

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
131.974

ficha  
01

São Paulo, 10 de Maio de 1993

IMÓVEL: O apartamento nº 51 tipo, localizado no 5º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAND CANYON", situado à Avenida Duquesa de Goiás nº 09, Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área real privativa de 466,880 metros quadrados, área real comum de garagem de 209,700 metros quadrados, área real comum de 323,000 metros quadrados e área real total de 999,580 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 11,6020%, estando vinculado ao apartamento o direito a cinco vagas de garagem, situadas nos subsolos do edifício, em locais indeterminados, porém demarcadas no solo para posterior distribuição, com auxílio de manobrista e todas cobertas. Contribuinte (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIOS: CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG nº 2.987.010-SSP/SP, CIC nº 001.258.908-00; JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, viúva, do lar, RG nº 142.893-SSP/SP, CIC nº 023.158.848-88; YARA VIANNA SILVEIRA, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 3.983.478-SSP/SP, CIC nº 873.416.708-00; SÉRGIO CAMILO DACCACHE, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 2.650.434-SSP/SP, CIC nº 007.902.658-34, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com escritório na Avenida Brasil nº 1.594; GILBERTO CAMILO DACCACHE, empreendedor imobiliário, RG nº 2.500.933-SSP/SP, e sua mulher VERA SIQUEIRA DACCACHE, do lar, RG nº 3.238.180-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, CPF nº 004.050.608-82, domiciliados e residentes nesta Capital, com escritório na Avenida Brasil nº 1.594; JOÃO PAULO FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ, RG nº 12.785.207-SSP/SP, CPF nº 101.342.358-51, administrador de empresas, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 12º

Continua no verso

matricula

131.974

ficha

01

verso

Cartório de Notas desta Capital, livro nº 1.258, fls nº 316, em 15 de Setembro de 1.992, registrada sob nº 4.516, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com RENATA GRABERT DINIZ, RG nº 11.795.774-SSP/SP, CPF nº 126.328.688-74, publicitária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Hans Nobiling nº 47, aptº nº 92; WADY MATTAR, RG nº 320.285-SSP/SP, CPF nº 008.235.038-87, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com GEORGETTE DACCA MATTAR, RG nº 790.660-SSP/SP, CPF nº 008.235.038-87, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Elisa Pereira de Barros nº 565; MILTON MALUHY, RG nº 3.543.264-SSP/SP, CPF nº 025.279.958-53, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TÂNIA SAUMA MALUHY, RG nº 5.973.677-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Honduras nº 477; e, CELSO MALUHY, RG nº 3.251.380-SSP/SP, CPF nº 025.280.028-15, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SANDRA FELIX MALUHY, RG nº 8.147.586-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Araguaí nº 79, aptº nº 101; ANTONIO GRISI FILHO, RG nº 2.377.066-SSP/SP, CPF nº 001.166.618-87, administrador de empresas, casado sob o regime da separação total de bens, antes da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 1.291, fls nº 225, em 25 de Agosto de 1.975, registrada sob nº 736 no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com REGINA CÉLIA PROCÓPIO GRISI, RG nº 4.294.414-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua das Jaboticabeiras nº 850; ANA MARIA FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ, RG nº 12.785.206-SSP/SP, CPF nº 086.359.838-23, brasileira, administradora de empresas, divorciada, domiciliada nesta

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

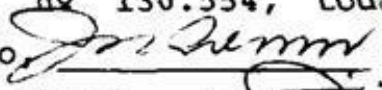

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
131.974

ficha  
02

São Paulo, 10 de Maio de 1993.

Capital, na Rua Alves Guimarães nº 682, aptº nº 43; VICTOR MATTAR, RG nº 178.993-SSP/SP, CPF nº 008.437.098-04, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com VERA CATTINI MATTAR, RG nº 815.257-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Tuíás nº 268; RONALDO FONSECA LAMHA, RG nº 21.622.242-SSP/SP, CPF nº 135.783.326-15, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIA WILLIG LAMHA, RG nº 19.427.245-SSP/SP, CPF nº 913.257.308-15, modelo de modas, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Alves Guimarães nº 682, aptº nº 43.

TÍTULO AQUISITIVO: R.s 03, 07, 08, 09, 10 e Av. 11 na matrícula nº 87.011; R.s 09, 14, 15, 16, 17 e Av. 18 na matrícula nº 102.506; R.s 07, 12, 13, 14, 15 e Av. 16 na matrícula nº 53.354; e R. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 na matrícula nº 130.554, todas deste Registro. O Escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R. 01 - 131.974 - São Paulo, 10 de Maio de 1.993.

