



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 38320, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído do lote de terreno próprio sob o nº 14, do Residencial Tamarinos, situado no lugar Ponta Grossa - Araçagy, neste município de São José de Ribamar/Ma, possuindo as seguintes dimensões, limites e área: Frente, limita-se com a Rua Projetada (Paparaubas), mede 10,00m; Lateral direita, limita-se com o lote 15, mede 30,00m; Lateral esquerda, limita-se com o lote 13, mede 30,00m; Fundo, limita-se com o lote 11, mede 10,00m; perfazendo uma área total de 300,00m². PROPRIETÁRIO SEBASTIÃO

SERGIO DE JESUS SILVA PRAZERES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 250.754-SSP/MA e CIC nº 076.572.853-20, residente e domiciliado na cidade de São Luis, capital do Estado do Maranhão. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 02, na matrícula nº 6.834, às folhas nº 102, do Livro de Registro Geral de Imóveis de nº 2-T, deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. São José Ribamar, 20 de Dezembro de 2001. Cácio Joaquim Franco de Almeida - Tabelião Substituto. (ASS.) Cacio Joaquim Franco de Almeida - Oficial do Registro Substituto.

REGISTRO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 38.320 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1ºOfício, nas notas do Tabelião Carlos Alberto Franco de Almeida, assinada pelo Notário e Registrador em Exercício, Cinézio de Jesus Martins das Dores, em data de 18 de Novembro de 2009, lavrada no Livro nº 170, às folhas nº 069, o imóvel objeto desta matrícula, foi **adquirido por, MARIA DO SOCORRO LIMA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, portador da RG nº 465.079SSP/MA e CPF nº 255.427.963-20, residente e domiciliado na Rua 03 Quadra 06 Casa 07 Residencial Pinheiro I, bairro Cohama na cidade de São Luís-Ma, **na compra feita a SEBASTIÃO SÉRGIO DE JESUS SILVA PRAZERES**, já acima qualificado, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 18 de Novembro de 2009. (ASS.) Patrícia Froz de Almeida - Tabeliã Substituta.

REGISTRO Nº 02 - MATRÍCULA Nº 38.320 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório Extrajudicial do 1ºOfício, nas notas da Tabeliã Luciene Campos Santos, assinada pelo Registrador Substituto Clemilson Sousa Moura, em data de 01de Fevereiro de 2010, lavrada no Livro nº 172, às folhas nº 101, o imóvel objeto desta matrícula, foi **adquirido por BLUME ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CGC nº 09.562.159/0001-74, Localizada na Av. Jornalista Miecio Jorge nº 09, Bairro Renascença na Cidade de São Luís-MA, **na compra feita a MARIA DO SOCORRO LIMA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, portador da RG nº 465.079SSP/MA e CPF nº 255.427.963-20, residente e domiciliado na Rua 03 Quadra 06 Casa 07 Residencial Pinheiro I, bairro Cohama na cidade de São Luís-Ma, já acima qualificada, pelo valor de R\$ 2.500,00(dois mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 01 de Fevereiro de 2010. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 03 - MATRICULA Nº 38.320 - Certifico que a proprietária, **BLUME ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar, do Estado do Maranhão, conforme Alvará de Construção nº 665/2010 datado de 13/10/2010 e Carta de Habite-se nº 455/2010, datado de 17/11/2010 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004702010-21200788, datada de 30/06/2010, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, fez construir no imóvel objeto desta matrícula, uma casa residencial, com os seguintes compartimentos: varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, wc/lavabo, cozinha, quarto tipo suíte com banheiro e hall íntimo, com área construída de 140,00m²; em cuja construção foi gasta a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 30 de Novembro de 2010. SELO Nº 12395839. Emolumentos: COD. 16.22.1. COD. 16.9.8. Ato nº562. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 04 - MATRÍCULA Nº 38.320 - RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar a alteração da área construída, que constou erroneamente na "Averbação nº 03", que revendo os documentos arquivados neste cartório, verificou-se que a Área construída correta é 126,52m², ficando ainda ratificado todos os demais termos. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 21 de Dezembro de 2010. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

