

# CERTIDÃO Nº 14/026069 - PROTOCOLO Nº 477.729

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO,  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Paulo Robe  
Paiva Mel  
Matr. 94/10

IMÓVEL: sala nº 403 do prédio em construção que tomará o nº 135 da Avenida Ataulfo de Paiva, com numeração suplementar pela Rua Almirante Pereira Guimarães nº 65, sem direito ao uso de nenhuma vaga (s) de garagem, sendo atribuída ao imóvel a fração ideal de 253/120.000 do terreno que mede: 35,55m de frente pela Avenida Ataulfo de Paiva, e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Almirante Pereira Guimarães por onde mede 36,75m; nos fundos mede 13,00m, mais 12,95m aprofundando o terreno, confrontando, nestas duas medições, com o prédio da Avenida Afrânio de Melo Franco nº 80, mais 32,20m alargando o terreno, alcançando o alinhamento da Rua Almirante Pereira Guimarães, limitando com o prédio nº 59 deste logradouro e 31,60m à esquerda, confrontando com o nº 149 da Avenida Ataulfo de Paiva. Inscrito no FRE sob o nº 165.155 CL 6.588. PROPRIETÁRIOS: 1) Sérgio Dou rado Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes nº 1008, inscrita no CGC sob o nº 34.096.305/0001; 2) Vice Rey Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Piraí nº 259 - 5ª e 6ª andares, inscrita no CGC sob o número 42.143.545/0001, na proporção de 50% para cada um dos proprietários. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3-FJ, fls. 12, nº 70.681, datado de 11/07/1974; Livro 3-FR, fls. 156, nº 76.153 datado de 29/07/1975; Livro 3-FS, fls. 120, nºs 76.294 e 76.296, fls. 121, nºs 76.300, 76.302 e 76.304, fls. 122, nº 76.306, datados de 07/08/1975; Livro 3-FR, fls. 187, nºs 76.295 e 76.297, fls. 188, nºs 76.299 e 76.301, fls. 189 nº 76.303, datados de 24/09/1975. Rio de Janeiro, 31/05/1976. -  
ESCREVEMTE JURAMENTADO, *R. Almeida* O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

VIRGINIA L. FERREIRA DA GAMA  
5ª Substituta  
Matr. 94/1527



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

01

AV.1.2377. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: O imóvel objeto desta -  
matrícula integra o memorial de incorporação inscrito neste  
cartório sob o nº 446, no livro 8-I, fôlha 113, transporta-  
do, pelo ato AV.1., para a matrícula 1041. Rio de Janeiro,  
31/05/1976. ESCREVENTE JURAMENTADO, *R. Carreira*.  
O OFICIAL, *R. Carreira*

AV.2.2377. HIPOTECA: O imóvel está hipotecado, juntamente -  
com as demais unidades do prédio a ser construído, tendo co-  
mo credora a Caixa Econômica Federal, nos termos da escritu-  
ra lavrada no 14º Ofício de Notas desta cidade, no livro -  
2636, fôlha 102, em 28/01/1976, devidamente registrada nes-  
te Cartório pelo ato R.2.1041. Rio de Janeiro, 31/05/1976.-  
ESCREVENTE JURAMENTADO, *R. Carreira*. - O OFICIAL, *R. Carreira*

R.3. 2377. TÍTULO: Promessa de Venda. FORMA DO TÍTULO: Escri-  
tura lavrada no 14º Ofício de Notas, desta cidade, no livro  
2694, fôlha 001, em 04/11/1975, complementada por escritu-  
ra declaratória, lavrada no mesmo Ofício de Notas, no livro  
2697, fôlha 151, datada de 12/03/76, pela qual os promitan-  
tes vendedores declaram as medidas corretas do terreno cita-  
do na primeira escritura. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretira-  
tável. VALOR: Cr\$ 285.000,00, pagáveis na forma do título. --  
PROMITENTES VENDEDORES: Sergio Dourado Empreendimentos Imo-  
biliários S/A, com sede nesta cidade na rua Prudente de Mo-  
raes, nº 1008, inscrita no CGC sob o nº 34.096.305/0001 e -  
Vice Rey Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta  
cidade na rua Visconde de Pirajá nº 259 - 5º e 6º andares,-  
inscrita no CGC sob o nº 42.143.545/0001. PROMITENTES COMPA-  
DORNES: Maria Lilia Campello Pereira Younis, brasileira, psi-  
cóloga, casada pelo regime da separação de bens, assistida -

