



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

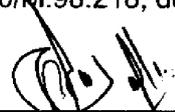
MATRÍCULA

103.441

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 233 da quadra "M" do loteamento "JARDIM SERRA AZUL", em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a rua B; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 248; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 232; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 234, encerrando a área de 250,00 m2. **CADASTRO:** 22.289.005. **PROPRIETÁRIAS:** **PELÍCOLA ENGENHARIA LTDA.**, sociedade empresária, com sede nesta cidade, na rua Voluntários da Pátria nº 2.183, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.929.896/0001-70, com seu contrato social devidamente arquivado e registrado na JUCESP sob NIRE 35.2.19734673, em 26.01.2005; e, **DE PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede em Guariba-SP, na rua Sampaio Vidal nº 390-Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.927.173/0001-89, com seu contrato social devidamente registrado e arquivado na JUCESP sob NIRE 35.2.19134773 em 24.05.2004. **REGISTROS ANTERIORES:** R.10/M.3.713, de 03.07.2001, transportada para a M.98.218 e R.10/M.98.218, de 03.10.2005. Araraquara, 03 de outubro de 2005.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 03 de outubro de 2005.

O imóvel desta matrícula tem direito à Servidão de Passagem através do imóvel objeto da M.98.219, conforme R.5/M.98.219, Av.3/M.98.218 e R.10/M.98.218


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 278101
R.2 - em 05 de junho de 2013

VENDA

Por escritura de 28.05.2013, Lº 630, pgs. 137/139, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 29.05.2013), PELÍCOLA ENGENHARIA LTDA e DE PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificadas, venderam o imóvel (CEP 14806-683), pelo preço de R\$ 26.239,68, para **GIVANILSON ROB DA SILVA SOUZA**, brasileiro, vendedor, RG 30.693.029-8-SP, CPF 269.842.718-35, casado com **LUCIANA MENDES FERREIRA SOUZA**, brasileira, compradora, RG 21.545.838-2-SP, CPF 175.409.428-78, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, na Avenida Fiori Giglioti, 713, Jardim Serra Azul.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

103.441

FOLHA

01
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Consta da escritura que as vendedoras exibiram as Certidões Negativas de Débitos ns. 000142013-21022896 e 000572013-21031173, emitidas pela SRFB em 08/03/2013 e 06/03/2013; e, as Certidões Conjuntas Negativas de débitos relativos a tributos federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela PGFN/SRFB, código de controle das certidões: 70EE.AB21.6230.519A e 9CA9.96B6.6CC6.8D54, respectivamente.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Av.3 - em 05 de junho de 2013

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua "B" denomina-se atualmente AVENIDA FIORI GIGLIOTI (Lei Municipal nº 6.533, de 12/03/2007).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 278102

Av.4 - em 05 de junho de 2013

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 29.05.2013, habite-se nº 000.471/13, de 03.05.2013 e CND nº 000282013-21022854, emitida pela SRFB em 14.05.2013, válida até 10.11.2013 (microf. 29.05.2013), no terreno foi construído um **prédio (residencial) com 174,04 m² que recebeu o nº 713 da Avenida Fiori Giglioti.**

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 280327

R.5 - em 06 de agosto de 2013

VENDA

Por instrumento particular de 28.06.2013, celebrado na forma das Leis ns. 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 (microf. 30.07.2013), GIVANILSON ROB DA SILVA SOUZA e sua mulher LUCIANA MENDES FERREIRA SOUZA, já qualificado, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 250.000,00, para **JOÃO ERICKSON DA SILVA**, brasileiro, técnico de elétrica, RG 32.626.303-2-SP, CPF 329.169.318-30, e sua mulher **MARIANA JORGE DA SILVA**, brasileira, fisioterapeuta, RG 41.692.777-4-SP, CPF 320.998.338-00, casados sob o regime da

CONTINUA FLS 02



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
103.441

FOLHA
02

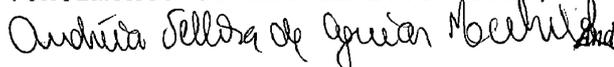
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na cidade de Ibaté - SP, na Rua Santa Catarina, 108.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 280327
R.6 - em 06 de agosto de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

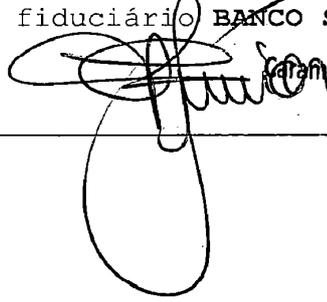
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.5, João Erickson da Silva e sua mulher Mariana Jorge da Silva, já qualificados, por R\$ 169.583,81, **alienaram fiduciariamente** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC, a taxa de juros anual de 9,20% (nominal) e 9,60% (efetiva) e taxa de juros mensal de 0,76% (nominal e efetiva), correspondendo o valor total da primeira prestação mensal na data da assinatura do instrumento a R\$ 1.782,93, cujo vencimento se deu em 28.07.2013, na forma do título.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 357538, de 02/07/2019
AV.7 - em 21 de janeiro de 2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 30/12/2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 02.07.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.


Gersonur Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *32,97
Ao Estado.: R\$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R\$ *6,41
Ao Reg.Civil R\$ *1,74
Ao Trib.Just R\$ *2,26
Ao FEDMP.... R\$ *1,58
Ao ISSQN.... R\$ *0,99
Total..... R\$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno N° 014/2020

Certidão expedida às 15:48:45 horas do dia 21/01/2020.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



10344121012021

Pag.: 004/004

