



**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula  
(Até Av-4)**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15069, datada de 30 de Outubro de 2013, conforme imagem abaixo:

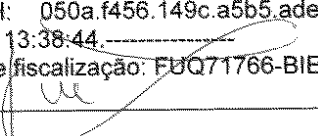
REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	ficha n. 1
<b>MATRÍCULA Nº 15069 . Camboriú, 30 de Outubro de 2013.</b> <b>IMÓVEL:</b> CASA nº 01 do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NI</b> , situado na Rua Manoel Inacio Linhares, nº 05, bairro Taboleiro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 51,47m <sup>2</sup> , área de uso comum de 1,20m <sup>2</sup> , área real total de 52,67m <sup>2</sup> , área de terreno total de 84,04m <sup>2</sup> , coeficiente de proporcionalidade de 0,33335 do terreno de 264,00m <sup>2</sup> .- <b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>K.I.B. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.232.765/0001-50, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 177, Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC.- <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> M-14179, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-1-15069, em 30/10/2013 - <b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> A requerimento da proprietária, anteriormente qualificada, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição, Convenção do Condomínio, ambos datados de 26.09.2013, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.- <b>Obs.: A proprietária declarou que o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-</b> <b>PROTOCOLO:</b> Nº 19265 de 09/10/2013. Emol.: R\$2,77.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-2-15069, em 27/03/2014. <b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, originário do Banco Bradesco S.A, datado de 07.03.2014.- <b>Transmitente:</b> K.I.B. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- <b>Adquirente:</b> <b>ABRAO COELHO</b> , RG nº 7.372.511-9-SESP/PR, CPF 023.549.819-02, electricista e <b>MARA ROSANA BARROS</b> , RG nº 8.614.243-0-SESP/PR, CPF 051.850.919-24, balconista; ambos brasileiros, solteiros, residentes na Rua Manoel Inacio Linhares, nº 1060, Casa 01, Tabuleiro, Camboriú-SC.- <b>Valor:</b> R\$145.000,00, sendo R\$45.000,00 pagos com recursos próprios e R\$100.000,00 conforme financiamento do R.3.- <b>Obs<sup>1</sup>:</b> ITBI pago em 13.03.2014, no valor de R\$2.350,00, conforme autenticação BBD 1406 101 966 130314C 2.350,00R CB05. FRJ pago em 17.03.2014, no valor de R\$135,00, junto à Ag. Vinculada: 3569, Lot. 20.20681-8, Term 041410, conforme autenticação 076-546827363-9, boleto nº 50020.1009.0288. Inscrição cadastral nº 01.03.078.0210.001. "EMITIDA A DOI".- <b>Obs<sup>2</sup>:</b> Conforme declaração datada de 17.03.2014, a transmitente desenquadrou o imóvel matriculado do Programa Minha Casa, Minha Vida, submetendo-o ao regime comum, sendo que foram pagos os emolumentos a título de complementação relativo a esta unidade, no valor de R\$6,92, conforme art. 42, §3º da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 20728 de 13/03/2014. Emol.: R\$754,00. Selo de fiscalização: DKS35625-BR92. Selo R\$1,45.-	