CONTINUA NA FICHA N.º 02



# CERTIDÃO Nº 14/026069

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

02377

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

de seu marido Antonio Younis, brasileiro, médico, inscrito no C.R. sob os nºs. 160.977.857 e 012.342.007, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 31/05/1976. Escravente Juramentado.

O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/070

AV-4 - 2377 - CONSTRUÇÃO. - Nos termos do requerimento datado de 24/10/78, instruído por certidão nº 141.728, passada em 13 de outubro de 1978, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, desta cidade, protocolados neste cartório, sob o nº 43314, fica averbada a construção do imóvel, cujo "habita-se" foi concedido em 10 de outubro de 1978. Rio de Janeiro, 30 NOV 1978.

O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matrícula 06/070

AV-5- 2377 - RETIFICAÇÃO DO ATO R-3. - Nos termos da escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3242, fls. 166, de 28.06.1979, protocolada neste cartório sob o nº 53.918, fica retificado o ato R-3, quanto ao regime de casamento de prole-tante compradora, que é o da separação total de bens, e não constou. Rio de Janeiro, 30 JUL 1979

SHIRLEY L. X. LOPES - Sec. Subst.  
Matrícula 1.087.551

R-6- 2377 - TÍTULO. - Promessa de Cessão. - FORÇA DO TÍTULO. - Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3201, fls. 28, de 06.11.1978, protocolada neste cartório sob o nº 47273. - VALOR. - R\$ 523.699,76, pagáveis na forma do título. - CONDIÇÕES. - Irrevogável e irretroatável. - TRANS. ISSÃO. - Guia nº 24-04947 ,

CONTINUA NO VERSO

VIRGINIA FERREIRA DA GAMA  
8º Substituto  
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

02 vº

24-04947, de 26.01.1979. - PROLITENTES CEDENTES: - Maria Líbia Campello Pereira Younia, assistida de seu marido Antonio Younia, CPF nºs 150.977.357/24 e 012.242.007/99, já qualificados no ato R-3. - PROLITENTES CESSIONÁRIOS: - Homero de Oliveira Johns advogado, e sua mulher Ruth Andrade Leal Johns, química industrial, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 007.549.329/24, Rio de Janeiro, 30 JUL 1979 - *Shirley Lopes Xavier*

AV-7- 2377 - RETIIFICAÇÃO DE MATRÍCULA: - Nos termos da escritura nº 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.230, fls. 197 de 08.02.1979, protocolada neste cartório sob o nº 53.004, fica retificada a matrícula, quanto ao nº de inscrição do imóvel no IRE que passou a ser atualmente 1.022.976-01. 6503 - Rio de Janeiro, 30 JUL 1979 - *Shirley Lopes Xavier*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã  
Matrícula 1.633.538

R-8- 2377 - TÍTULO: - Promessa de Casamento. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3230, fls. 197, de 08.02.1979, protocolada neste cartório sob o nº 53034. - VALOR: - R\$ 725.996,46, pagáveis na forma do título. - CONDICIONES: - Irrevogável e irretroatável, com cláusula de posse. - TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-4002, e 08.07.1979. - PROLITENTE CEDENTE: - Homero de Oliveira Johns, e sua mulher Ruth Andrade Leal Johns, já / qualificados no ato R-7. - PROLITENTE CESSIONÁRIO: - Uerd ..... Heinrich Erwin Schloemann, industrial, assistido de sua mulher Neely Wittine Schloemann, do lar, brasileiros, casados pelo / regime de separação de bens, CPF nº 003.973.247/04, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 JUL 1979 -

*Shirley Lopes Xavier*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA PÁGINA 02



