



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTOS**

**FORO DE SANTOS**

**11ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Salas 62/64, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3611, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1022868-93.2015.8.26.0562**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Suporte Containers Ltda**  
 Executado: **Vertho Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Fernando José Theodoro (26279)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

**AVALIAÇÃO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2019/040406-2 dirigi-me as 10h de 14 de agosto de 2019 a Rua Xavier Pinheiro, 173 ap 25 na Vila Mathias em Santos onde procedi a CONSTATAÇÃO do imóvel, na presença do Sr. Aquiles Apostolatos, onde constatei que o imóvel apresenta estado regular de conservação, necessitando de uma pintura geral e na sala de conserto de vazamento de água vindo de apartamento do piso superior, destruindo o reboco do teto. Pelo exposto e consultando as imobiliárias da redondeza, sites especializados e pessoas do edifício, avalio o apartamento 25 da Rua Xavier Pinheiro, 173 no Bairro Vila Mathias em Santos, contendo living, dois quartos, banheiro, cozinha, sala, área de serviço, com total de 70m<sup>2</sup> de área, registrado sob a matrícula 46.248 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, da seguinte forma:

AVALIAÇÃO: R\$ 220.500,00 (duzentos e vinte mil e quinhentos reais, considerando área construída de 70m<sup>2</sup> x R\$ 3150,00 p/m<sup>2</sup>).

O referido é verdade e dou fé. Santos, 14 de agosto de 2019.

26206 / 79,59