



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 Comarca de Santiago  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO**  
 Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SANTIAGO  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. matrícula  
 1 10.065

matrícula

Santiago, 23 de julho

de 19 81

**MATRÍCULA Nº 10.065.**

Um terreno situado nesta cidade, a rua Vin-  
 te de Setembro, lado par, no quarteirão formado pelas ruas, 20 de  
 Setembro, Flores da Cunha, José Piva e Cassilda Genro, distando --  
 14,00 metros da esquina com a rua Flores da Cunha, medindo dez me-  
 tros de frente por dezesseis metros e cinquenta centímetros de fren-  
 te aos fundos (10,00x16,50), área de 165,00m<sup>2</sup>, limitando-se pela --  
 frente com a rua 20 de Setembro, pelo lado direito com Vivaldino --  
 Goulart, lado esquerdo com Onildo Turchetti e fundos com Altair --  
 Frasson.

**PROPRIETÁRIO:** ONILDO TURCHETTI e s/m DELAIR MARIA FRASSON TURCHETTI  
 brasileiros, ele comerciante, ela do lar, titulares do cpf.nº 049.  
 272.510/20, residentes em Jaguari.RS-

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 36.344, fls.79, livro 3-AQ, em 09.10.75.  
 CR\$.202,00

Santiago, 23 de julho de 1981  
 O Oficial: *[Assinatura]*

**REGISTRO Nº 1-10.065- COMPRA E VENDA.**  
**TRANSMITENTES:** ONILDO TURCHETTI e s/m DELA-  
IR MARIA FRASSON TURCHETTI, acima qualificados.

**ADQUIRENTE:** JOSÉ JOÃO TOLEDO, casado com --  
LEDI MARQUES TOLEDO, brasileiros, ele funcionário público estadual,  
 ela do lar, titulares do cpf.nº 150.138.200/49, residentes nesta --  
 cidade.

**VALOR:** CR\$.60.000,00 (sessenta mil cruzeiros)  
**FORMA:** Escritura lavrada no 1º tabelionato--  
 desta cidade, em 3 de dezembro de 1979.  
 CR\$.781,00

Santiago, 23 de julho de 1981  
 O Oficial: *[Assinatura]*

**Av2-10.065 CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO.**

Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 27 março de 2003,  
 instruída com certidão de área construída emitida pela Prefeitura Municipal em 27 de março 2003,  
 e comunicação de construção pelo regime de mutirão protocolada sob nº 91772, fls 104 prot. 1-L  
 em 01 de abril de 2003, para que fique constando que foi construído no imóvel desta matrícula um  
 prédio em misto com a área de 70,00m<sup>2</sup> no valor de R\$ 16.084,16 localizado a rua 20 de setembro  
 nº 1442.

.R.R\$ 14,40

Santiago, 02 de abril de 2003.  
 O Substituto: *[Assinatura]*

**Continua no verso**

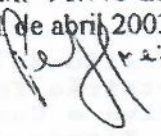
Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

**.CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 10.065****R. 3-10.065 COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** JOSE JOAO TOLEDO e sua mulher **LÉDI MARQUES TOLEDO**, já qualificados.**ADQUIRENTE:** **ELBIA NUNES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, Vendedora, CIC nº 896 550 870-34, residente a rua Bento Gonçalves nº 252.**VALOR:** R\$ 8.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 14.000,00 (catorze mil reais).**IMÓVEL:** O desta matrícula.**FORMA:** Escritura publica de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 27 de março de 2003, prot. nº 91.773 fls 104 livro 1-L em 31 de março de 2003.

Santiago, 01 de abril 2003.

E.R98,60

O Substituto: 

**AV.4/10.065.** 05 de janeiro de 2015. **AMPLIACÃO.** A requerimento de ELBIA NUNES DOS SANTOS (R. 3), datado de 02/01/2015, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi ampliado em 47,91m<sup>2</sup>, ficando um prédio residencial em alvenaria com a área total construída de 117,91m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros e noventa e um decímetros quadrados), situado na rua Vinte de setembro, nº 1442, bairro Lulu Genro, nesta cidade, perfazendo um valor venal tributável de R\$69.356,91, conforme Certidão de área expedida em 24/12/2014, pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000012015-88888295, expedida em 02/01/2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 154423, Livro nº 1 - U, em 02 de janeiro de 2015. Emol: R\$193,50.

Selo TJ/RS: 0552.07.1400011.00399 = R\$8,10 - 0552.01.1400017.01078 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.5-10.065.** 15 de janeiro de 2015**TÍTULO: COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** ELBIA NUNES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 1059848083, expedida pela SSP/RS em 26/07/1991, inscrita no CPF nº 896.550.870-34, residente e domiciliada na rua Flores da Cunha, nº 2013, bairro Riachuelo, nesta cidade de Santiago/RS.**ADQUIRENTE:** CLAREVI COSTACURTA MACHADO, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4014000717, expedida pela SSP/RS em 08/08/1978, inscrito no CPF nº 165.482.800-91, casado com SALENITA MARIA SACARDI MACHADO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1118572609, expedida pela SSP/RS em 22/12/2010, inscrita no CPF nº 923.439.450-04, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua 20 de Setembro, nº 1442, bairro Riachuelo, nesta cidade de Santiago/RS.**VALORES:** Entre as partes - R\$70.000,00 (setenta mil Reais); Fiscal - R\$76.075,26 (setenta e seis mil, setenta e cinco Reais e vinte e seis centavos).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 FL. 02

**MATRÍCULA:** 10.065

Santiago, 15 de janeiro de 2015.