TRANSMITENTES: CARLOS AUGUSTO CAMILO DACCACHE, separado judicialmente; JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, viúva; YARA VIANNA SILVEIRA, divorciada; SÉRGIO CAMILO DACCACHE, divorciado; GILBERTO CAMILO DACCACHE e sua mulher VERA SIQUEIRA DACCACHE; WADY MATTAR e sua mulher GEORGETTE DACCA MATTAR; MILTON MALUHY e sua mulher TÂNIA SAUMA MALUHY; CELSO MALUHY e sua mulher SANDRA FELIX MALUHY; ANTONIO GRISI FILHO assistido de sua mulher REGINA CÉLIA PROCÓPIO GRISI; ANA MARIA FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ, divorciada; VICTOR MATTAR e sua mulher VERA CATTINI MATTAR; RONALDO FONSECA LAMHA e sua mulher LUCIA WILLIG LAMHA, já qualificados.

Continua no verso

matricula

131.974

ficha

02

verso

ADQUIRENTE: JOÃO PAULO FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ casado com RENATA GRABERT DINIZ, por quem é assistido, já qualificado.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO - (Item 23, Artigo 167 da Lei nº 6.015/73)

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 13 de Abril de 1.993.

VALOR: Cr\$ 4.800.000.000,00 (Quatro bilhões e oitocentos milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,

*[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

.....

AV.02 - 131.974 - São Paulo, 15 de setembro de 1997

Da certidão de casamento extraída em 05 de outubro de 1995 , do termo nº 30119, Livro B - 184, folha 224, pelo Cartório do Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital , consta que, o nome correto da mulher do adquirente constante do R.01 da matrícula, João Paulo Falleiros dos Santos Diniz , é RENATA PINTO GRABERT DINIZ, e não como constou. O Escrevente autorizado, *[assinatura]* (Regina Célia Scarpelini), O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

.....

AV.03 - 131.974 - São Paulo, 15 de setembro de 1997

Da certidão de casamento extraída em 05 de outubro de 1.995 , do termo nº 30.119, Livro B-184, folha 224, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito-Butantã, desta Capital , consta que conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, datada / de 26 de setembro de 1.995, transitado em julgado, foi homologado o DIVÓRCIO do casal: JOÃO PAULO FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ e RENATA PINTO GRABERT DINIZ, que voltou a assinar seu nome de solteira, ou seja, RENATA PINTO GRABERT. A Escrevente / autorizada, *[assinatura]* (Regina Célia Scarpelini) -

continua ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
131.974

ficha  
03

São Paulo, 15 de Setembro de 1997

ni), O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

AV.04 - 131.974 - São Paulo, 15 de setembro de 1997

Da certidão de casamento extraída em 19 de agosto de 1.996, / do termo nº 12182, livro B-054, à fls.172, pelo Cartório de / Registro Civil do 20º Subdistrito-Jardim América, desta Capital, consta que o adquirente, JOÃO PAULO FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ, casou em 19 de agosto de 1996, com PAULA CLEPF MOTT , sob o regime da separação total de bens, passando ela a assinar PAULA MOTT DINIZ. A Escrevente autorizada, .....

~~\_\_\_\_\_~~ (Regina Célia Scarpelini), O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

AV.05 - 131.974 - São Paulo, 15 de setembro de 1997

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de ..... 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº .. 000.051.0112-0. A Escrevente autorizada, .....

~~\_\_\_\_\_~~ (Regina Célia Scarpelini), O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

R.06 - 131.974 - São Paulo, 15 de setembro de 1997

TRANSMITENTE: JOÃO PAULO FALLEIROS DOS SANTOS DINIZ, administrador de empresas, acompanhado de sua mulher PAULA MOTT DINIZ, modelo, com quem é casado em segundas nupcias, sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº ..... 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 22º Tabelião desta Capital, em 05 de agosto de 1996, no livro 2.928, fls. 165, registrada sob nº 5.124, livro 03, Registro Auxiliar, em 02 de setembro de 1997, no 13º Serviço de Registro de Imóveis, desta Capital, brasileiros, RG. nºs .....

continua no verso

matrícula

131.974

ficha

03

verso

12.785.207-SSP/SP e 5.643.062-SSP/BA, CPF. números .....  
101.342.358-51 e 597.523.605-30, respectivamente, domicilia -  
dos nesta Capital, onde residem à rua Escócia nº 75, Jardim /  
Europa.

ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, brasileiro, solteiro ,  
maior, do comércio, RG. 4.812.300-SSP/SP, CPF número .....  
950.517.918-91, domiciliado nesta Capital, onde reside à Ave-  
nida Duquesa de Goiás nº 09, apto 51.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de setembro de 1.997, de no-  
tas do 22º Serviço Notarial desta Capital, livro 2.995, fls.  
290.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente /  
autorizada, Regina Célia Scarpelli (Regina Célia Scarpelli -  
ni), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 131.974 - São Paulo, 25 de novembro de 2011.  
(prenotação nº 636.522 - 23.11.11)

Nos termos do requerimento de 23 de novembro de 2011,  
instruído com Certidão de Casamento, extraída em 23 de  
junho de 2009, do termo nº 1997, livro B Aux-9, às fls.  
47, pelo Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito  
Ibirapuera, desta Capital, é feita esta averbação para  
constar que foi registrado em 20 de abril de 2009, o  
casamento religioso do proprietário JOSÉ LUIZ ARTUR  
VIGEVANI com TANIA PAULA FERREIRA, celebrado no dia 21 de  
março de 2009, sob o regime da Separação Absoluta de  
Bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em  
16 de março de 2009, nas notas do Tabelião por Lei do 30º  
Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, Livro 573, página

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
131.974

FICHA  
004

São Paulo, 25 de Novembro de 2011

395, registrada sob nº 12.878 no Livro Três-Registro Auxiliar, nesta Serventia, permanecendo ela com o mesmo nome. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.08 - 131.974 - São Paulo, 25 de novembro de 2011.  
(prenotação nº 636.522 - 23.11.11)

Nos termos do requerimento de 23 de novembro de 2011, instruído com Aviso Recibo de Imposto expedido para o exercício de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está sendo lançado atualmente pela Rua Mattia Filizzola nº 127. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 131.974 - São Paulo, 25 de novembro de 2011.  
(prenotação nº 636.523 - 23.11.11)

Nos termos do instrumento particular de 16 de novembro de 2011, consta que, JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 4.812.300-SSP/SP, CPF nº 950.517.918-91, casado sob o regime de Separação Absoluta de Bens, em 21 de março de 2009, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 12.878 no Livro Três-Registro Auxiliar, desta Serventia, com TANIA PAULA FERREIRA, brasileira, do lar, RG nº 26.436.032-1-SSP/SP, CPF nº 256.932.068-40, com endereço na Rua Mattia Fillizzola nº 127, Ap. 51, Real Parque, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, nos

Continua no Verso

MATRÍCULA

131.974

FICHA

004

VERSO

termos da Lei n° 9.514/97, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n° 1.374, 16° andar, CNPJ n° 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida de R\$ 984.113,02 pagáveis através de 78 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 22.319,18, cada uma, com taxa de juros: nominal: 17,0949% ao ano e efetiva: 18,5000% ao ano, calculados pelo Sistema Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 16 de dezembro de 2011, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei n° 9.514/97: R\$ 2.400.000,00. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.10 - 131.974 - São Paulo, 25 de novembro de 2011.

(prenotação n° 636.523 - 23.11.11)

Nos termos do instrumento particular de 16 de novembro de 2011,, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário n° 4030, Série 2011 (Integral), pela fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, contra o fiduciante JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, casado com TANIA PAULA FERREIRA, já qualificado, figurando como custodiante, OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n° 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no valor do crédito apurado em 16 de novembro de 2011, de R\$ 984.113,02, correspondendo ao

Continua na ficha 005



MATRÍCULA  
131.974

FICHA  
005

São Paulo, 25 de Novembro de 2011

valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante,  
e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº  
09 nesta matrícula. A Escrevente autorizada,  
Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O  
Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

Av.11 - 131.974 - São Paulo, 3 de outubro de 2014.

(prenotação nº. 717.097 - 01/10/2014).

Do instrumento particular de 18 de setembro de 2014,  
instruído com declarações datada em 24 de junho de 2014,  
da CETIP, Balcão Organização de Ativos e Derivativos -  
entidade responsável pelo registro e liquidação  
valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante,  
financeira de títulos privados, e em 24 de junho de 2014,  
da OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, consta que desde 23 de junho  
de 2014, a detentora da CCI nº 4030, Série 2011  
(integral), objeto da Av.10 da presente matrícula é a  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário  
Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ. nº  
00.360.305/0001-04; e é feita esta averbação para constar  
que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em  
conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei  
nº 9.514/97, tendo recebido a totalidade de seu crédito,  
deu integral quitação ao devedor fiduciante JOSÉ LUIZ  
ARTUR VIGEVANI, casado com TANIA PAULA FERREIRA, e  
expressamente autorizou o cancelamento da alienação  
fiduciária registrada sob nº 09, e da emissão de Cédula  
de Crédito Imobiliário, averbada sob nº 10, ficando em  
consequência cancelados os referidos registro e averbação  
e a propriedade consolidada em nome do fiduciante JOSÉ  
LUIZ ARTUR VIGEVANI, casado com TANIA PAULA FERREIRA. A