REGISTRO Nº 05 - MATRICULA Nº 38.320 - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10120914602, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, passado na cidade de São Paulo/SP, em data de **01 de Agosto de 2011**, o imóvel constituído de uma casa residencial edificada no Lote de terreno próprio sob o nº14, do Residencial Tamarinos, situado no lugar Ponta Grossa, Araçagy, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, foi **adquirido pelo Sr. JOÃO PAULO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, autônomo, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 035643702008-8-SSP/MA e CPF nº 054.774.853-10, residente e domiciliado em São José de Ribamar, na Vila Coletora 1000, 04, Quadra 124, **na compra feita a BLUME ENGENHARIA LTDA**, com sede em São Luis/MA, na Avenida Daniel de La Touche, 13 Loja 16, inscrita no CNPJ sob o nº 09.562.159/0001-74, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu administrador RAFAEL BLUME PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 000024520994-8-SSP/MA e CPF nº 643.394.753-00, domiciliado e domiciliado em São Luís/MA, tendo como **Credor o ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado



de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação. PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: Casa - R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais); Total R\$ 420.000,00; FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA: Recursos Próprios - R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Recursos do Financiamento - R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 08 de Agosto de 2011. Selo: 17750465, digo, 13638184. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

REGISTRO Nº 06 - MATRICULA Nº 38.320 - Nos termos do mesmo Contrato, para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas neste Contrato, o Comprador **JOÃO PAULO FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço: A) R\$ 330.000,00; B) Valor destinado ao pagamento de despesas: B1 - Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 1.190,00; B-1(i) Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 1.190,00; C - Valor total do financiamento: R\$ 352.190,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A) Taxa Efetiva de Juros Anual - 11,5000%; Taxa Nominal de Juros Anual - 10,9349%; B) Taxa Efetiva de Juros Mensal - 0,9112%; Taxa nominal de juros mensal - 0,8685%; C) Taxa efetiva de juros anual com benefício - 11,0000%; Taxa Nominal de Juros anual com Benefício - 10,4815%; D) Taxa Efetiva de Juros Mensal com benefício - 0,8734%; Taxa nominal de juros mensal com Benefício - 0,8341%; E) Prazo de Amortização - 360 meses; F) Periodicidade de Reajustamento das Prestações Mensal; G) Data de Vencimento da Primeira Prestação - 01/09/2011; H) Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros (item A): 12,0300%; Taxa de Juros (item C): 11,5300%; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: A - Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 978,30; B - Valor dos juros: R\$ 3.076,23; C - Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 72,97; D - Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,39; E - Custos de administração: R\$ 25,00; F - Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 4.159,89; Valor Líquido a ser liberado ao vendedor: R\$ 330.000,00; Valor Líquido a ser liberado ao Comprador: R\$ 21.000,00; Conta Corrente do Comprador e Modo de Pagamento: João Paulo Ferreira dos Santos - 7859 - 05131-5; Modo de Pagamento: débito na conta corrente. Certifico que foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a Prefeitura Municipal desta cidade de São José de Ribamar - MA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, nº1135724/2011, no valor de R\$ 12.000,00, em data de 08/08/2011, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 08 de Agosto de 2011. Ato nº7036. Selo: 13638125 e 13638126. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 07 - MATRICULA Nº 38.320 - (BLOQUEIO) - Certifico que a ista da Decisão, datada de 20 de setembro de 2012, nos autos nº 160/2012/PASJR, assinada



SERVENÇA DE
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR
Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabelião / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaigo
Tabelião / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabelião / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escritor de Autorizado

pela M. M. Juíza de Direito auxiliar de entrância final, respondendo pela 2ª Vara desta Comarca de São José de Ribamar/MA. Dra. Ana Cristina Ferreira Gomes de Araújo, procede-se neste ato o bloqueio do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, não podendo constar sobre o mesmo nenhuma transferência, alienação ou oneração, a qualquer título. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 08 de Janeiro de 2013. Ato nº 32.232. Selo nº 3896254. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto. **(MIGRADO DO LIVRO Nº 2-E/O, FOLHA Nº 055).**

AVERBAÇÃO Nº 08 - MATRÍCULA Nº 38.320 - (BLOQUEIO) - Certifico que a vista da Decisão, datada de 21 de maio de 2014, nos autos da Ação Civil Pública Declaratória e Condenatória c/c Obrigação de Fazer e não Fazer e Pedido de Liminar - Processo nº 1418-52.2014.8.10.0058, que figura como Requerente: Ministério Público Estadual, e Requeridos: Estado do Maranhão e Município de São José de Ribamar, assinada pela M.Mª. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Cível do Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, Dra. Ticiany Gedeon Maciel Palácio, procede-se neste ato o "bloqueio" do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula. Certifico mais, que foi apresentado o Ofício nº 159/2014 - 2ª Vara Cível (Expediente nº 3111924), emitido em data de 23 de maio de 2014, assinado pela mesma magistrada, para o cumprimento do presente ato. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA 30 de março de 2015. Cód. 16.22.2. Emolumentos R\$ 44,10; Ferc.: R\$ 1,30. Ato nº 76.184. Selo nº 04340193. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

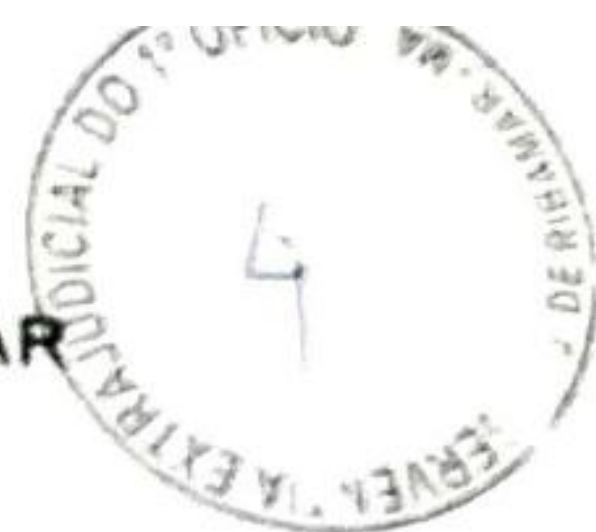
AVERBAÇÃO NÚMERO 09 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - (DESBLOQUEIO)
Certifico que em cumprimento à **Decisão**, prolatada em data de **22 de junho de 2016** pela Dra. Ticiany Gedeon Maciel Palácio - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Cível do Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão, nos autos da Ação de Pedido de Providências - **Processo número 3403-90.2013.8.10.0058**, em que é parte Delegado de Polícia Civil - CIGT, procede-se neste ato o "**desbloqueio**" do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, em virtude da perda do objeto deste, devido a propositura da Ação Civil Pública, proposta pelo Ministério Público. Certifico mais, que foi apresentado o Ofício número 224/2016 - GJ - 2ª Vara Cível (Expediente número 5914929), emitido em data de 16 de setembro de 2016 pela mesma magistrada, para o cumprimento das determinações constantes na citada Decisão. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 04 de janeiro de 2017. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 54,50; Ferc: R\$ 1,60. Protocolo número 125118. Selo (gratuito) número 05242850. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO 10 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - (DESBLOQUEIO)
Certifico que em cumprimento à **Decisão**, prolatada em data de **05 de setembro de 2016**, pela Dra. Ticiany Gedeon Maciel Palácio - Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Cível do Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão, nos autos da Ação Civil Pública Declaratória e Condenatória c/c Obrigação de Fazer e Não Fazer e Pedido de Liminar - **Processo número 1418-52.2014.8.10.00**



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular



Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

que figura como Requerente: Ministério Público Estadual, e Requeridos: Estado do Maranhão e Município de São José de Ribamar, procede-se neste ato o "**desbloqueio**" do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula. Certifico mais, que foi apresentado o **Ofício número 467/2016** - 2ª Vara Cível (Expediente número 5903027), emitido em data de 13 de setembro de 2016, assinado por, Erika Simone Moraes Cantanhêde - Técnica Judiciária/2ª Vara Cível (Assinando de ordem da M. Mª. Juíza de Direito Ticiany Gedeon Maciel Palácio, Titular da 2ª Vara deste Termo Judiciário, nos termos do Art. 3º, XXVIII, do Provimento número 001/2007-CGJ/MA), para cumprimento das determinações constantes na citada Decisão. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 04 de Janeiro de 2019. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 54,50; Ferc: R\$ 1,60. Protocolo número: 125118. Selo (gratuito) número: 05242851. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO 11 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - Certifico que procede-se a esta averbação, para constar a **existência da Ação Civil Pública** Declaratória e Condenatória c/c Obrigação de Fazer e Não Fazer e Pedido de Liminar - **Processo número 1418-52.2014.8.10.0058**, que figura como Requerente: Ministério Público Estadual, e Requeridos: Estado do Maranhão e Município de São José de Ribamar, que tramita na 2ª Vara Cível do Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão, e, que **a finalidade da presente é a nulidade da matrícula, podendo esta nulidade ser inoponível no caso dos requisitos de usucapião**. Certifico mais, que foi apresentado o **Ofício número 467/2016** - 2ª Vara Cível (Expediente número 5903027), emitido em data de 13 de setembro de 2016, assinado por, Erika Simone Moraes Cantanhêde - Técnica Judiciária/2ª Vara Cível (Assinando de ordem da M. Mª. Juíza de Direito Ticiany Gedeon Maciel Palácio, Titular da 2ª Vara deste Termo Judiciário, nos termos do Art. 3º, XXVIII, do Provimento número 001/2007-CGJ/MA), para o cumprimento das determinações constantes nos citados autos. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 04 de janeiro de 2018. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 54,50; Ferc.: R\$ 1,60. Protocolo número: 125118. Selo (gratuito) número: 05242852. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO 12 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Certifico que à vista do Requerimento de Consolidação da Propriedade, emitido em data de 24 de setembro de 2019, pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A** pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, assinado por Rodrigo Nascimento de Mello; com firma reconhecida em 25/09/2019 no 2º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo/SP; este na qualidade de Credor Fiduciário da Dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária **10120914602**, passado em São Paulo/SP, em data de 01 de agosto de 2011, registrado sob o nº **05**, na matrícula acima mencionada, na qual consta como DEVEDOR: **JOÃO PAULO FERREIRA DOS SANTOS**; foi requerido em virtude do descumprimento do contrato acima mencionado, a "**Consolidação da Propriedade**", do Imóvel constituído



