## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Alvorada do Norte Distrito Judiciário de Simolândia-Goiás

# SERVENTIA DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS & ANEXOS

Rua Campelo de Miranda, Qd. 15 – Lote 1-B – Sala -01-A – Centro Telefone (62) 9669.7057 – e-mail: tadeusfreitas@uol.com.br

Francisco Tadeus Gomes de Freitas – Oficial Designado



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório verifiquei o seguinte: LIVRO: 2-K, FLS: 259, MATRICULA: 2.349, DATA: 21/02/14. IMÓVEL: LOTE 02, com a área de 1.122,88 metros quadrados, situado no Município de Simolândia. Uma área de terras que desmembra de sua maior porção da Fazenda Salobro denominado Saco, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 20,00 metros, com a GO 236; pelo lado direito mede 54,36 metros, e divide com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 57,86 metros, e divide com o lote 03; pelo fundo mede 20,30 metros, e divide com o Rio Corrente. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M-1.584, FLS. 190, LIVRO 2-H, NESTE C.R.I. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: GABRIELA SILVA GONTIJO FALCÃO. R-01-M-2.349 -TRANSMITENTE: GABRIELA SILVA GONTIJO FALCÃO, CI.RG nº. MG. 13.539.316-SSP/MG e CPF nº. 076.410.926-08; Seu Esposo FREDERICO FALCÃO DE CARVALHO, CI.RG nº. 853.646-SSP/DF e CPF nº. 373.565.771-00, brasilerios, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, nutricionista e do comércio, residentes e domiciliados em Simolândia -GO, a conjugue neste ato legalmente representada por seu procurador/esposo, FREDERICO FALCÃO DE CARVALHO, já qualificado, conforme Procuração Pública bastante que faz deste Serviço Notarial. lavrada no livro 10, ás Fls. 080, em 21/01/2013, aqui arquivada. ADQUIRENTE: CARLIONE FALEIRO DE SOUZA, CI.RG nº. 3.356.471.506.3965-SSP/GO e CPF nº. 767.302.801-82, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Simolândia, GO. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, Livro nº. 06, Fls. 168/V, em 16/07/2013. VALOR DO CONTRATO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). De tudo dou fé. Simolândia- Goiás, 21 de Fevereiro de 2014. (as) Sandra de Jesus Melo Brito - Escrevente Autorizada. R-02 - M. 2.349 - Nos termos da Cédula de Credito Bancário - Empréstimo Capital de Giro nº. 010.407.167, datada de 29 de setembro de 2.016, o proprietário do imóvel objeto da presente matricula: CARLIONE FALEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº.. 4.356.471.506.3965-SSP/GO, inscrito no CPF(MF) sob o nº. 767.302.801-82, residente e domiciliado em Simolândia, (GO); constituiu Garantia Hipotecária em favor do Banco Bradesco S/A, inscrita no CNPJ(MF) sob o número 60.746.948/0001-12, núcleo cidade de Deus, S/N - Vila Yara -CEP: 060.029-900 - Osasco/SP, em garantia de Crédito concedido ao hipotecante, no valor total de R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais), que será pago em 15 (quinze) parcelas, com o primeiro pagamento em 31/10/2016 e a última em 29/12/2017, sendo cada uma delas no valor de R\$ 10.366,07 (dez mil, trezentos e sessenta e seis reais e sete centavos). Os juros serão a taxa de juros efetiva de 52,868% A.A. VALOR DA GARANTIA: R\$ 160.133,94 (CENTO E SESSENTA MIL, CENTO E TRINTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), para os fins do artigo 1.484, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002), com as demais condições constantes da Cédula arquivada neste Cartório. Dou fé. Simolândia/Goiás, 30 de Setembro de 2016. (as) Francisco Tadeus Gomes de Freitas - Oficial Designado. AV-03-M-2.349 - DATA: 20 de dezembro (12) de 2017. Procede-se a presente averbação para constar que conforme Lei nº 9514, de 20 de dezembro de 1997, artigo 26, e demais, foi transferido o imóvel objeto da presente matricula à favor do: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, Estado de São Paulo, através de Consolidação da Propriedade Fiduciária, para pagamento da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo. Capital de Giro (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 010.407.167. em nome da empresa: SOUZA PEREIRA

#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Alvorada do Norte Distrito Judiciário de Simolândia-Goiás

### SERVENTIA DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS & ANEXOS

Rua Campelo de Miranda, Qd. 15 - Lote 1-B - Sala -01-A - Centro

Francisco Tadeus Gomes de Freitas -Oficial Designado

Sandra de Jesus M Brito Substituta Telefone (62) 9669.7057 - e-mail: tadeusfreitas@uol.com.br

Continuação da Matricula nº. 2.349.

PROD. METALÚRGICOS LTDA. Foi pago o I.T.B.I (Imposto de Transmissão Inter Vivos), no valor de R\$ 2.090,55 (Dois mil, noventa reais e cinquenta e cinco centavôs), conforme DUAM nº 999090354/2017, referente ao valor da divída de R\$ 69.685,27 (sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos). Dou fé. Simolândia/Goiás 20 de Dezembro de 2.017. (as) Francisco Tadeus Gomes de Freitas - Oficial Designado. Eu \_ Tadeus Tadeus Gomes de Freitas - Oficial Designado, que, digitei, conferi, achei conforme e assino. Tx. Judiciária: R\$ 15,14. Emolumentos: R\$ 35,40. Fundos: R\$ 14,16. ISS: R\$ 1,06.

Poder Judiciário Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização

Salar Orthographic Commission of the Commission

02702007135254610680000

O referido é verdade e dou fé.

Consulte este selo em lextrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Simolândia/Goiás, 13 de Julho (07) de 2.020.

OFICIAL - DESIGNADO

DE IMOVE

Francisco Tadeus G. de Freitas

REGIS