

1431
10000



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE SÃO PAULO
 SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
 SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
 3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriasecv@tjsp.jus.br
 Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1062803-46.2017.8.26.0021
 Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
 Requerente: Condomínio Vila Holandesa
 Requerido: Antonio Andreozzi
 Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
 Oficial de Justiça: ROSELI ALEXANDRE DA SILVA (37662)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2018/068038-4, me dirigi à Rua Vitorino de Carvalho, 189 e, aí sendo, constatei que o imóvel tem natureza residencial e, conforme determinação judicial, passo a fazer a *Avaliação do referido imóvel*:

A- Por determinação deste Juízo, o oficial de justiça deve consultar sites especializados para realização de avaliação de bens (móveis e/ou imóveis);

B- A ferramenta utilizada neste mandado, fora exclusivamente sites especializados (www.vivareal.com.br e www.agenteimovel.com.br);

C- Fora tomado por base os imóvel similar à venda na mesma rua e que guarda relação com o imóvel objeto da presente avaliação e, inclusive, o próprio imóvel, conforme cópias que seguem em anexo.

D- Assim sendo, tendo como parâmetro os valores encontrados nos sites acima apontados, avalio o valor médio do metro quadrado em R\$ 8.000,00. Portanto, avalio o valor total do imóvel, levando em conta a metragem construída em 252 metros quadrados (8.000,00 X 252), em R\$ 2.016.000,00 (dois milhões e dezesseis mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 01 de outubro de 2018.

GRD: 10015(77,10)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSELI ALEXANDRE DA SILVA, liberado nos autos em 01/10/2018 às 16:07. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062803-46.2017.8.26.0021 e código 4FF5320.

1008274-96-2014.8.26.0566 (Nº de Ordem 1599/14) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras