair Bertoncini Pereira, nos lotes indicados como de números 1, 2, 3, 4 e 5, todos na Quadra J, objetos das Matrículas 61343, 61344, 61345, 61346 e 61347, respectivamente, após constatar que ali não há edificações encontrando-se a terra coberta com gramado, passo a avaliação determinada: trata-se de extensa área de terrenos para edificação de residências, localizado em valorizado bairro da cidade de Valentim Gentil, onde o valor do metro quadrado é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), considerando-se a média de preços praticados na venda de imóveis semelhantes na região de Votuporanga. A avaliação é por conta aritmética simples, ou seja, a metragem multiplicada pelo valor do metro quadrado. Assim, o imóvel de Matrícula 61344, que consta medir 970,29 m² é avaliado em R\$ 388.116,00 (trezentos e oitenta e oito mil, cento e dezesseis reais); o imóvel de Matrícula 61345, que consta medir 970,29 m² é avaliado em R\$ 388.116,00 (trezentos e oitenta e oito mil, cento e dezesseis reais); o imóvel de Matrícula 61346, que consta medir 970,20 m² é avaliado em R\$ 388.080,00 (trezentos e oitenta e oito mil e oitenta reais) e o imóvel de Matrícula 61347, que consta medir 963,85 m² é avaliado em R\$ 385.540,00 (trezentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta reais). Não encontra-se juntada ao mandado a ficha do livro de Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos referente ao imóvel de Matrícula 61343, o que impede sua avaliação neste ato. Era o que me cumpria. Votuporanga, d. s.