
“EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IPIRANGA

Processo Digital nº. 1007755.04.2018.8.26.0010

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Requerente: BANCO DO BRASIL S/A

Requerido: FIMATEC TEXTIL LT

CARLOS AUGUSTO GIFFONI DOS SANTOS, engenheiro mecânico, CREA nº 5063232530, inscrito no CPF/MF sob nº 887.115.608-00, portador da cédula de identidade RG nº 6.900.028-1, perito nomeado nos presentes autos, vem, mui respeitosamente à presença de V. Ex^a., apresentar o **LAUDO PERICIAL**.

1. OBJETO

Trata-se de ação de execução de título extrajudicial, movida pelo Banco do Brasil S/A, contra Fimatec Textil LT, onde a parte Executada emitiu em favor do Exequente “Cédula de Crédito Bancário”, nº497.103.304 (Antiga 497.103.158), para concessão de crédito no valor de R\$ 552.104,79 (Quinhentos e Cinquenta e Dois Mil Cento e Quatro Reais e Setenta e Nove Centavos), com vencimento final em 23/05/2024. Na data de 29/11/2016, as partes firmaram um Aditivo de Retificação e Ratificação ao contrato alterando o prazo de vencimento, prorrogado para 23/05/2024 e o valor contratado para R\$ 613.161,52 (Seiscentos e Treze Mil Cento e Sessenta e Um Reais e Cinquenta e Dois Centavos), retificando ainda a forma de pagamento para 89 parcelas.

2. INTRODUÇÃO

O presente trabalho destina-se a fornecer subsídios para avaliação das máquinas para o fim a que se destina, qual seja, execução de Penhora, razão pela qual o valor final expressa seu justo, real e atual valor.

O valor apurado é equivalente ao seu valor de mercado, ou seja, “o valor pelo qual se realizará uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas a transacionar, ambas perfeitas conhecedoras dos Bens e do mercado e admitido prazo real razoável para se encontrarem”

Investigações relativas a penhor civil, alienação fiduciária e outros que recaiam sobre os bens avaliados, não foram efetuadas devido a não integrarem ao objetivo desta avaliação.

As informações de terceiros, necessárias para a execução da presente perícia, são consideradas corretas.

2. METODOLOGIA

2.1 VISTORIA

2.2 PESQUISA DE MERCADO

2.2.1 FONTES DE PESQUISA

2.3 DESCRIÇÃO E FOTOS DAS MÁQUINAS

3. TABELA

4. CONCLUSÃO

2.1 VISTORIA

Foram realizadas fotos e descrição dos bens avaliados, acompanhados de um exame circunstancial objetivando classifica-los em relação ao universo a que pertencem, sendo fixados para cada item avaliando uma conceituação relativa ao seu estado de obsolescência, manutenção, conservação e operação. **Foi atestado que, todas as máquinas estão em perfeito funcionamento, com as respectivas manutenções sendo feitas segundo as especificações do fabricante.**

2.2 PESQUISA DE MERCADO

Foram considerados os Métodos correntemente adotados na técnica avaliatória preconizados pelas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, ABNT, tais como a NBR 14653-5 Avaliação de Bens, Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo usados, basicamente, os métodos Comparativos (comparar o bem, com os dados de mercado ou outros de características similares), e de Reposição. Para atingir tal

objetivo, optou-se pela pesquisa de valores das máquinas em diversos fabricantes e revendedores no intuito de se conseguir um valor mais próximo possível da realidade comercial de cada máquina, pois a obtenção de informações do mercado, se traduz numa segurança maior no que se refere às certezas de melhor avaliação e preço justo de compra e venda.

2.2.1 FONTES DE PESQUISA

<https://portuguese.alibaba.com/product-detail/sintelli-single-jersey-t-shirt-knitting-machine-circular-60783979104.html?spm=a2700.8699010.normalList.2.26372f38k4v5FV&s=p>

https://portuguese.alibaba.com/g/terrot-circular-knitting-machines.html?src=sem_ggl&cmpgn=236969195&adgrp=19537176635&fditm=&tgt=dsa-19959388920&locintrst=&locphyscl=1001773&mtchtyp=b&ntwrk=s&device=c&dvcmdl=&creative=160710790247&plcmnt=&plcmntcat=&p1=&p2=&aceid=&position=1t1&gclid=EA1aIQobChMIpviE2Nbu5AIVQ4GRCh31gAIBEAAYASAAEgLOIfD_BwE

[www.novecar.com.br / novecar@novecar.com.br](http://www.novecar.com.br/)

https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1296846754-tear-circular-fukuhara- JM#position=6&type=item&tracking_id=2e82c65d-0d0b-4159-9978-3d6bf4d683a2to.mercadolivre.com.br/MLB-1306560008-tear-circular-lote-de-maquinas- JM#position=5&type=item&tracking_id=2e82c65d-0d0b-4159-9978-3d6bf4d683a2

2.3 DESCRIÇÃO E FOTOS DAS MÁQUINAS

MÁQUINA 01 – “PILOTELLI” MODELO J -3.0 - SÉRIE 86.324 – N° AG 3408

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS MONOFRONTURA PILOTELLI MOD J-3.0, SERIE 86.324 N° AG. 3408, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 250/500 KG /DIA, POT. 5,5 KW, CILINDRODIAM. 34"MM, ESPESSURA DO FIO 32"MM, COM 96-102 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, COM CONTADOR DE VOLTAS , DETECTOR DE DEFEITO, CONTROLE DE COMPRIMENTO DISTRIBUIDOR DE AR, (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, PAINEL ELETRICO CCM, COM INSTALAÇÃO (COM KIT CILINDRO DIAM.32" / ESPESSURA 28 MM).



MÁQUINA 02 – “PILOTELLI” MODELO J -3.0 - SÉRIE 96.629 N° AG 3408

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS MONOFRONTURA “PILOTELLI” MOD. J-3.0, SERIE 96.629 N° AG 3408, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 250 / 500 KG / DIA, POT 5,5 KW, CILINDRO – DIAMETRO 34” MM, ESPESSURA DO FIO 32 MM, COM 96 – 102 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, COM CONTADOR DE VOLTAS, DETECTOR DE DEFEITO, CONTROLE DE COMPRIMENTO, DISTRIBUIDOR DE AR, (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELÉTRICO CCM, COM INSTALAÇÃO (COM KIT CILINDRO DIAMETRO 32” / ESPESSURA 28MM).

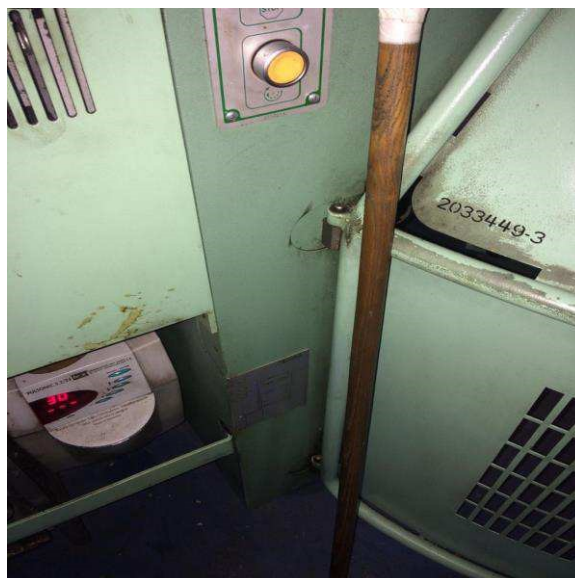




MÁQUINA 03 – “MAYER” MODELO RELANIT 1.6 – SÉRIE N° 48.488

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS MONOFRONTURA “MAYER” MODELO RELANIT 1.6 SÉRIE 48.488, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 120 / 150 KG / DIA, POTÊNCIA 5,5 KW, CILINDRO – DIAMETRO 30” MM, ESPESSURA DO FIO 24 MM, COM 84 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, COM CONTADOR DE VOLTAS, DETECTOR DE DEFEITO, CONTROLE DE COMPRIMENTO DISTRIBUIDOR DE AR, (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 84 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELÉTRICO CCM, COM INSTALAÇÃO.





MÁQUINA 04 – “MAYER” MODELO RELANIT MV 4 II W - SÉRIE N° 44.098

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS MONOFRONTURA “MAYER” MODELO RELANIT MV 4 II W, SÉRIE N° 44.098, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 120 / 150 KG / DIA, POTÊNCIA 5,5 KW, CILINDRO – DIAMETRO 30” MM, ESPESSURA DO FIO 24MM, COM 84 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, COM CONTADOR DE VOLTAS, DETECTOR DE DEFEITO, CONTROLE DE COMPRIMENTO , DISTRIBUIDOR DE AR, (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 84 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELÉTRICO CCM, COM INSTALAÇÃO.