Continua no Verso

MATRÍCULA

131.974

FICHA

005

VERSO

Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:2AC2BE1464535A16D70E960806C30060#

R.12 - 131.974 - São Paulo, 7 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 717.099 - 01/10/2014).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 073560230010692 emitida nesta Praça de São Paulo, em data de 30 de setembro de 2014, consta que JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, brasileiro, empresário, RG. n° 4812300-SSP/SP, CPF/MF. n° 950.517.918-91, casado aos 21 de março de 2009, pelo regime da separação absoluta de bens, conforme pacto antenupcial lavrado aos 16 de março de 2009, no Livro 573, Fls. 395, no 15° Tabelião de Notas desta Capital, registrado sob n° 12.878 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, com TANIA PAULA FERREIRA, brasileira, estudante, RG. n° 264360321-SSP/SP, CPF/MF. n° 256.932.068-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Matia Filizzola, 127, apto. 51, Real Parque, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ. n° 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, para a garantia da dívida no valor de R\$1.844.533,85 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), nos termos da Lei n° 9.514, de 20 de novembro de 1997, e Lei n° 10.931 de 02 de agosto de 2004, Pagáveis por meio de 240 parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R \$31.636,35 cada uma, a saber: Valor do IOF: R\$34.533,85;

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

131.974

FICHA

006

São Paulo, 07 de Outubro de 2014

Valor Entregue: R\$1.810.000,00; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,43% ao mês; 18,58% ao ano; Total a Pagar: R \$1.844.533,85; Valor da Parcela R\$31.636,35; Vencimento da 1ª Parcela: 30 de outubro de 2014; Quantidade de Parcelas 240; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da Última Parcela: 30 de setembro de 2034; Capitalização de Juros: Mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 0% ao mês; 22,05% ao ano; Local de pagamento: nesta Praça de São Paulo. Valor de Avaliação da Garantia para Venda em Público Leilão: R\$3.100.000,00. As demais cláusulas e condições constam na referida cédula, registrada sob nº 15.294, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e microfilmada integralmente nesta data. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).  
#MD5:48138AC13ED3F9B8CA9211C449491D59#

Av.13 - 131.974 - São Paulo, 17 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 867.043 - 16/09/2019

Da Escritura de 09 de setembro de 2019, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 11.068, Pág. nº 333, e instruída com Certidão de Casamento, matriculada sob nº 117838 01 55 2009 3 00009 047 0001997 18, no Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, assinada eletronicamente pela Escrevente autorizada do referido Oficial acima mencionado, em 29 de agosto de 2019, nos termos do Provimento nº 46/2015, do CNJ; e materializada em 30 de agosto de 2019, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão

Continua no Verso

MATRÍCULA

131.974

FICHA

006

VERSO

Preto, deste Estado, é feita esta averbação para constar que JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, divorciou-se de TANIA PAULA FERREIRA, nos termos da Sentença proferida em 01/09/2016, pela MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da 4<sup>a</sup> Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000275797194)

R.14 - 131.974 - São Paulo, 17 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 867.043 - 16/09/2019

Da Escritura de 09 de setembro de 2019, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 11.068, Pág. n° 333, verifica-se que o fiduciante, JOSÉ LUIZ ARTUR VIGEVANI, brasileiro, divorciado, empresário, RG. n° 4.812.300-SSP/SP, CPF n° 950.517.918-91, residente e domiciliado à Rua Mattia Filizzola, 127, apto. 51, Morumbi, nesta Capital, DÁ EM PAGAMENTO, o direito eventual (propriedade resolúvel) do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do parágrafo 8º do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, sem observância dos procedimentos previstos no artigo 27, da Lei n° 9.514/97, ao Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s. 2.235 e 2.041, bloco A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$2.212.878,09. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000275799192)

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
131.974

FICHA  
007

São Paulo, 17 de Setembro de 2019

Av.15 - 131.974 - São Paulo, 17 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 867.043 - 16/09/2019

Da Escritura de 09 de setembro de 2019, do 9º Tabelião de  
Notas desta Capital, Livro nº 11.068, Pág. nº 333,  
verifica-se que, em virtude da dação em pagamento, objeto  
do R.14 da matrícula, fica a propriedade consolidada em  
nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já  
qualificado, ficando em consequência cancelada a  
alienação fiduciária objeto do R.12 da presente  
matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos  
Santos Mariano. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO  
DIGITAL 1112523310000000275798192)

#MD5:0DBF3E2D7DA97F5EE16C83054485D9C2#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO