



(K) PROTOCOLO 887076-213805

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
213.805

FICHA
001

São Paulo, 28 de Março de 2012

IMÓVEL: O CONJUNTO nº 203, localizado no 2º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E-OFFICE DESIGN BERRINI", situado na Avenida Luiz Carlos Berrini, nºs 1748 e 1774, esquina com a Rua Lee Forest, Jardim Edith, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 53,760m², a área comum de 60,647m², já incluído o direito a guarda de 2 (dois) automóveis na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 114,407m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4060% no terreno do condomínio.

Cadastro Municipal nº 085.505.0018-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CYGNUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala C, Jardim América, CNPJ nº 08.504.577/0001-42.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros nºs 15 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 28.510; 05 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 33.213; 07 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 33.345; 07 em 20 de fevereiro de 2008, na matrícula nº 75.998; 03 em 11 de fevereiro de 2008, na matrícula nº 85.465; 07 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 117.876; 07 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 117.888; 06 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 118.137; 08 em 20 de maio de 2008, na matrícula nº 118.465; 04 em 01 de março de 2007, na matrícula nº 139.101; 03 em 11 de fevereiro de 2008., na matrícula nº 139.741; 05 em 11 de fevereiro de 2008, na matrícula nº 141.590; 05 em 01 de março de 2007, na matrícula nº 149.352; (Averbações nºs 16, 06, 08, 10, 05, 08, 08, 07, 07, 07, 04, 07 e 07 de 18 de julho de 2008, respectivamente das referidas matrículas); R.04 em 20 de maio de 2008, nas matrículas nºs 107.685, 107.686, 107.687, 107.688 e 107.689 (Av. 11 de 26 de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

61176A



MATRÍCULA
213.805

FICHA
001
VERSO

junho de 2008 da matrícula n° 82.627); Av.02 de 18 de julho de 2008 da matrícula n° 193.126, e Av.05 de 05 de maio de 2009, na matrícula n° 194.082; Averbação n° 05 e registro n° 07 em 28 de março de 2012, na matrícula n° 197.764, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Luizraudi (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

Av.1 - 213.805 - São Paulo, 11 de dezembro de 2015.
(prenotação n°. 754.450 - 09/12/2015).

Da escritura de 08 de outubro de 2015, do 9° Tabelião de Notas desta Capital, livro n° 10.567, página n° 379, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo n° 085.505.0034-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 10 de dezembro de 2015, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.2 - 213.805 - São Paulo, 11 de dezembro de 2015.
(prenotação n°. 754.450 - 09/12/2015).

TRANSMITENTE: CYGNUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Hungria, n° 1400, 2° andar, conjunto 21, sala 6C, Jardim América, CNPJ n° 08.504.577/0001-42. (Certidões negativas do INSS e da Receita Federal: Declaração que o imóvel da matrícula, integra contabilmente seu ativo circulante, jamais tendo constado de seu ativo permanente).

ADQUIRENTES: GRIFON BRASIL ASSESSORIA LTDA., CNPJ. n°

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
213.805

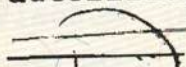
FICHA
002

São Paulo, 11 de Dezembro de 2015

21.129.497/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.399, cj. 106B, Brooklin Paulista.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de outubro de 2015, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 10.567, página nº 379.

VALOR: R\$ 614.096,23 (seiscentos e quatorze mil, noventa e seis reais e vinte e três centavos). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.3 - 213.805 - São Paulo, 11 de dezembro de 2015. (prenotação nº. 754.450 - 09/12/2015).

Por escritura de 08 de outubro de 2015, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 10.567, página nº 379, GRIFON BRASIL ASSESSORIA LTDA. (Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 02 de setembro de 2015 sob código de controle: F2EF.F611.0CD1.0F26, mencionada no título), já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel edesta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CYGNUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$589.096,23, a ser atualizado monetária e mensalmente até a data do efetivo pagamento, pelo Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, acrescido dos juros à taxa de 12% a.a., na forma da Tabela Price, e será pago da seguinte forma: a) R \$48.531,03, já acrescidos juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, a ser corrigido monetária e

Continua no Verso




15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-590001-620000-0420
C11765

MATRICULA
213.805

FICHA
002
VERSO

mensalmente pelo IGP-M, através de 01 (uma) única parcela, com vencimento em 10 de novembro de 2015; e, R \$540.565,20, através de 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$9.009,42, cada uma já acrescida juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, a ser corrigido monetária e mensalmente pelo IGP-M, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2015 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação. Demais cláusulas e condições, constam do título, nesta data integralmente microfilmado. Valor da Garantia: R\$614.096,23. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:45610143882E0300CBEAC61CE6E0F450#

Av.4 - 213.805 - São Paulo, 27 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 887.076 - 03/07/2020

Atendendo o requerimento datado de 14 de julho de 2020, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CYGNUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, n° 110, 4º Andar, Conjunto n° 41, Itaim Bibi, São Paulo, inscrito no CNPJ n° 08.504.577/0001-42, em virtude da não purgação da mora da fiduciante GRIFON BRASIL ASSESSORIA LTDA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei n° 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 872.017, em 06

Continua na ficha 003



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 27 de Julho de 2020

MATRÍCULA
213.805

FICHA
003

de dezembro de 2019, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$702.498,94. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000049384920G)

#MD5:2C90273B6ABC7CBB9D91CB8497C0C9F0#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 27/07/2020.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000049384920G consulte em <https://selodigital.tjsp.ius.br>