Alameda dos Uapixanas, n° 429
Indianópolis – São Paulo
CEP.: 04085- 031
Email: cagiffoni@gmail.com

MÁQUINA 5 – “MAYER” MODELO IHLG III – SÉRIE 43.721

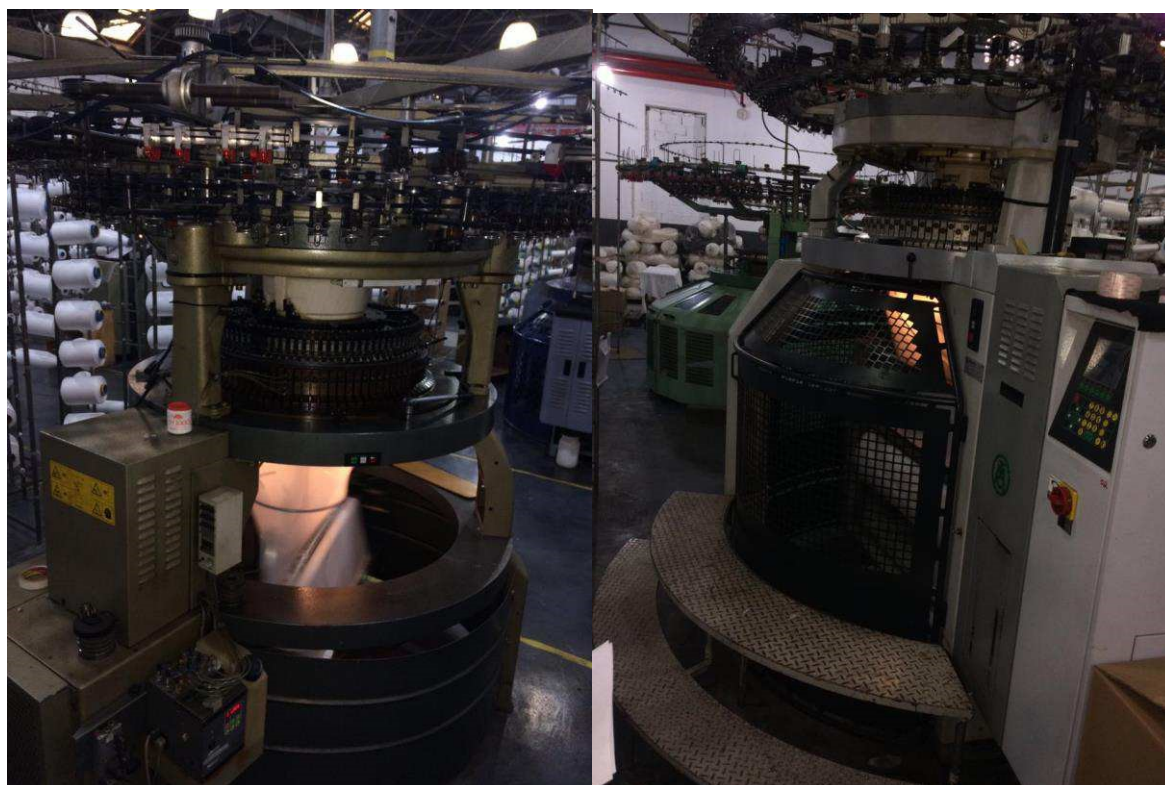
MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS DUPLA MONOFRONTURA “MAYER” MODELO IHLG III, SERIE 43.721, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 200 / 400 KG / DIA, CILINDRO DIAMETRO 30” / ESPESSURA DO FIO 28 MM, COM 96 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, DETECTOR DE DEFEITOS, CONTROLE DE COMPRIMENTO COM (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELETRICO CCM.

