

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 13.302

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 01, da quadra D, com frente para a Rua 02, esquina com a Rua 05, do loteamento denominado Sítios e Recreios "Lago Azul", localizado no Bairro do Generoso, em Porangaba-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia no alinhamento da Rua 02, segue 51,44m confrontando com o lote 02, deflete à direita e segue 25,00m confrontando com o lote 03, deflete à direita e segue 42,44m confrontando com a Rua 05, seguindo 14,14m em curva à direita mais 16,00m em linha reta confrontando com a dita Rua 02, até o ponto inicial da descrição, encerrando a área de **1.268,62m²**.

PROPRIETÁRIA: TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Rua Vitorino Carmilo nº 453, Casa 08, Campos Eliseos, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M59128 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.

Matrícula aberta em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13302-0).

~~Bel. Luiz Gustavo A. Rollo~~
Oficial

AV.1 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba-SP sob código nº 3951-0. Averbação feita em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13302-1).

~~Bel. Luiz Gustavo A. Rollo~~
Oficial

AV.2 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que a qualificação atual da proprietária é **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Avenida Cauaxi nº 350, 11º Andar, Sala 1103, Alphaville Industrial, Barueri-SP.

Averbação feita em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13302-2).

~~Bel. Luiz Gustavo A. Rollo~~
Oficial

R.3 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 2015, livro 154, páginas 291/295, no Tabelião de Notas de Bofete-SP, a proprietária **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 32.105,09, pelo preço de R\$ 18.393,26 para **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 27.721.701-5 SSP-SP, CPF nº 305.145.718-37, residente e domiciliado na Rua Barão de Duprat nº 323, Andar 4, Centro, São Paulo-SP.

Registro feito em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13302-3).

~~Bel. Luiz Gustavo A. Rollo~~
Oficial

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902



MATRÍCULA Nº 13.302

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01v.

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 21.157 de 20/09/2018):

Conforme certidão de penhora expedida em 20 de setembro de 2018 pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil nº 1094952-86.2016.8.26.0100, promovida pelo exequente **MOHAMAD ALI ABDUL SALAM**, CPF nº 218.525.518-52, em face do executado **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 26/06/2018, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 1.006.640,35, tendo sido nomeado fiel depositário **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, já qualificado.

Averbação feita em 25 de setembro de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

~~Bel. Luiz Gustavo A. Rotta~~
Oficial