

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

**Livro nº 2 - Registro Geral**

matrícula

**125615**

ficha

**01**

**IMÓVEL:-** O PRÉDIO Nº. 299 da RUA VEREADOR EDUARDO VÍTOR DE FREITAS JÚNIOR, com a área construída de 123,00 m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 7 do loteamento denominado JARDIM GUASSU, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 8,00 metros de frente para referida rua, por 41,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 5; de outro lado com o lote 7 e pelos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra 7.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 32-00720-0483-00299-000.

**PROPRIETÁRIO:-** AMÉRICO FERREIRA, brasileiro, aposentado, RG. 76.758-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 044.132.618/87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com MERCEDES FERREIRA, residente e domiciliado em Santos-SP, na Av. Siqueira Campos nº 369 apto 11.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 45.373, de 29 de janeiro de 1.958, do 3º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP.

São Vicente, 04 de Fevereiro de 1.998.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Av.01, em 04 de Fevereiro de 1.998.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 2, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, do lado em que confrontava com o lote 5, atualmente confronta com o imóvel nº. 291 da rua Eduardo Vítor de Freitas Júnior, e do outro lado, onde confrontava com o lote 7, atualmente confronta com o imóvel nº. 309 da mesma rua.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.859**

**ROLO Nº 4.436**

R.02, em 04 de Fevereiro de 1.998.

Por Formal de Partilha expedido em 6 de fevereiro de 1.987, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cleonio de Aguiar Andrade Filho, da 3ª. Vara Cível da comarca de Santos-SP., extraído dos autos de Arrolamento, (proc. 973/85) dos bens deixados por AMÉRICO FERREIRA, (que faleceu no dia 8 de maio de 1.985, no estado civil de casado, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha

**CONTINUA NO VERSO**

matrícula

**125615**

ficha

**01****Livro nº 2 - Registro Geral**

homologada por sentença de 27 de novembro de 1.986, que transitou em julgado na mesma data, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$30.576,96, foi partilhado na proporção de METADE IDEAL à viúva meira **MERCEDES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG. 17.132.867-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 077.056.148/98, residente e domiciliada em Santos/SP., na avenida Siqueira Campos, nº. 369, apto. 11, e UMA QUARTA PARTE IDEAL (1/4), a cada um dos seguintes herdeiros filhos: **HAROLDO FERREIRA**, portuário, RG. 4.999.668-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA CRISPIM FERREIRA**, do lar, RG. 15.953.756-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 498.018.308/59, residentes e domiciliados em Santos/SP., na rua Arnaldo Ferreira, nº. 19, apto. 2, e **AGUINALDO FERREIRA**, escriturário, RG. 4.176.735-SSP/SP. casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **AURIEMA FERNANDES FERREIRA**, do lar, RG. 17.133.641-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 107.960.968/72, residentes e domiciliados em Santos/SP., na rua Vergueiro Steidel, nº. 81, apto. 33.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.359

ROLO Nº 4.436