

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 13.303

FICHA Nº 01

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº 02, da quadra D, com frente para a Rua 02, do loteamento denominado Sítios e Recreios "Lago Azul", localizado no Bairro do Generoso, em Porangaba-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 25,00m confrontando com a Rua 02, pelos fundos 25,00m confrontando com o lote 03, pelo lado direito 51,44m confrontando com o lote 01, pelo lado esquerdo 51,44m confrontando com o lote 23, encerrando a área de **1.286,00m²**.

**PROPRIETÁRIA:** **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Rua Vitorino Carmilo nº 453, Casa 08, Campos Eliseos, São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M59129 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.

Matrícula aberta em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13303-0).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo  
Oficial

**AV.1 - ESPECIALIDADE OBJETIVA**

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba-SP sob código nº 3952-0. Averbação feita em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13303-1).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo  
Oficial

**AV.2 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA**

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que a qualificação atual da proprietária é **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Avenida Cauaxi nº 350, 11º Andar, Sala 1103, Alphaville Industrial, Barueri-SP.

Averbação feita em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13303-2).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo  
Oficial

**R.3 - VENDA E COMPRA**

(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):

Por escritura de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 2015, livro 154, páginas 291/295, no Tabelião de Notas de Bofete-SP, a proprietária **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 32.544,93, pelo preço de R\$ 18.393,26 para **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 27.721.701-5 SSP-SP, CPF nº 305.145.718-37, residente e domiciliado na Rua Barão de Duprat nº 323, Andar 4, Centro, São Paulo-SP.

Registro feito em 05 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M13303-3).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo  
Oficial

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE PORANGABA-SP  
CNS nº 146902



MATRÍCULA Nº 13.303

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01v.

**AV.4 - PENHORA** (protocolo nº 20.814 de 21/06/2018):

Conforme certidão de penhora expedida em 20 de junho de 2018 pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil nº 1094952-86.2016.8.26.0100, promovida pelo exequente **MOHAMAD ALI ABDUL SALAM**, CPF nº 218.525.518-52, em face do executado **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 11/12/2017, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 1.006.640,35, tendo sido nomeado fiel depositário **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**.

Averbação feita em 04 de julho de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

  
Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo  
Oficial