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

do Lote de terreno próprio sob o nº14, do Residencial Tamarinos, situado no lugar Ponta Grossa, Araçagy, neste município; em seu favor, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO - R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).** **IMPOSTO** - Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, **DAM nº 11853180000048092**, da Inscrição nº 2.0001.010.02.0014.0001.0, pago em 10/12/2015, no valor de **R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais)**, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 001.176, emitida em 01 de outubro de 2019, pelo Assessor Especial Luis Arruda Matrícula nº 993160, arquivado nesta Serventia. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data de 12/11/2019, às 09:15:46 - CÓDIGO **HASH**: 539e. b678. 57d9. ee9e. 12e2. 1500. 2245. 4bc8. 6696. 67a8. **NOME: JOÃO PAULO FERREIRA DOS SANTOS** - CPF/MF nº 054.774.853-10; **nada consta.** **TW.** O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 12 de novembro de 2019. Cód. 16.22.1. Emolumentos: R\$ 3.361,50; Ferc. R\$ 100,80. Protocolo nº 137.909. Selo: AVERBA031468V96NR224ZMAYJK08. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO 13 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - (1º LEILÃO NEGATIVO) - Certifico que a vista do **Auto Negativo de Leilão - 1º Público Leilão**, lavrado no dia **06 de dezembro de 2019**, às 15:00 horas, na cidade de São Paulo/SP, à Alameda Santos, nº 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, assinado pelo Gestor Judicial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - JUCESP nº 844 - Megaleilões, o Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no **CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jaguaraba, na cidade de São Paulo/SP, **levou em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com base na Lei nº 9.514/97, e suas alterações, nas condições estabelecidas nos Editais, publicados no Jornal "O Imparcial" do Estado do Maranhão, nos dias 22, 26 e 27/11/2019; (ID Lote: X42865) - O imóvel constituído de uma casa residencial, edificada no lote de terreno próprio sob o nº 14, **Rua Projetada (Paparaubas)**, do **Residencial Tamarinos**, situado no lugar Ponta Grossa - Araçagy, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. Ao final do tempo previsto para a disputa, nenhum lance foi computado pelo sistema, **não havendo, portanto, arremate para o bem acima descrito.** Que a presente averbação, foi autorizada por **Requerimento**, datado de **04 de março de 2020**, emitido pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, devidamente assinado por seus procuradores, Sr. Leonardo César Ramos Santos da Silva, CPF nº 057.285.044-18; OAB/PE: 29.818, e o Sr. Emerson Mineiro Pontes, CPF nº 963.631.344-04; OAB/PE: 22.148D, com suas firmas reconhecidas em 05/03/2020, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE - Cartório - Andrade Lima; conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP - Avelino Marques, em data de 03 de setembro de 2019, no livro nº 5.157, Páginas 373/375, assinada pela Substituta do Tabelião, Helen Fernanda da Silva Marques, com cópia arquivada nesta Serventia. ENC. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 13 de Abril de 2020. Código: 16.22.2. Emolumentos: R\$



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular



Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

56,40; Ferc.: R\$ 1,70. FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 2,26; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 2,26. Protocolo nº 142340. Selo: AVESVD031468FBV89Z2U6L9XE031. (ASS.) Luciano de Sousa Cantanhêde - Escrevente Autorizado.

AVERBAÇÃO NÚMERO 14 - MATRÍCULA NÚMERO 38.320 - (2º LEILÃO NEGATIVO) -

Certifico que a vista do **Auto Negativo de Leilão - 2º Público Leilão**, lavrado no dia **20 de dezembro de 2019**, às 15:00 horas, na cidade de São Paulo/SP, à Alameda Santos, nº 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, assinado pelo Gestor Judicial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - JUCESP nº 844 Megaleilões, o Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no **CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jaguaraba, na cidade de São Paulo/SP, **levou em SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com base na Lei nº 9.514/97, e suas alterações, nas condições estabelecidas nos Editais, publicados no Jornal "O Imparcial" do Estado do Maranhão, nos dias 22, 26 e 27/11/2019; (ID Lote: X42865) - O imóvel constituído de uma casa residencial, edificada no lote de terreno próprio sob o **nº 14, Rua Projetada (Paparubas)**, do **Residencial Tamarinos**, situado no lugar Ponta Grossa - Araçagy, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. Ao final do tempo previsto para a disputa, nenhum lance foi computado pelo sistema, **não havendo, portanto, arremate para o bem acima descrito**. Que a presente averbação, foi autorizada por **Requerimento**, datado de **04 de março de 2020**, emitido pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, devidamente assinado por seus procuradores, Sr. Leonardo César Ramos Santos da Silva, CPF nº 057.285.044-18; OAB/PE: 29.818, e o Sr. Emerson Mineiro Pontes, CPF nº 963.631.344-04; OAB/PE: 22.148D, com suas firmas reconhecidas em 05/03/2020, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE - Cartório - Andrade Lima; conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP - Avelino Marques, em data de 03 de setembro de 2019, no Livro nº 5.157, Páginas 373/375, assinada pela Substituta do Tabelião, Helen Fernanda da Silva Marques, com cópia arquivada nesta Serventia. ENC. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 13 de Abril de 2020. Código: 16.22.2. Emolumentos: R\$ 56,40; Ferc.: R\$ 1,70. FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 2,26; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 2,26. Protocolo nº 142340. Selo: AVESVD031468U8BFD2TKQCLFHA65. (ASS.) Luciano de Sousa Cantanhêde - Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV031468YM8WAOKO328Z5W90

Data/Hora: 13/04/2020 09:08:45, Ato: 16.24.1, Parte(s): ITAÚ UNIBANCO S/A, Total: R\$ 35,10, Emolumentos: R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário TJMA

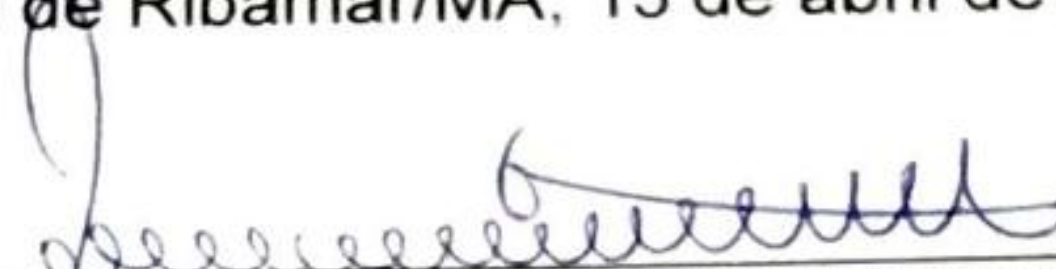
Selo: CERIMV031468PK2AHBT42GRCSM42

Data/Hora: 13/04/2020 09:09:29, Ato: 16.24.2, Parte(s): ITAÚ
UNIBANCO S/A, Total: R\$ 21,00, Emolumentos: R\$ 20,40,
FERC: R\$ 0,60

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



São José de Ribamar/MA, 13 de abril de 2020.



LUCIANO DE SOUSA CANTANHEDE
Escrevente Autorizado

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA
TERMO JUDICIARIO DE SÃO JOSE DE RIBAMAR-MA
Av. Gonçalves Dias,415, Centro, São Jose de Ribamar-MA

- Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
- Clemilson Sousa Moura - Substituto
- Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta
- Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
- Luciano de Sousa Cantanhede - Autorizado