

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3º ZONA - PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 19 de

Agosto

de 2005

1 125.076

IMÓVEL: LOTE nº 43, da quadra "C", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGOS DE NOVA IPANEMA", com área superficial de 140,66m², localizado no quarteirão formado pela Rua 7042, Rua 7040, Rua 7043 e Rua 7045, fazendo frente, ao leste, para a Rua 7045, onde mede 6,00m de extensão, ao norte, confronta-se com o lote 44 da mesma quadra, onde mede 23,35m de extensão, ao oeste, entesta-se com o lote 36 da mesma quadra, onde mede 6,00m de extensão, ao sul, confronta-se com o lote 42 da mesma quadra, onde mede 23,54m de extensão, até encontrar a divisa leste, fechando assim o polígono, distando a divisa norte do terreno, pelo alinhamento da Rua 7045, 7,02m de extensão da Rua 7043.

PROPRIETÁRIA: BSC SERVIÇOS TECNICOS DE **ENGENHARIA** CONSULTORIA LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matricula nº 122.993, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 463.531 (27/06/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora: /

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-125.076, de 14 de outubro de 2011. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº.187, fls.134, nº.16.569/2011, em 13/09/2011, e prova arquivada neste cartório na matricula nº.113.449, por BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., foi dito que em virtude de alteração da razão social de BSC SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA., passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 595.058 de 04/10/2011. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.45,80 e Selo: 0471.04.1100017.03770 R\$ 0,50.

R.2-125.076, de 14 de outubro de 2011. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº.187, fls.134, nº.16.569/2011, em 13/09/2011. VALOR: R\$15.000,00. AVALIAÇÃO: R\$56.264,00. TRANSMITENTE: BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO, CNPF brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 595.058 de 04/10/2011. Escrevente: Letícia Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO V



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

125.076

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.288,70 e Selo: 0471.07.1100010.04150 R\$ 6,00.

AV-3-125.076, de 03 de junho de 2014. <u>RUA:</u> Conforme provas já arquivadas neste Ofício, verifica-se que a rua "7045", denomina-se, atualmente, rua Alexandre de Gusmão.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1400010.03924: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400021.06736: (Isento).

AV-4-125.076, de 03 de junho de 2014. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 19/05/2014, instruído de provas hábeis, por LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com três pavimentos, vistoriados 162,82m² pelo projeto licenciado em 28/12/2012, prancha única e mais 6,05m² pela licença nº.21852/2013, totalizando área de 168,91m² para a presente carta de habitação, em alvenaria, o qual recebeu o nº.179 da rua Alexandre de Gusmão, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1650, datada de 18/11/2013, expediente único nº 002 332974 00 7 00000; ART nº 6804726 de 03/01/2012; e, CND nº 171032014-88888133, emitida em 29/05/2014. Valor da construção R\$ 320.000.00.

PROTOCOLO: 668.916 de 02/06/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 689,60. Selo 0471.09.1300051.00696: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400021.06745; R\$ 0,30.

AV-5-12° 076, de 23 de julho de 2014. <u>CANCELAMENTO</u>: Conforme Requerimento, datado de 23/06/2014, por LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO, foi dito que fica cancelada a averbação de construção (Av.4) da presente matrícula.

PROTOCOLO: 671.056 de 02/07/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 84,20. Selo 0471.04.1400026.00982: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400029.06991: R\$ 0,30.

AV-6-125.076, de 23 de julho de 2014. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 19/05/2014; e Requerimento, datado de 23/06/2014, instruído de provas hábeis, por LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com três pavimentos, em alvenaria, vistoriados 150,62m² pelo projeto licenciado em 14/12/2012, prancha única e mais 9,90m² pela licença NR 21861/2013 totalizando área de 160,52m², o qual recebeu o nº 169 da Rua Alexandre de Gusmão, tudo em conformidade

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PORTO ALEGRE/RS, 23

julho

de 2014

02 125.076

com a Carta de Habitação nº 1658, datada de 18/11/2013, expediente único nº 002 332911 00 9 00000; ART nº 6804727 de 03/01/2012; e, CND nº 150082014-88888125, emitida em 08/05/2014. Valor da construção R\$290.000,00 (11/2013).

PROTOCOLO: 671.056 de 02/07/2014, 672.225 de 17/07/2014. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a)

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 689,60. Selo 0471.08.1400018.01287: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400029.04914: R\$ 0,30.

