



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 59701

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

LOTE DE TERRENO nº 05 da quadra XXVI do loteamento ALVORADA, bairro SANTO ANTÔNIO, nesta cidade, que mede e limita-se: ao sul, frente, com à RUA BUENOS AIRES, 12,00 metros; ao norte, fundos, com o lote 18 da mesma quadra, 12,00 metros; ao leste, lado esquerdo, com os lotes 03 e 04 da mesma quadra, 30,00 metros; ao oeste, lado direito, com o lote 06 da mesma quadra, 30,00 metros, com uma área total de 360m². Proprietária: ICL - IMOBILIÁRIA CUNHA LIMA LTDA, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número R-2-2.350, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 23 de fevereiro de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-59701 - Feito em 23/2/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 25/6/2003, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ IVANA C. LIMA SABINO, a proprietária acima, VENDEU a ANNELIESE BORBOREMA CUNHA LIMA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DO LAR, CPF 931.002.054-72, Registro Geral Nº 513.829-2ª Via-SSP/PB, residente na Dr. RUA SEVERINO CRUZ, 121, CENTRO, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/2/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-59.701 - Em 14/08/2012 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA E BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 27/07/2012, a proprietária: **ANNELIESE BORBOREMA CUNHA LIMA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG 513.829 2ª via SSP-PB, CIC 931.002.054-72, residente e domiciliada na Rua Engenheiro José Celino Filho, nº 35, Aptº 1018, Mirante, nesta cidade, vendeu a **GUTENBERG OLIVEIRA SANTOS** e sua cónjuge **MARIA DE LOURDES ISMAEL SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela empresária, portadores da cédula de identidade RG 588.195 2ª via SSP-PB e 1.073.048 2ª via SSP-PB, CIC 373.883.474-53 e



601.925.504-20, residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, nº 657, Alto Branco, nesta cidade, o imóvel: Lote de terreno nº 05 da quadra XXVI do Loteamento Alvorada, bairro Santo Antônio, nesta cidade, no valor de R\$ 50.000,00. Dou fé. Campina Grande, 14/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-59.701 - Em 14/08/2012 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA E BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 27/07/2012; Conforme CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas neste instrumento e na respectiva proposta e no regulamento, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) ao **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento acima citado, e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, Valor Recursos próprios R\$ 27,04; Valor utilizado para quitação do Saldo Devedor, junto a Interveniante Quitante R\$ 0,00; Valor Carta de Crédito Contemplada R\$ 49.972,96; B - C.M. / SOBRA DE CRÉDITO R\$ 99.945,92; Valor Tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia R\$ 0,00; Número do Grupo Cod. 0550; Número da Cota Cod. 14; Data da Assembleia 15/02/2012; Percentual para Amortizar o Saldo Remanescente 92,592%; Valor do Saldo Devedor R\$ 172.015,83; Prazo Reembolso 100 meses; Percentual da Prestação 0,925%; Percentual da Última Prestação 0,928%; Valor da Prestação R\$ 1.719,99; Vencimento da Primeira Prestação 10/08/2012; Vencimento da Última Prestação 10/11/2020; Valor de Avaliação R\$ 50.400,00; Foro Eleito Campina Grande/PB. Dou fé. Campina Grande, 14/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-59.701 - Em 21/02/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/01/2018, conforme documentos arquivados nestas notas. Pela **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, promove em face do Sr. **GUTENBERG OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 588195-2ª Via-SSP/PB, e CPF nº 373.883.474-53, e sua esposa **MARIA DE LOURDES ISMAEL SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 1.073.048-2ª Via-SSP/PB, e CPF nº 601.925.504-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, nº 657, Alto Branco - Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do Credor. (Prenotação nº 285595 datada de 21/02/2018) (Emolumentos Base R\$ 496,51; FEPJ R\$ 91,36; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,83; MP - Ministério Público R\$ 7,94; Total R\$ 620,64; FARPEN R\$ 56,49). Dou Fé. Campina Grande, 21/02/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AIP35630-0CSX - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 03 DE JULHO DE 2019 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA



16:03.


ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 59,41
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 11,89
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 2,97
Total	R\$ 75,60

