

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 27 de outubro de 2016

Matrícula

61.346

Ficha

01

IMÓVEL: Um terreno medindo dezoito metros e quinze centímetros (18,15) de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta e três metros e noventa e um centímetros (53,91) do lado direito e cinquenta e três metros e oitenta e nove centímetros (53,89) do lado esquerdo, correspondentes a 970,20 metros quadrados, constituído do lote quatro (04), da quadra "J", situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento "RESIDENCIAL MONTEBELO", na cidade, distrito e município de VALENTIM GENTIL, desta comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu, imóvel esse distante 48,37 metros em reta, mais 9,60 metros em curva do alinhamento da avenida Gervásio Alves Pereira (protocolo nº 201.590). **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA., CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Padre Carvalho, nº 838, conj. 04, sala 02, bairro Pinheiros, em São Paulo-SP. **ORIGEM:** R. 3-31.934 (data: 07/05/2003), desta Serventia. Eu,  (Anderson Barrueco Miliati), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-61.346, feito em 04 de julho de 2017, da hipoteca cedular de primeiro grau sobre o imóvel supra matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência Catedral-S.J.R.Preto-SP, CNPJ: 00.000.000/6454-86, conforme aditivo à cédula de crédito bancário nº 496.801.107 (antigo nº 657.505.917), objeto do R. 13 da matrícula nº 4.419, do Registro de Imóveis de Alto Araguaia-MT, emitido na cidade de São José do Rio Preto-SP, em 29 de novembro de 2016, por Julio Cesar Passador-ME., CNPJ. nº 10.347.608/0001-40, com sede na rua Pernambuco nº 3.872, bairro Patrimônio Novo, nesta cidade, do valor de R\$229.485,53 (duzentos e vinte nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), com juros à taxa efetiva de 2,56% ao mês, correspondentes à taxa efetiva de 35,437% ao ano, pagável na praça de emissão, através de quarenta e oito (48) prestações no valor de R\$10.233,09, sendo a 1ª vencível em 25/05/2017 e a última vencível em 25/04/2021. Garatem ainda a dívida, os imóveis objetos das matrículas nºs 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, desta serventia. **Assinaram a cédula:** a) como avalistas, **Mauricio Pereira de Menezes**, RG. 22.542.995-0-SSP/SP, CPF. 181.520.818-09, pecuarista e sua mulher **Roberta Cristiana Oliveira de Menezes**, RG. 26.754.600-2-SSP/SP, CPF. 286.621.398-09, pecuarista, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; **Leonardo Pereira de Menezes**, RG. 21.520.398-7-SSP/SP, CPF. 202.724.258-93, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente nesta cidade; e b) como avalista e interveniente hipotecante, **Empreendimentos Imobiliários Pirâmide Ltda.**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Santa Catarina. nº 3.583, 1º andar, sala 02, Patrimônio Velho, nesta cidade. As demais condições constam da via não

Continua no verso.

Matrícula

61.346

ficha

01

verso

negociável do aditivo arquivado neste Registro Imobiliário, do que dou fé (prot. 206.433). Eu, [assinatura] (Anderson Barrueco Millati), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 2-61.346, feita em 12 de setembro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 10015148920188260664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S A**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executado EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, do valor de R\$203.052,29. A penhora foi efetuada em 07/08/2018, tendo sido nomeado fiel depositário o executado, conforme certidão online nº PH000226866, expedida aos 24/08/2018, arquivada nesta serventia, que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nºs. 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 215.722 de 28/08/2018). Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 3-61.346, feita em 09 de outubro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, decretada pelo Juízo da 4ª Vara da Comarca de Votuporanga-SP, em 17 de julho de 2018, nos autos da execução civil nº 1002068-24.2018.8.26.0664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **executada EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA**, CNPJ nº 53.015.020/0001-00, da dívida no valor de R\$506.030,75, tendo sido nomeada depositária a executada, conforme certidão online PH000231070, expedida em 19 de setembro de 2018, arquivada nesta Serventia, da qual consta que também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 216.285, de 20/09/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 4-61.346, feita em 17 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo nº 1001764-8820198260664, figurando como **exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executados: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00; **LEONARDO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 202.724.258-93; **MAURICIO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 181.520.818-09; e **ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES**, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$297.751,39. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário **Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda**, supra identificada, conforme certidão online nº PH000298369, expedida aos 20/11/2019, arquivada nesta serventia, **que a presente penhora grava também os imóveis matriculados**

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

61.346

Ficha

02

sob n.ºs 61.343 e 61.347, dou fé (Protocolo n.º 225.202 de 21/11/2019).
Eu, [assinatura] e [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 5-61.346, feita em 19 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo n.º 10013988320188260664, figurando como **exequente**: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ. n.º 00.000.000/0001-91, e como **executados**: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. n.º 53.015.020/0001-00; **JULIO CESAR PASSADOR- ME**, CNPJ. n.º 10.347.608/0001-40; **LEONARDO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 202.724.258-93; **MAURICIO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 181.520.818-09; e **ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES**, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$225.872,53. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário **Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda**, supra identificada, conforme certidão online n.º PH000301311, expedida aos 05/12/2019, arquivada nesta serventia, *que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob n.ºs 61.343 e 61.347*, dou fé (Protocolo n.º 225.685 de 06/12/2019).
Eu, [assinatura] e [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.