MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
51646	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	7551
DATA 29/04/2010	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 32 da quadra 12, com a área total de 480,00m², situado no loteamento Furnas Iate Clube, no distrito de Pontevila, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Alameda Ficus na extensão de 16,00m lineares, divisando ao fundo com o lote 07 da mesma quadra, na extensão de 16,00m lineares e divisando lateralmente com os lotes 31 e 33 da mesma quadra nas extensões respectivas de 30,00 e 30,00m lineares. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.37.012.0236.0000.

REGISTRO ANTERIOR: 03.7.551 - Lº 02-M, fls. 200 - 25/06/1984.

PROPRIETARIA: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ: 21.017.652/0001-09, com sede na Avenida Dr. Arnaldo de Sena, nº 122, Bairro Del Rey, nesta cidade. Emol. R$11,98; TFJ. R$3,76. Dou fé. O Oficial, José Maria da Cunha.

R-01-51646 - CISÃO PARCIAL - Protocolo nº101760 de 29/04/2010. TRANSMITENTE: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA, já qualificada na abertura da matrícula, constituída mediante contrato arquivado na JUCEMG sob o nº 3120013102-3, datado de 22/11/2004, NIRE: 3120013102-3, representada pelos sócios: Marcos Soares Nogueira, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Vila Encosta do Lago, nº 21, quadra 20, nesta cidade, portador do RG: M-2.531.738 SSP/MG e do CPF: 151.734.706-82, Ailton Gonçalves de Souza, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado na Rua José da Costa Elias, nº 02, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, portador do RG: MG-3.756.130 SSP/MG e do CPF: 608.404.716-53 e Bruno Carneiro Soares Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-5.803.107 SSP/MG e do CPF: 754.349.626-72. ADQUIRENTE: **QUINTAS DE FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 11.168.650/0001-67, com sede na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, conforme Contrato Social registrado na JUCEMG sob o nº 3120858427-2, em 22/09/2009, NIRE: 3120858427-2, representada pelos sócios Bernardo Sales Teles de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Luiz Silva, nº 107, Apto. 401, Bairro Comiteco, em Belo Horizonte/MG, portador do RG:

Continua no verso...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 01 FORMIGA MG

M-5.563.993 SSP/MG e do CPF: 910.592.676-91, Gustavo Valadares Carneiro Rocha, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 245, Apto. 601, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-3.354.947 SSP/MG e do CPF: 005.292.486-62 e Bruno Carneiro Soares Nogueira, acima qualificado, conforme 1ª Alteração Contratual datada de 01/12/2009, registrada na JUCEMG sob o nº 4279426, em 15/01/2010, protocolo 09/795.683-0, apresentada e arquivada nesta serventia. FORMA DO TÍTULO: Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Empresa Matinê Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 01/12/2009, registrado na JUCEMG sob o nº 4279425, protocolo nº 097956899, arquivado em 15/01/2010; e sua respectiva Rerratificação datada de 08/04/2010, registrado na JUCEMG sob o nº 4331853, protocolo nº 103385126, arquivado em 28/04/2010. Pelo instrumento, as partes ajustam que a cindida Matinê Empreendimentos e Turismo Ltda verterá parte de seu acervo líquido para a incorporadora Quintas de Furnas Empreendimentos Imobiliários Ltda, entre eles o imóvel desta matrícula, e resolvem aprovar em todos os termos o laudo de avaliação, composto do Anexo I (patrimônio a ser cindido), Anexo II (parcela vertida) e Anexo III (relação dos imóveis vertidos). O valor líquido total dos bens vertidos por cisão parcial é de R$560.500,00. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: ITBI quitado (avaliando o imóvel desta matrícula em R$900,00); negativa municipal; CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 026892010-11023030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 03/10/2010; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 19/10/2010, ambas em nome da cindida; declaração do representante legal da cindida, sob responsabilidade civil e penal, acerca da inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, foi declarado também, pelo representante legal da incorporadora, que dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados; e Certidões Simplificadas expedidas pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em nome de Matinê Empreendimentos e Turismo Ltda, NIRE: 3120013102-3 e em nome de Quintas de Furnas Emrpeendimentos Imobiliários Ltda, NIRF: 3120858427-2. Emol.R$54,97; TFJ. R$21,18. Formiga, 08/07/2010. Dou fé. O Oficial, _____.

AV-02-51646- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Protocolo nº106098 de 14/03/2011.

Conforme a 3ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 23/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 4444878, em 20/08/2010, protocolo nº 10/483.379-3, a **Sociedade Empresarial Quintas de Furnas**

Continua na Folha 2 ...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 02 FORMIGA MG

MATRÍCULA 51646	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 7551
DATA 29/04/2010		

Empreendimentos Imobiliários Ltda., passa a girar sob a denominação de B3X EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede e foro na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. Emol. R$10,39. TFJ. R$3,27. Formiga, 28/03/2011. Dou fé. A Oficial Substituta,

R-03-51646- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Protocolo nº106434 de 01/04/2011.
TRANSMITENTE: B3X EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ: 11.168.650/0001-67, com sede na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, representada pelo administrador Bruno Carneiro Soares Nogueira, já qualificado no ato 01. **ADQUIRENTE: QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 12.416.447/0001-25, com sede e foro na Alameda da Serra, nº 858, Apto. 701, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:** Contrato Social de Constituição da Sociedade Quintas do Lago Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 29/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120890072-7, em 20/08/2010, protocolo nº 10/612.900-7, **o imóvel desta matrícula foi integralizado a favor de QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Valor: R$900,00.** Foram cumpridos os requisitos da Lei Federal nº 7.433/85. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: negativa municipal, ITBI quitado (avaliado em R$ 900,00), Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/09/2011 e CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 742322011-11001015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/09/2011, ambas em nome da outorgante. Emol. R$59,98; TFJ. R$23,11. Formiga, 19/04/2011. Dou fé. A Oficial Substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG
Certidão do Original Arquivado
Art. 19 § 1º da Lei 6015/73
Em 13 JUL 2018
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Oficial Substituta
José Maria da Cunha - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA-MG
CERTIDÃO
Certifico que o imóvel supra descrito acha-se livre de todos os ônus reais, por este cartório, até a presente data.
Dou fé.
Formiga, 13 JUL 2018

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA-MG
CERTIDÃO
Certifico que o imóvel supra descrito acha-se livre de todas as ações reais e pessoais reipersecutórias, por este cartório, até a presente data.
Dou fé.
Formiga, 13 JUL 2018

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico Nº: CCU27777
Cód.Seg: 4644.5010.2731.2346
Ped.Certidão Nº 18/4942 - criado em 11/07/2018
Qtde.Atos Praticados: 003 - Data: 13/07/2018