Matrícula

Notas desta cidade, em 08/01/2015, sob nº 21.092, fls. 191 e 192, Lv. T-120.

**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo nº 154519, Livro nº 1 - U, em 08 de janeiro de 2015. Emol: R\$432,90.

Selo TJ/RS: 0552.07.1400011.00469 = R\$8,10 - 0552.01.1400017.03113 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**R.6-10.065.** 29 de janeiro de 2016.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**
**TRANSMITENTES:** CLAREVI COSTACURTA MACHADO, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4014000717, expedida pela SSP/RS em 08/08/1978, inscrito no CPF nº 165.482.800-91 e sua esposa SALENITA MARIA SACARDI MACHADO, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1118572609, expedida pela SSP/RS em 22/12/2010, inscrita no CPF nº 923.439.450-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua 20 de Setembro, nº 1442, bairro Riachuelo, nesta cidade de Santiago/RS.

**ADQUIRENTE:** MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA, brasileira, viúva, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, residente e domiciliada na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.

**VALORES:** Entre as partes - R\$70.000,00 (setenta mil Reais); Fiscal - R\$95.000,00 (noventa e cinco mil Reais).

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, em 19 de janeiro de 2016, sob nº 24.961, fls. 083 a 084, Lv. T-158.

**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo nº 161509, Livro nº 1 - W, em 29 de janeiro de 2016. Emol: R\$488,10.

Selo TJ/RS: 0552.07.1500004.00989 = R\$10,00 - 0552.01.1500019.01448 = R\$0,40

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**R.7-10.065.** 16 de abril de 2018.

**TÍTULO: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.**
**CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Cidade de Deus, nº s/n, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

**EMITENTE:** MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA, brasileira, viúva, diretora de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, residente e domiciliada na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$108.673,47 (cento e oito mil, seiscentos e setenta e três reais e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 FL. 02v **MATRÍCULA:**

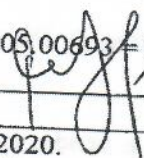
10.065

Matrícula

quarenta e sete centavos.

**VALOR LIBERADO AO EMITENTE:** R\$105.00,00 (cento e cinco mil reais).**DATA DE EMISSÃO:** 09/04/2018.**QUANTIDADE DE PARCELAS:** 150 parcelas.**VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 15/06/2018**VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 18/11/2030.**DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** 16/04/2018.**VALOR DA PARCELA:** R\$1.780,33 (um mil, setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos).**JÚROS:** Taxa de juros efetiva de 1,40% a.m e 18,15% a.a.**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.**PERCENTUAL DA GARANTIA EM RELAÇÃO AO VALOR PRINCIPAL:** 251,60%.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente desta cédula, o prazo de carência é de 15 dias.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor - nº 237/1649/09042018-1.**CONDICÕES:** Não tem. Dou fé. Protocolo n.º 173833, Livro n.º 1 - AA, em 12 de abril de 2018. Emol: R\$603,20.

Selo TJ/RS: 0552.07.1700005.00693 = R\$36,60 - 0552.01.1800001.09615 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.8-10.065.** 21 de julho de 2020.**TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**TRANSMITENTE:** MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, residente e domiciliada na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Cidade de Deus, nº s/n, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**VALOR:** R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil Reais).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, datada de 14 de julho de 2020, guia de ITBI nº 427 de 13/07/2020, conforme previsto no artigo 26 da Lei nº 9.514, de 1997.**CONDICÕES:** Não há. Emitida DOI. Dou fé: Protocolo n.º 185426, Livro n.º 1 - AE, em 20 de julho de 2020. Emol: R\$892,10.

Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.00731 = R\$49,50 - 0552.01.2000003.04461 = R\$1,40

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continuação da Página Anterior - .....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FL. 03 MATRÍCULA: 10.065

Santiago, 21 de julho de 2020.

Matrícula

Registrador Substituto: [Handwritten Signature] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, quinta-feira, 23 de julho de 2020, às 07:15:16.

Total: R\$ 48,10 (OGT)

Certidão Matrícula 10.065 - 5 páginas R\$ 27,60 (0552.03.1900010.06739 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos R\$ 9,50 (0552.02.2000002.06460 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$ 5,00 (0552.01.2000003.04634 = R\$ 1,40)

Registrador Substituto/Escrevente

[Handwritten Signature]  
Osmar Cireli Toffo  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099341 53 2020 00014690 62