

ESTADO DO MARANHÃO
Av. Rodoviária 1653, Centro.
Tel: (99)3639-1673



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 31.743.805/0001-59
serventia.saomateus@gmail.com

COMARCA DE
SÃO MATEUS MARANHÃO

NADJA KARINA BUNA
ASSUNÇÃO E SILVA
TABELIÃ REGISTRADORA
INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO pela faculdade que a lei me confere, a requerimento de pessoa interessada que revendo os livros de registro de imóveis desta Serventia, constatei o seguinte: **O REGISTRO IMOBILIÁRIO QUE É DE TEOR SEGUINTE: Mat. 857, Livro 2-E, fl.90 (18 de outubro de 1996). IMÓVEL:** Um Lote de Terras nº 2 da Quadra K, situado nesta cidade, com as seguintes características: Frente para a Av. Rodoviária, mede 32,00m; Lateral Direita em limites com o Lote 1 mede 36,00m; Lateral Esquerda em limites com o Lote 3, mede 36,00m e aos Fundos limitando-se com o Lote 1-A, mede 32,00m; tendo uma área total de 1.152m² e a configuração de um polígono regular; no dito lote está edificado um Posto de Gasolina, construído de pedras, tijolos e cimento, madeira de lei, coberto de telhas tipo brasilit, contendo 05 compartimentos: um salão para a exposição central e outro para escritório com banheiro interno e outro externo, casa de máquinas, esquadrias de madeira e ferro, pintura à água e óleo, sendo todos os compartimentos revestidos de azulejos, à altura de 1,80m, instalação d'água completa com uma caixa d'água de brasilit, com capacidade para 1.000 litros; instalação elétrica completa e perfeita atingindo o peso do prédio em cerâmica, com uma área construída de 52,00m², pelo preço de R\$ 10.000,00. **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM NUNES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua do Comercio, s/nº, Alto Alegre – Coroaá - MA, portador do CIC nº 025.505.293-53. REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2 de Registro Geral, às fls. 81v/83v, datada de 01.10.1966 e registrada no livro 3 de Transcrição das Transmissões sob o nº 115, fls. 26v/27 datada de 01.10.1966. São Mateus – MA, 18.10.1996. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido pelo comprador acima qualificado, havido por compra feita a **GASOLEOS FILIPINHO LTDA**, com sede na cidade de São Luis – MA, inscrita no CGC/MF sob o nº 06.261.648/0001-06, do CIC nº 015.205.043-49, representada neste ato por sua bastante procuradora a firma **INREM PROPRIAM JOAQUIM NUNES**, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício, pelo Escrivão Dr. Tito Antonio de Souza Soares da Comarca de São Luis – MA. São Mateus – MA, 18.10.1996. Eu, (a) Miguel Borges Leal, Escrivão o subscrevi.

R-01 da Matrícula 857 – Nos termos do que me foi apresentado, fica registrado o documento que é de teor seguinte: Instrumento Particular de Alienação de Combustíveis derivados de Petróleo com estipulação de Garantia Fiduciária nº 2007.05.0066, tendo como adquirente Posto São Mateus Ltda, sediado na Av. Rodoviária, 270, centro, São Mateus – MA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.759.231/0001-95, neste ato representado por Alexandra Joyce Torres Nunes, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI/RG nº 70148397-0 SSP/MA e do CPF nº 027.163.933-46, residente e domiciliada na Av. Rodoviária, 270, centro, São Mateus-MA; como fornecedora, **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A** atual denominação da **ALE COMBUSTÍVEIS S/A**, sucessora por incorporação da **Satélite Distribuidora de Petróleo S/A**, sociedade empresária, constituída sob a forma de sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 23.314.594/0001-00, sediada na Rua Manoel de Castro, nº 1170, Candelária, Natal – RN; e como Fiduciante, Joaquim Nunes, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 025.505.293-53, residente e

Av. Rodoviária, nº 1653, Centro - São Mateus do Maranhão/MA, CEP 65.470-000, Fone (99) 3639-1673 -
email: serventia.saomateus@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO
Av. Rodoviária 1653, Centro.
Tel: (99)3639-1673



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 31.743.805/0001-59
serventia.saomateus@gmail.com

COMARCA DE
SÃO MATEUS MARANHÃO

NADJA KARINA BUNA
ASSUNÇÃO E SILVA
TABELIÃ REGISTRADORA
INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

domiciliado na Rua do Comercio, s/nº, Alto Alegre – MA; como Anuente Rosimary Pereira Torres Nunes, brasileira, casada, portadora do CPF nº 476.281.463-68, residente e domiciliada na Rua do Comercio, s/nº, Alto Alegre – MA. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária como garantia do cumprimento de todas as obrigações emanadas do presente contrato, nelas compreendidas os valores vinculados às dívidas provenientes da execução do objeto contratual, bem como de todos os encargos acessórios, tais como multas de mora, juros e demais penalidades contratuais, o Fiduciante entrega a ALESAT a propriedade do referido imóvel. Pelas partes ficou convencionado que integram a presente garantia todas as benfeitorias e edificações erguidas no terreno ora alienado fiduciariamente, tendo ainda sido acertado entre as partes, para fins de constituição da presente garantia e para efeitos de venda em público leilão, que o imóvel aqui descrito, com todos os seus acessórios, encontra-se avaliado em R\$ 90.000,00, conforme cópia do contrato que fica arquivado neste cartório. São Mateus – MA, 05 de outubro de 2007. Eu, a. Dorian Sousa Silva, Tabeliã o subscrevi.

AVERBAÇÃO: Nos termos do documento que me foi apresentado, emitido por ALESAT COMBUSTIVEIS S/A, atual denominação da ALE COMBUSTIVEIS S/A, empresa privada, acima qualificada, incorporada da SATELITE DISTRIBUIDORA DE PETROLEO S/A, acima qualificada, assinado pelo Sr. Xiankleber Gomes Cruz – Gerente de Tecnologia e Informação e a Sra. Herika Arcoverde, procedo com a Baixa do Registro do Ônus acima especificado. São Mateus do Maranhão – MA, 20 de setembro de 2010. Eu, (a) Denise Pereira de Oliveira, Escrevente Juramentada Substituta o subscrevi.

R-03 da Mat. 857 – O imóvel constante da presente matrícula, foi dado em Alienação Fiduciária para garantia e segurança do pagamento da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capita de Giro nº 237/1142/00001, emitido por Joaquim Nunes e Cia. Ltda, em favor do Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 300.000,00, com vencimento final para 04/10/2015. São Mateus – MA, 05/10/2010. Eu, (a) Ana Carolina Brasil Campos Maciel, Oficial o subscrevi.

AV-4 da Matrícula - 857 - Protocolo nº 03375, em 04/02/2020 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 19.12.2019, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco - SP, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, que trata o § 1º do referido artigo, sem a purgação da mora pelo devedor Joaquim Nunes e Rosemary Pereira Torres Nunes, brasileiros, casados, empresários, ele portador do CPF nº075.505.293-53, ela portadora do CPF nº 476.281.463-68. Foi recolhido o ITBI, conforme guia no valor de R\$ 11.520,00, em 22/01/2020, Autenticação SISBB: F.26E.COB.F45.750.CFE. calculado sobre a avaliação fiscal de R\$ 576.000,00, sendo apresentada a CND Municipal. Dou fé. São Mateus do Maranhão – MA, 04 de Fevereiro de 2020. Eu, Islanea Castro de Melo, Escrevente Autorizada o subscrevi.

Av. Rodoviária, nº 1653, Centro - São Mateus do Maranhão/MA, CEP 65.470-000, Fone (99) 3639-1673 -
email: serventia.saomateus@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO
Av. Rodoviária 1653, Centro.
Tel: (99)3639-1673



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 31.743.805/0001-59
serventia.saomateus@gmail.com

COMARCA DE
SÃO MATEUS MARANHÃO

NADJA KARINA BUNA
ASSUNÇÃO E SILVA
TABELIÃ REGISTRADORA
INTERINA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

São Mateus do Maranhão, 08 de maio de 2020


ALLYSSON BUNA COELHO
Escrevente Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV031203N0PTH52GL62J7028

Data/Hora: 08/05/2020 13:59:41, Ato: 16.24.1, Parte(s):
FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Total: R\$
35,10, Emolumentos: R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00
Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV0312038ITTY3KKJOLOI812

Data/Hora: 08/05/2020 14:01:45, Ato: 16.24.2, Parte(s):
FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Total: R\$
14,00, Emolumentos: R\$ 13,60, FERC: R\$ 0,40
Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Emolumentos acrescidos de 4%
(quatro por cento) para o FEMP e 4%
(quatro por cento) para o FADEP,
conforme Leis Complementares nº
221/2019 e 222/2019.

Av. Rodoviária, nº 1653, Centro - São Mateus do Maranhão/MA, CEP 65.470-000, Fone (99) 3639-1673 -
email: serventia.saomateus@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AA 0166545 A