

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, compareci eu, Arlindo Pereira de Souza, Oficial de Justiça ao final assinado, à rua Alvorada, 64, salas 61 e 62, Vila Olímpia, nesta Comarca, cumprindo o mandado número 100.2019/059107-1/, expedido por ordem da MMª Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Fórum Central e respectivo Ofício, nos autos do processo número 1068346-84.2017, ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, movida Condomínio Edifício Santa Paula Office Building contra José Sorrentino Dias da Silva, procedi a coleta inicial dos dados necessários à avaliação dos imóveis indicados, que passo a detalhar a seguir. Preliminarmente, devo informar que as duas salas, 61 e 62 compõe um único conjunto comercial, uma delas, a de número 61, com o espaço destinado aos dois banheiros convertido em uma pequena copa. A sala de número 62 mantém a configuração original inalterada, com os dois banheiros como projetados. As duas salas se comunicam por uma porta de vidro transparente. Passo a seguir às observações sobre o imóvel avaliado. De fato, encontra-se em perfeito estado de conservação, as paredes com a pintura bem conservada. Piso frio, de porcelanato na cor cinza-claro em perfeito estado. A localização é privilegiada, próximo ao Hospital Santa Paula e próximo às avenidas Santo Amaro e dos Bandeirantes, condição que favorece eventual utilização como clínica médica ou mesmo escritório comercial. Em consulta a sites especializados em imóveis, mais especificamente, www.imovelweb.com.br e <https://123i.uol.com.br> obtém-se o valor oscilando entre R \$ 13.000,00 e R \$ 14.000,00 por metro quadrado construído. Por tudo até aqui exposto, avalio os dois imóveis, que, como já dito, formam um único conjunto medindo 173,78 metros quadrados pelo valor médio de R \$ 2.346.030,00. E para constar, lavro o presente auto que segue por mim devidamente assinado.

Arlindo P. Souza, Oficial de Justiça