

matrícula
134.823

ficha
01

CNS 11254-0

Guarulhos, 28 de agosto de 2014.

IMÓVEL: O Apartamento 21, localizado no 2º pavimento, do bloco "M", integrante do "Conjunto Residencial das Américas", situado na Rua Araruna, nº 75, (porta nº 21), esquina com as Av. José Antonio Zeraibe, Rua São Bonifácio e Rua Juquitiba, bairro do Macedo, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, contendo a área privativa de 71,293m², área de uso comum de 47,401m², área total da unidade de 118,694m², com a fração ideal do terreno de 0,00109740%, equivalente a 40,6418m² de terreno; a este apartamento corresponde uma vaga para estacionamento de veículo, descoberta em local indeterminado, já incluída na área comum do apartamento.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.32.84.0001.04.008.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL POMPÉIA, CNPJ/MF n. 01.033.955/0001-08, com sede na Calçada das Tulipas, n. 27, 1º andar, sala 03, Centro Comercial Alphaville, em Barueri-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.090, aberta em 01 de agosto de 2000, onde foi registrada sob nº 13 a Destinação Condominial Parcial, estando a Convenção do Condomínio registrada sob nº 2.551, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 28 de agosto de 2014.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)

R.01 / 134.823 - **COMPRA E VENDA**

Em 28 de agosto de 2014 - Protocolo 367.923 de 01/08/2014, reingresso em 27/08/2014.

Pela escritura pública lavrada em 09 de outubro de 2013, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, no Livro 1.160, às páginas 83/90, a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPÉIA**, já

segue no verso

CNS 11254-0

matricula

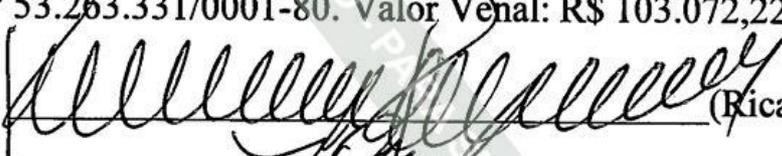
134.823

ficha

01

verso

qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 92.334,37 (sendo R\$ 86.584,36, por meio de recursos próprios, e R\$ 5.750,01 por meio de recursos do FGTS), a 1) **MARCELO ALEXANDRE DE MATOS**, brasileiro, técnico eletrônico, RG 18.392.735-7-SSP/SP, CPF/MF 095.121.348-29, residente e domiciliado neste Município, na Rua Araruna, 75, Apartamento 21 Bloco M, Macedo, e 2) **ROSANA DA SILVA**, brasileira, professora, RG 24.514.632-5-SSP/SP, CPF/MF 255.987.978-60, residente e domiciliado neste Município, na Rua Alvaro Luis Ferreira Santos, 58, Jardim Santa Vicencia. Consta do título que a vendedora está dispensada de apresentar as certidões fiscais exigidas pela Lei 8.212/1991. Comparece ao título na qualidade de agente interveniente liberador do FGTS, a empresa **COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.439, conjuntos 61 e 62, Cerqueira Cesar, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 53.263.331/0001-80. Valor Venal: R\$ 103.072,22.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)