

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 68.337

I M Ó V E L: APARTAMENTO Nº 09 (nove), do Condomínio Residencial "SANTA HELENA", localizado no 3º pavimento, na frente do condomínio pelo lado esquerdo, de quem da Rua Anselmo Costa, olha o imóvel, com acesso por essa mesma Rua, sob numeração predial nº 150, através do acesso de veículos, pedestres, escadas e hall, contendo: a) área construída total de 102,975 m², compreendendo-se: área construída exclusiva de 72,83 m²; área construída coberta de uso comum destinada a circulação e escadas de 19,345 m²; e área construída coberta de 10,80 m², destinada a vaga nº 09 vinculada ao apartamento; b) área comum descoberta destinada a circulação, pátio de manobras e vaga para veículos, play ground e calçadas de 21,0933 m²; c) fração ideal do solo de 44,25 m² ou 0,0833; composto por: circulação, estar/jantar, cozinha, circulação, BWC, sacadas, 03 (três) quartos, sendo um suíte; construído sobre o lote de terreno sob nº 05 (cinco) da planta de subdivisão do terreno pertencente aos herdeiros de Antonio Trevisan Filho e outros, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, situado no quadro urbano, no lugar denominado "BRAGA", medindo 13,50 metros de frente para a Rua nº 1 (atual Rua Anselmo Costa), 37,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote nº 06, do lado esquerdo 37,10 metros, divide com o lote 04 e 16,00 metros na linha de fundos divide com terrenos de Adolfo Cetnarski, com a área total de 531,00 metros quadrados. - - - - -

INDIC.FISCAL:

(não consta). - - - - -

PROPRIETÁRIOS: MARIA HELENA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG nº 1.317.636-PR e do CPF/MF nº 321.768.059-68, residente e domiciliada na Rua Anselmo Costa nº 150, Pedro Moro, nesta Cidade; RICARDO CETNARSKI e sua mulher SOELI TEREZINHA CETNARSKI, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 26/12/1973, ele advogado, portador da C.I.RG nº 835.960-PR e do CPF/MF nº 167.216.249-15; ela do lar, portadora da C.I.RG nº 1.234.109-PR e do CPF/MF nº 963.042.439-87, residentes e domiciliados na Rua Toledo nº 500, Braga, nesta Cidade; IVO CETNARSKI e sua mulher MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CETNARSKI, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 10/11/2006, ele funcionário público municipal, portador da C.I.RG nº 7.041.672-7/PR e do CPF/MF nº 021.317.839-73; ela vendedora, portadora da C.I.RG nº 7.206.054-7/PR e do CPF/MF nº 019.038.729-79, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre nº 149, Jardim Ouro Fino, nesta Cidade; BENO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joinville nº 2.559, São Pedro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 12.046.137/0001-66; BHR ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joinville nº 2.779, São Pedro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 14.723.764/0001-10; e MIKOS & MIKOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joinville nº 3.885, Bairro Braga, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 68.836.493/0001-38. - - - - -

REG.ANTERIOR: R-2 e R-4 da Matrícula nº 5906 deste Ofício. - - - - -

OBSERVAÇÃO: A Instituição de Condomínio está registrada sob nº 4 da M-5.906 e a Convenção do Condomínio sob nº 4.579 do Livro 3-RA. - - - - -
O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 09 de julho de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA Nº
68.337

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARÇO MARTINS

ARISTEU SERGIO CAMARÇO MARTINS

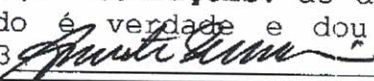
Escreventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

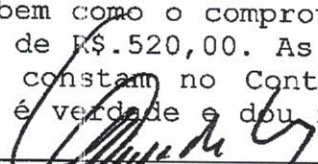


CONTINUAÇÃO

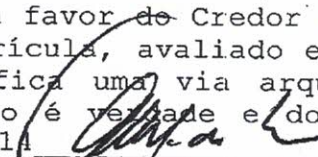
R-1-Matricula nº 68.337.- (Protocolo nº 107.566 - Em, 17/06/2013)

DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 001/008 do Livro 1021, aos 06/06/2013; procedo este registro para constar que os proprietários resolveram de comum acordo extinguir o estado de comunhão existente ficando o imóvel objeto desta matrícula, pertencendo exclusivamente à proprietária: **BENO ENGENHARIA LTDA**, já qualificada.- **VALOR:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura. Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de julho de 2013.  (O F I C I A L).-

R-2-Matricula nº 68.337.- (Protocolo nº 109.527 - Em, 18/02/2014)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 073908230000155, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 31/01/2014; procedo este registro para constar que BENO ENGENHARIA LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **WELINGTON SOUZA DA SILVA** e sua mulher **ELAINE PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 11/11/2006, ele ferramenteiro II, portador da C.I.RG nº 30.182.567-1-SSP-SP e CPF/MF nº 278.603.208-35; ela do lar, portadora da C.I.RG nº 28.428.685-0-SSP-SP e do CPF/MF nº 259.521.768-28, residentes e domiciliados na Rua Ivaí nº 205, Afonso Pena, nesta Cidade. **VALOR: R\$.260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), sendo R\$.52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) com recursos próprios; e R\$.208.000,00 (duzentos e oito mil reais) financiados pelo Credor.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-3 desta matrícula.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.520,00. As Certidões Negativas do INSS e de Tributos Federais constam no Contrato.- Custas: (2.160 VRC-R\$.341,80).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de fevereiro de 2014.  (O F I C I A L).-

R-3-Matricula nº 68.337.- (Protocolo nº 109.527 - Em, 18/02/2014)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-2 desta matrícula.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: WELINGTON SOUZA DA SILVA e sua mulher ELAINE PEREIRA DA SILVA, já qualificados.- - - - -
CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.- - - - -
VALOR DA DÍVIDA: R\$.219.559,00 (duzentos e dezenove mil quinhentos e cinquenta e nove reais) que serão pagos em 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 28/02/2014, no valor de R\$.2.168,35.- - -
JUROS: Taxa Nominal de 8,80% e Efetiva de 8,46% ao ano.- - -
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.260.000,00.
CONDIÇÕES: as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.160 VRC-R\$.341,80).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de fevereiro de 2014.  (O F I C I A L).

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS
Escreventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ



REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF N° 592909359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO N° 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula N° 68.337

R-4-Matrícula n° 68.337.- (Protocolo n° 112.639 - Em, 19/02/2015)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado; procedo este registro para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome do fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.520,00.- **CONDIÇÕES:** Em virtude da presente consolidação da propriedade, fica conseqüentemente **cancelada a alienação fiduciária** objeto do R-3 desta matrícula.- Custas: (4.312 VRC-R\$.722,93).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de março de 2015. (O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°qPTKr.JkxC6.Vsxcf. Controle: ucnz7.rZ9ey
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em 16/08/2018

Oficial

CUSTAS

VRC.....

R\$. # 26.004

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA

Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARÇO MARTINS

ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS

Escreventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

SEGUIR NO VERSO



REGISTRO Nº