- continua no verso -



continuação da matrícula n. 15069	ficha n. 1v
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-3-15069, em 27/03/2014. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Bancário nº 000725991-3 citado no R.2.- Devedores Fiduciários: ABRAO COELHO e MARA ROSANA BARROS.- Credora Fiduciária: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP.- Dívida: R\$100.000,00, a serem pagos em 360 prestações mensais e consecutivas, sendo que o valor do encargo mensal na data da assinatura é de R\$1.047,75, com vencimento em 10.04.2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$2,04. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$136.000,00.- PROTOCOLO: Nº 20728 de 13/03/2014. Emol.: R\$402,00. Selo de fiscalização: DKS35626-WBXP. Selo R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-4-15069, em 11/05/2020.----- PROTOCOLO: Nº 48120 de 14/04/2020.----- <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Mediante requerimento do credor BANCO BRADESCO S/A, datado de 30.04.2020, com firma reconhecida em 04.05.2020 e tendo em vista a não purgação da mora pelos Devedores Fiduciários ABRÃO COELHO, brasileiro, electricista, CPF nº 023.549.819-02, RG nº 7.372.511-9-SESP/PR, solteiro, e MARA ROSANA BARROS, brasileiro, balconista, CPF nº 051.850.919-24, RG nº 8.614.243-0-SESP/PR, solteira, residentes e domiciliados à Rua Manoel Inácio Linhares, nº 1060, Casa 01, Tabuleiro, Camboriú-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor <b>BANCO BRADESCO S/A</b> , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, neste ato representado nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 30.08.2017, página 323 do livro 1369 do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, confirmada em 11.05.2020 e Certidão do Substabelecimento de Procuração lavrado em 15.10.2019, página 269 do livro 2894 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, confirmado em 08.05.2020, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel. ----- <b>OBJETO:</b> O imóvel desta matrícula. <b>VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:</b> R\$145.000,00. <b>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL</b> nº 01.03.078.0210.001. "EMITIDA A DOI".- <b>ITBI:</b> Recolhido em 20.03.2020, no valor de R\$4.350,00, calculado sobre R\$145.000,00, por meio do Multipag Bradesco, autenticação bancária: 4651029339021724074950494, Guia de ITBI nº 311/2020 e Certidão de Quitação de ITBI nº 498/2020 expedida pela municipalidade em 05.05.2020.----- <b>FRJ:</b> Recolhido em 30.04.2020, no valor de R\$435,00, calculado sobre R\$145.000,00, por meio do Bradesco net empresa, autenticação XyQ7?UF# RzaEFyC7 JzixpoP6 c6b9k5?p NmZJAeMS OSlehc76 evOyjQ61 q#8?F4*Q ?vxYSqEd sHAKKGqX 7ABbNas6 xzD*4BdX #8y6iYye S3phgdAK cC9oOTqG AsIXOMBz @JWKGdYK zPS4NCxR K*PFBkIV uBP#wJhj AA8FEDK@ TWASAADx 00711230 08685003, boleto nº 28346670003446130.----- - continuação na ficha n. 2	



REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 2
<b>MATRÍCULA N° 15069 - cont.:</b> <b>CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº 39/2014 CNJ): NEGATIVAS</b> , em nome de ABRÃO COELHO, Código HASH: f674.2952.51f8.06c6.2cfd.47d1.cd84.0ef1.37a1.20b9, na data de 11/05/2020 às 13:37:50; de MARA ROSANA BARROS, Código HASH: 55f5.9397.e786.7a8b.ce4f.e898.27a0.a9c4.d580.a86a, na data de 11/05/2020 às 13:38:14 e de BANCO BRADESCO S/A, Código HASH: 050a.f456.149c.a5b5.ade7.e1da.cba3.6285.99ae.8f64, na data de 11/05/2020 às 13:38:44. <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$448,00. Selo de fiscalização: FJQ71766-BIEX. Selo R\$2,80.- Letícia Ledra - Escrevente Registral	
	



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15069.

O referido é verdade. Camboriú-SC, 18 de Junho de 2020.

Certidão assinada digitalmente por pessoa habilitada e identificada neste documento, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site <http://www.iti.gov.br> e no Código de Defesa do Consumidor. A conferência da autenticidade desse documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.cartweb.com.br>, mediante preenchimento do código identificador e senha abaixo:

**Arquivo P7S:** 773525627\_150595\_2020618\_92454.p7s.

**Código identificador:** 2043943459

**Senha:** 53967796.

**Data:** 18/06/2020-09:24:54h.

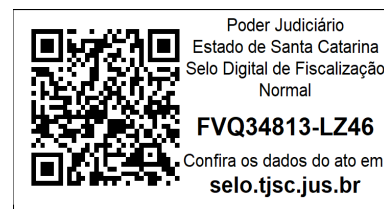
Caso você não possua um aplicativo para abrir documentos assinados digitalmente, sugerimos que faça o download gratuito do BrySigner no endereço <http://signer.bry.com.br/>

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80



**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Certidão Assinada Digitalmente em: 18/06/2020-09:24:54**

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**