

AVERBAÇÃO N.º 03. Mogi Mirim, 10 de Janeiro de 2003. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta comarca, sob n.º 02.0290.1490. A Escrevente [assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. n.º 160.998 e MIC. n.º 28.647.

REGISTRO N.º 04. Mogi Mirim, 10 de Janeiro de 2003. Pela Escritura de 23 de Dezembro de 2002, L.º 215, fls. 339, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários LAURO RIBEIRO DOS SANTOS e s/mr. MARIA APARECIDA ANDRADE RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 30.000,00, a **LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI**, química, RG. n.º 12.222.361.5.SSP.SP, CIC. número 063.775.148.59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, técnico em cerâmica, RG. n.º 12.222.510.SSP.SP, CIC. n.º 074.346.688.81, ambos brasileiros, residentes na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua 7 de Setembro, n.º 1.685, centro. A Escrevente [assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. n.º 160.998 e MIC. n.º 28.647.

AV. 05. Mogi Mirim, 11 de Outubro de 2013. À vista de requerimento datado de 18 de Setembro de 2013 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001.04, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001.40, **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, já qualificado, **OSMAR TOSO**, CPF/MF 052.192.998.91, e **EDUARDO FALASCHI**, CPF/MF 679.684.738.53, distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 19 de Dezembro de 2012, Proc. N.º 0038003.15.2012.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 4.089.123,78. A Escrevente [assinatura] Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 247.423 e Mic. 99.199.

AV. 06. Mogi Mirim, 26 de Dezembro de 2013. À vista de requerimento datado de 16 de Dezembro de 2013 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, **ARNALDO JOSÉ SARTORI** e **OSMAR TOSO**, já qualificados, distribuída à 5ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, SP, em 18 de Setembro de 2013, Proc. N.º 4006314-45.2013.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 144.179,67. A Escrevente, [assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 249.170 e Mic. 100.728.

AV. 07. Mogi Mirim, 04 de Fevereiro de 2015. À vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 659, § 6º, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 30 de Janeiro de 2015, nos autos de Execução Civil,

TIPART

(Continua na Ficha n.º 02)

Proc. nº 4006314-45.2013.8.26.0451, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001.28, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001.40, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e ARNALDO JOSÉ SARTORI, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 29 de Janeiro de 2015, tendo como depositário fiel, ARNALDO JOSÉ SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 192.002,41. A Escrevente, Elidia C. Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 258.871, de 02/02/2015 e Mic. 109.230.

AV. 08. Mogi Mirim, 21 de Março de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 5ª Vara Cível da comarca de Piracicaba, SP, em 13 de Março de 2017, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 4004284-37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF 15.586.123/0001-23, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001-40, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e ARNALDO JOSÉ SARTORI, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 03 de Fevereiro de 2017, tendo como depositário fiel, ARNALDO JOSÉ SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 502.562,67. A Escrevente, [Assinatura] (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 276.514, de 14/03/2017 e Mic. 124.464.

AV. 09. Mogi Mirim, 20 de Novembro de 2017. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 16 de Outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP e Ofício respectivo, com r. "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. Nº 4004284-37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, contra EUROGLAZE IND E COMÉRCIO LTDA e outros, é feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da penhora referida na AV. 08, desta matrícula. A Escrevente, [Assinatura] (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 282.882, de 14/11/2017 e Mic. 130.036.

AV. 10. Mogi Mirim, 01 de Fevereiro de 2018. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 659, § 6º, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 25 de Janeiro de 2018, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 4004284.37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF 15.586.123/0001.23, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001.40, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e ARNALDO JOSÉ SARTORI, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 16 de Outubro de 2017, tendo como depositário fiel, ARNALDO JOSÉ SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 502.562,67. A Escrevente, Elidia C. Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 285.406, de

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

11.102

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02v

25/01/2018 e Mic. 132.134.

AV. 11. Mogi Mirim, 23 de Março de 2018. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Vara do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Piracicaba, SP, em 15 de Março de 2018, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 1010140-28.2016.8.26.0451, movida pela ADVOCACIA MONTEIRO SURIAN, CNPJ/MF 05.793.917/0001-04, contra **LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 27 de Novembro de 2017, tendo como depositária fiel, LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 27.428,89. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 286.649, de 15/03/2018 e Mic. 133.246.