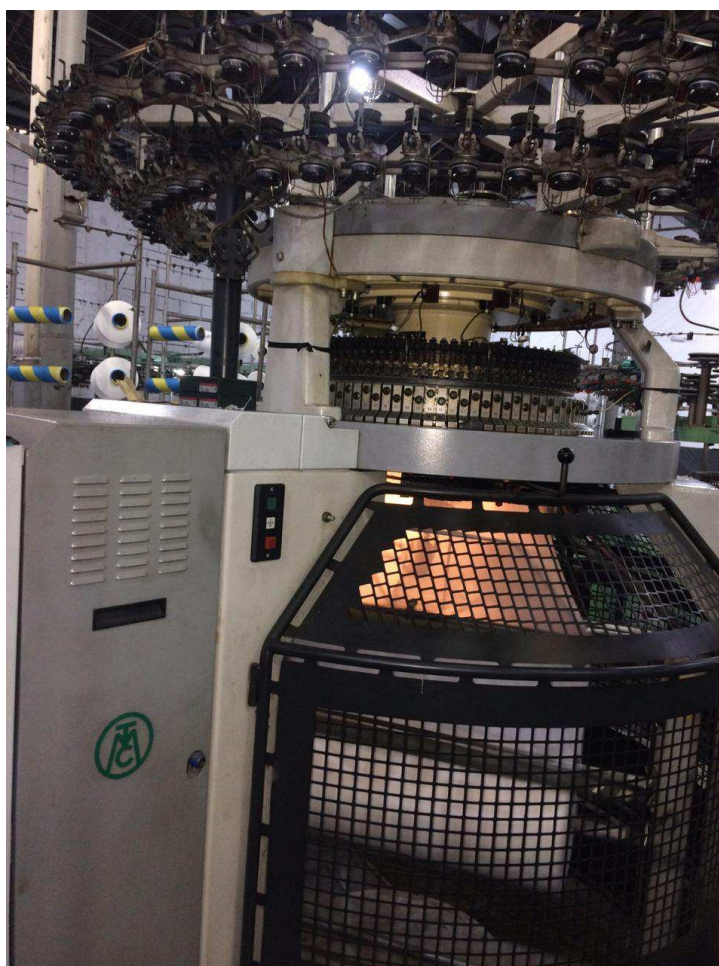




MÁQUINA 6 – “MAYER” I G 3.2 – SÉRIE 50.744

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS DUPLA FRONTURA “MAYER” I G 3.2, SÉRIE 50.744, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 200 / 400 KG / DIA, CILINDRO DIAMETRO 30” / ESPESSURA DO FIO 28 MM, COM 96 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, DETECTOR DE DEFEITOS, CONTROLE DE COMPRIMENTO, COM (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELETRICO CCM.

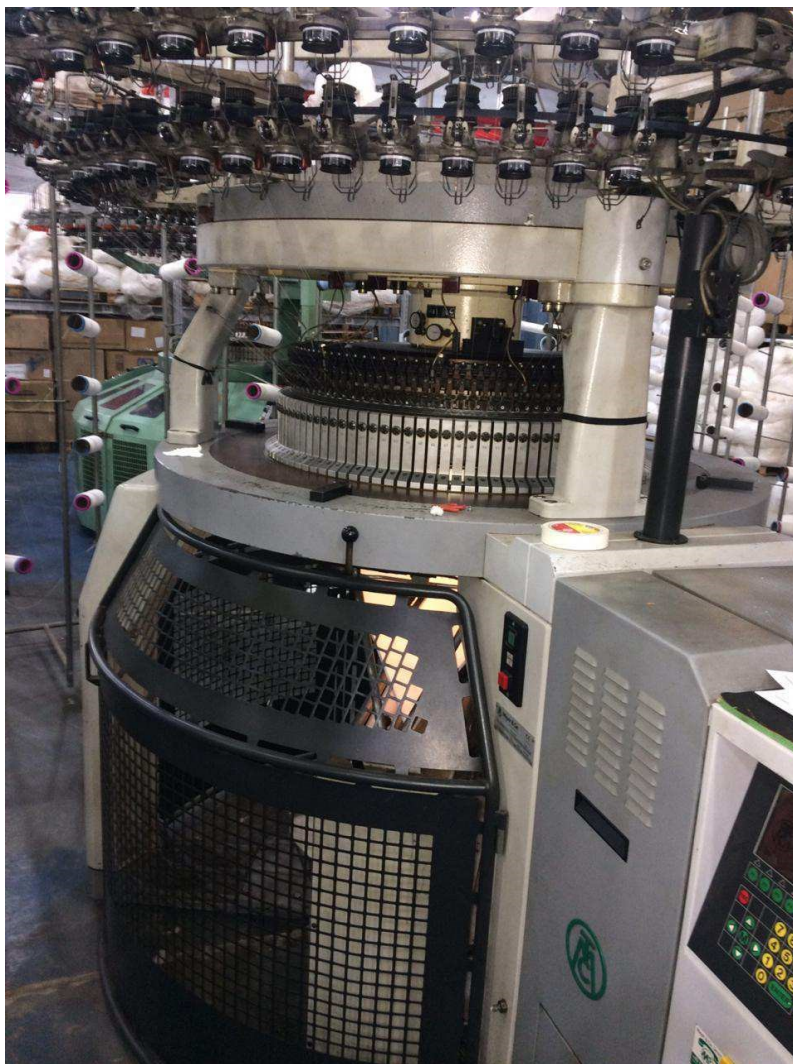




MÁQUINA 7 – “MAYER” O.V 3.2 QC – SÉRIE 51.138

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS DUPLAFRONTURA “MAYER” O.V 3.2 Q C, SÉRIE 51.138, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 200 / 400 KG / DIA, CILINDRO DIAMETRO 30” / ESPESSURA DO FIO 28 MM, COM 96 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, DETECTOR DE DEFEITOS, CONTROLE DE COMPRIMENTO COM (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELÉTRICO CCM.





Alameda dos Uapixanas, n° 429
Indianópolis – São Paulo
CEP.: 04085- 031
Email: cagiffoni@gmail.com

MÁQUINA 8 “SSANGYONG” JWL / DA – SÉRIE 0004105

MÁQUINA TEAR CIRCULAR PARA MALHAS DUPLA FRONTURA “SSANGYONG” JWL / DA, SÉRIE 0004105, CAPACIDADE DE PRODUÇÃO 180 / 360 KG / DIA, CILINDRO DIAMETRO 30” / ESPESSURA DO FIO 28 MM, COM 108 CABEÇOTES PARA ALIMENTAÇÃO, DETECTOR DE DEFEITOS, CONTROLE DE COMPRIMENTO, COM (01) SUPORTE TIPO GAIOLA PARA 96 CARRETEIS DE BOBINAÇÃO, COM PAINEL ELÉTRICO CCM.



3. TABELA

| Nº DE ATIVO | DESCRIÇÃO | ANO | QT | VALOR UNITARIO DE MERCADO R\$ | PESQUISA |
|--------------|---|------|----|-------------------------------|---|
| 01 | PILOTELLI MOD. J-3.0 - SÉRIE 86.324 - N° AG 3408 | 2009 | 1 | 63.801,52 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 02 | PILOTELLI MOD. J-3.0 - SÉRIE 96.629 – N° AG 3408 | 2008 | 1 | 81.524,16 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 03 | MAYER MOD. RELANIT 1.6 - SÉRIE - N° 48.488 | 1999 | 1 | 42.534,35 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 04 | MAYER MOD. RELANIT MV 4 II W – SÉRIE 44.098 | 1996 | 1 | 92.157,75 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 05 | MAYER MOD. IHLG III – SERIE 43.721 | 1996 | 1 | 106.335,87 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 06 | MAYER MOD. I G 3.2 – SÉRIE 50.744 | 2000 | 1 | 141.781,15 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 07 | MAYER MOD. O.V 3.2 Q C – SÉRIE 51.138 | 2000 | 1 | 120.513,98 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| 08 | SSANGYONG MOD. JWL / DA – SERIE 0004105 | 2000 | 1 | 61.674,80 | Consulta a Fabricantes e Revendas de Máquinas |
| TOTAL | | | | 710.323,58 | |

4. CONCLUSÃO

O Valor total das máquinas relacionadas, objeto da presente perícia é de **R\$ 710.323,58 (Setecentos e dez mil, trezentos e vinte e tres reais e cinquenta e oito centavos).**

Avaliação elaborada com a observância nos postulados constantes da LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966., em especial ao artigo que segue:

Art. 7º - As atividades e atribuições profissionais do engenheiro, do arquiteto e do engenheiro-agrônomo que consistem entre outros, o item “c” estudos, projetos, análises, AVALIAÇÕES, VISTORIAS, PERÍCIAS, pareceres e divulgação técnica; etc..

SÃO PAULO 15 de outubro de 2019.

CARLOS AUGUSTO GIFFONI DOS SANTOS
CREA: 5063232530