AV-7-125.076, de 28 de novembro de 2014. CASAMENTO: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, nesta Capital, livro nº.203, fls.148, nº.18.989/2014, datada de 25/11/2014 e Escritura Pública de Aditamento, livro 25, fls.200v, nº.5.919/2014 de 28/11/2014, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que em 09/03/2012, LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELISEN KELLY SILVA GUIMARÃES MARINHEIRO.

PROTOCOLO: 683.349 de 27/11/2014 e 683_520 de 28/11/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400042.02899: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400049.06620: R\$ 0,30.

R-8-125.076, de 28 de novembro de 2014. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº.203, fls.148, nº.18.989/2014, em 25/11/2014, Escritura Pública de Aditamento, livro 25, fls.200v, nº.5.919/2014 de 28/11/2014. VALOR: R\$360.000,00. AVALIAÇÃO: R\$424.528,00. TRANSMITENTE: LEANDRO MACIEIRA MARINHEIRO, CPF 960.992.080-20, empresário sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELISEN KELLY SILVA GUIMARÃES MARINHEIRO, CPF 955.295.940-34, secretária, a qual comparece neste ato como anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: JOÃO FRANCISCO DIAS VIEIRA, CPF 277.966.200-04, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SÔNIA HOLDERBAUM VIEIRA, CPF 228.606.490-34, bibliotecária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. PROTOCOLO: 683.349 de 27/11/2014 e 683.520 de 28/11/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.843,90. Selo 9471.09.1400047.00231: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dadós: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400049.06644: R\$ 0,30.

AV-9-125.076, de 15 de janeiro de 2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conferme

CONTINUA NO VEASO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3º ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

125.076

requerimento, de 13/01/2015, instruído de provas hábeis, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº10960422.

PROTOCOLO: 686.733 de 13/01/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.00231: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dádos: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.04251: R\$ 0,30.

R-10-125.076, de 15 de janeiro de 2015. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, datado de 30/12/2014. VALOR: R\$490.000,00. AVALIAÇÃO: R\$490.000,00. TRANSMITENTES: JOÃO FRANCISCO DIAS VIEIRA, CPF 277.966.200-04, aposentado, e sua cônjuge, SÔNIA HOLDERBAUM VIEIRA, CPF 228.606.490-34, bibliotecária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: ROBER WAGNER NUNES MARTINS, CPF 467.923.920-49. engenheiro, e sua cônjuge, JOSI VERGINIA VARGAS WEBER, CPF 395.571.540-04, química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 686.317 de 08/01/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 1.964,90. Seló 0471.09.1400047.00663: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dádos: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.04275: R\$ 0,30.

R-11-125.076, de 15 de janeiro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/97, datado de 30/12/2014. VALOR DA DÍVIDA: R\$392.000,00. AVALIAÇÃO: R\$491.500,00. PRAZO: 300 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$4.330,30, vencendo-se a primeira parcela em 30/01/2015. JUROS: Taxa Efetiva Anual de 8,70% e Taxa Nominal Anual de 8,37%. DEVEDORES (Fiduciantes): ROBER WAGNER NUNES MARTINS, CPF 467.923.920-49, engenheiro, e sua cônjuge, JOSI VERGINIA VARGAS WEBER, CPF 395.571.540-04, química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42,

com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 686.317 de 08/01/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 1.717,30. Selo 0471.09.1400047.00664: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dadós: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.04289: R\$ 0,30.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3º ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS. 28 de janeiro

de 2020

03

125.076

AV-12-125.076, de 28 de janeiro de 2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 20/01/2020, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 30/12/2014. VALOR: R\$323.000,00. AVALIAÇÃO: R\$475.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.051.2020.00105.9, de 16/01/2020, mediante recolhimento de R\$14.250,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): ROBER WAGNER NUNES MARTINS, CPF 467.923.920-49, engenheiro, e seu cônjuge, JOSI VERGINIA VARGAS WEBER, CPF 395.571.540-04, química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta

ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. PROTOCOLO: 819.979 de 24/01/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):/

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 999,30. Selo 0471.09.1700045.01029: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900047.06070: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE Certidão do conteúdo da Matrícula nº 125.078 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da

Lei dos Registros Públicos). Atos:Certidao: R\$ 27,60 - 0471.03.1900045.03072 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000001.02207 - R\$ 1,90, Prpc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000002.00105 - R\$ 1,40. Total: R\$ 50,21

Porto Alegre, 28/01/2020] Moyses Marceld de Sillos - Registrador

] Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto] Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

Learlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto Rodrigo Alves Pirnentel – Escrevente Autorizado André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00003500 20

