

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
84.908

ficha
01

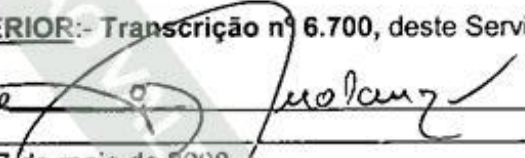
Guarulhos, 27 de maio de 2008

IMÓVEL:- PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 768, situado na rua Maria Inês, no local denominado **VILA PEDRO MOREIRA**, perímetro urbano, e respectivo terreno com a área de 178,00m², com as seguintes metragens, divisas e confrontações: está situado na quadra formada pelas ruas Maria Inês, Aurora, Joaquim Moreira e rua da Divisa, medindo 6,50 de frente para a rua Maria Inês, estando distante 23,00m da esquina da rua Aurora, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 28,00m da frente aos fundos, confrontando com terreno da Companhia Guarulhos Rural e Mercantil, do lado esquerdo mede 29,00m, confrontando com terreno da Companhia Guarulhos Rural e Mercantil, e na linha dos fundos mede 6,00m, confrontando com Raul Ramos de Araújo.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.75.51.0392.01.000 / 02.000.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ BRAGUINI, brasileiro, casado, operário, domiciliado na rua Maria Inês, 768, em Guarulhos – SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.700, deste Serviço Registral, feita em 19/11/62.-

O Oficial Designado  **Geraldo Domingues Gualandro.**

Av.1/84.908 em 27 de maio de 2008 (prot.192.236)

Por escritura de 24 de abril de 1.972, do 1º Tabelionato de Notas de Guarulhos – SP, livro 78, fls. 41/46, apresentada por certidão de 02 de abril de 2.008, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 25 de agosto de 1.954, pelo Oficial do Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Pederneras - SP, extraída do registro 1376, feito às fls. 30 vº, do livro 18, procede-se esta averbação para constar que **JOSÉ BRAGUINI é casado com AMÁLIA PEGURARO BRAGUINI, desde 10 de agosto de 1.939.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.2/84.908 em 27 de maio de 2008 (prot.192.236)

Pela escritura referida na Av.1, **JOSÉ BRAGUINI**, RG.4.256.578-SP, CPF.233.135.128-79, e sua mulher **AMÁLIA PEGURARO BRAGUINI**, RG.14.255.601-SP, CIC.160.394.608-06, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na rua Maria Inês, 768, Vila Pedro Moreira, em Guarulhos – SP, **DOARAM o imóvel** a seus filhos, **1) BENEDITO RENATO BRAGUINI**, RG.3.040.228-SP, CIC.077.174.588-53, escriturário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **GENILDA APARECIDA FALCIONI BRAGUINI**, RG.7.309.727-SP, CPF.061.412.288-01, do lar, brasileiros; **2) OGESI BRAGUINI**, RG.6.877.970-SP, CPF.077.174.408-06, brasileiro, solteiro, maior, industrial; **3) OSNI BRAGUINI**, RG.5.374.416-SP, CPF.522.920.108-87, brasileiro, solteiro, maior, industrial; **4) JOSÉ CARLOS BRAGUINI**, RG.6.675.623-SP, CIC.681.581.148-49, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 19 anos de idade, e **5) VILSON DONIZETI BRAGUINI**, RG.7.966.049-6-SP, CIC.029.649.998-64, brasileiro, menor impúbere, com 14 anos de idade, todos residentes e domiciliados na rua Maria Inês, 768, Vila Pedro Moreira, em Guarulhos – SP, pelo valor estimado de Cr\$4.118,58, incluso a esse o valor do usufruto. É atribuído a sua propriedade o valor de Cr\$2.745,72.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.3/84.908 em 27 de maio de 2008 (prot.192.236)

Pela escritura referida na Av.1, **JOSÉ BRAGUINI** e sua mulher **AMÁLIA PEGURARO**

.- continua no verso -.


matricula

84.908

ficha

01

verso

BRAGUINI, já qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$4.118,58, incluso a esse o valor da sua propriedade. É atribuído ao usufruto o valor de Cr\$1.372,86.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação nº221.928 de 8 de fevereiro de 2011.

Av.4 – INDISPONIBILIDADE – Averba-se que no comunicado nº164/2011, emitido em 3.2.2011 pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (via internet – Portal do Extrajudicial), constou que por decisão proferida pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Diadema / São Paulo, nos autos da Execução Fiscal (Processo nº164-01.1991.001499-7/000000-00 – Ordem nº666/1991) foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **OSNI BRAGUINI, CPF/MF nº522.920.108/87**.

Guarulhos, 10 de fevereiro de 2011.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.