## CERTIDÃO Nº 14/026069

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

AV-9 -02377 -DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO  
AV-2: Nos termos do Ofício nº GERHA/10-004, de 27.08.86, proto-  
colado neste cartório sob o nº 162.534, em 10.09.86, a Caixa Eco-  
nômica Federal-CEF autorizou o desligamento do imóvel da referida  
hipoteca. Rio de Janeiro, 17 SET 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-10-2377- TÍTULO: Cessão de Direitos Aquisitivos. FORMA DO TÍTULO:  
LO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-4596  
fl. 072, de 30.10.86, protocolada neste cartório sob o número...  
164.605, em 06.11.86. VALOR: Cr\$ 523,69. TRANSMISSÃO: Guia nº...  
24-04947, em 26.03.79. CEDENTES: Maria Lilia Campello Pereira...  
Younis, assistida de seu marido Antonio Younis, já qualificados-  
nos atos R-3 e R-6. CESSIONÁRIOS: Homero de Oliveira Johas e sua  
mulher Ruth Andrade Leal Johas, já qualificados no ato R-6, Rio  
de Janeiro, 12 NOV 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-11-2377- TÍTULO: Cessão de Direitos Aquisitivos. FORMA DO TÍTULO:  
LO: A mesma do ato R-10. VALOR: Cr\$ 725,59. TRANSMISSÃO: Guia nº  
24-42982, em 03.07.79. CEDENTES: Homero de Oliveira Johas e sua-  
mulher Ruth Andrade Leal Johas, já qualificados nos atos R-3 e  
R-6. CESSIONÁRIO: Gerd Heinrich Erwin Schloemann, assistido de-  
sua mulher Noemy Wittine Schoemann, já qualificados no ato R-8,  
Rio de Janeiro, 12 NOV 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

VIRGINIA L. FERREIRA GAMA  
Sº Substituto  
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

03

VERSO

R-12-2377- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-10. VALOR: Cz\$ 285,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-04/10, em... 29.01.76. TRANSMITENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A. com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes. 1033-parte, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Vice Rey Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Pirajá 259-5º andar, CGC nº 42.143.545/0001-05. ADQUIRENTES: Gerd Heinrich Erwin Schloemann assistido de sua mulher Noemy Wittine Schoemann já qualificados no ato R-8. Rio de Janeiro,

12 NOV 1986-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-13-2377-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1818, fl. 056, de ..... 04-10-89, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 200.307, em 29-11-89. VALOR: Nz\$ 200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 39149/89, em 27-09-89. TRANSMITENTE: Gerd Heinrich Erwin Schloemann, assistido de sua mulher Noemy Wittine Schloemann, já qualificados no ato R-8. ADQUIRENTE: Lilian Claudia Almeida de Souza, brasileira, solteira, médica, CPF nº ..... 606.670.287-49, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 DEZ 1989.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 04



## CERTIDÃO Nº 14/026069

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-14-2377-TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-13.  
VALOR: R\$197.899,20 reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 1% ao mês, que serão reduzidos para 0,5% ao mês enquanto o devedor mantiver vínculo com a FAPES, na qualidade de participante. Em se verificando a existência de saldo devedor, -- após os pagamentos previstos na escritura, o contrato será automaticamente prorrogado, elevando-se, se necessário, o valor das -- prestações amortizantes, através do aumento do valor dos recolhimentos mensais, de tal modo que o saldo devedor, então, existente seja efetivamente liquidado dentro do novo prazo, q/n poderá ser superior ao inicial. PENA CONVENCIONAL: 10% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 10 anos, em 10 prestações, vencíveis em outubro de cada ano, a partir de 1990. DEVEDORES: Olmar Guimarães de Souza, economista e sua mulher Gladys Claudia Almeida de Souza, do -- lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 006.030.157-00, residentes e domiciliados nesta cidade. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Lilian Claudia Almeida de Souza, já qualificada no ato R-13. CREatora: Fundação de Assistência e Previdência Social do BNDES-FAPES, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade na Avenida República do Chile 100, CGC nº -- 00.197.695/0002-78. Rio de Janeiro, 11 DEZ 1989

SHIRLEY E. X. ICFFS . Escrev. Aut.  
Matrícula 1.633.038

continua no verso

VIRGINIA L. G. BISTE DA GAMA  
5.º Substituto  
Matr. 94/1527

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02377

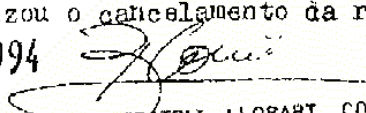
FICHA

04

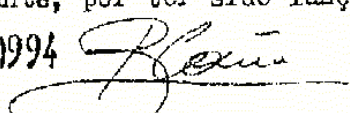
VERSO

AV-15-02.377- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-14: Nos termos do Ofício nº 1.529/93, de 25.08.93, protocolado neste cartório sob o nº 239.860, em 08.03.94, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro

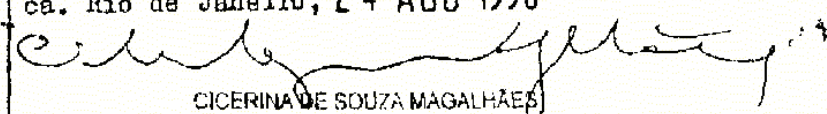
14 MAR 1994

  
BEATRIZ LLOPART CORRÊA  
Oficial Substituto  
Matrícula 06/1705

AV-16-02.377- CANCELAMENTO DO ATO PRECEDENTE: Fica cancelado ex-Ofício o ato precedente, por ter sido lançado indevidamente. Rio de Janeiro, 14 MAR 1994

  
BEATRIZ LLOPART CORRÊA  
Oficial Substituto  
Matrícula 06/1705

AV-17-02.377- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-14: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 2210, fl. 128, de 29.06.98, protocolada sob o nº 287.192, em 05.08.98, Fundação de Assistência e Previdência Social do BNDES-PAPEIS, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 24 AGO 1998

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-18-2377- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Cédula de Crédito Bancário nº 074688230010139 com alienação fiduciária, emitida 09/09/2014 em São Paulo-SP, protocolada sob o nº 477.729, em 16/09/2014, sendo emitente e fiduciante LILIAN CLAUDIA ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, médica, identidade nº 2.647.289, II-P/RJ, CPF nº

Continua na Próxima Ficha...



## CERTIDÃO Nº 14/026069

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
2377

FICHA  
5

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

606.670.287-49, residente e domiciliada nesta cidade, que deu o imóvel em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo no valor de R\$407.612,87, com taxa de juros efetiva de 1,58% ao mês e 20,69% ao ano, e que será pago em 180 prestações mensais, sucessivas e iguais, no valor de R\$8.640,39, cada uma, vencendo-se a 1ª em 09/10/2014 e a última em 09/09/2029, tudo na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, o valor de R\$1.119.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de carência de 60 dias, contado do vencimento da obrigação em atraso, o Credor ou seu cessionário poderá dar início ao procedimento de intimação. Rio de Janeiro, 06/11/2014. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

**CERTIDÃO Nº 14/026069**

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º, DA LEI Nº 8.015/73, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL

BUSCAS ATÉ 05/11/2014 DATA DE EXPEDIÇÃO 06/11/2014

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA  
5º Substituto  
Mat. 94/1527



Protocolado hoje no Livro A e Registrado em Meio Eletrônico sob nº 1251180 na forma de DOCUMENTO ORIGINAL GERADO ELETRONICAMENTE.

(Registro de documento em meio eletrônico, M.P 2.200/01 E Art. 127 - VII da Lei Nº6015/73. Registro efetuado nos termos do Art. 127, VII, da Lei de Registros Públicos, apenas para fins de mera conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando publicidade nem efeito em relação a terceiros).

Hash: (Contexto) 42806678

Algoritmo: SHA1

Hash do Documento na Base 64:

Y1Jkc1AyTXE0N24rbmZadFVZbe9yanJLS1N3PQ==

Certificado Digital:

Autor: DAVID CARLOS MORGADO BALTHAZAR:21478060808

Serial:530E1AE864C1D9DFCAA1001DE5A55F94

Validade:18/01/2018

Emolumentos ao Oficial...:R\$ 8,28

Emolumentos ao Estado.:R\$ 2,52

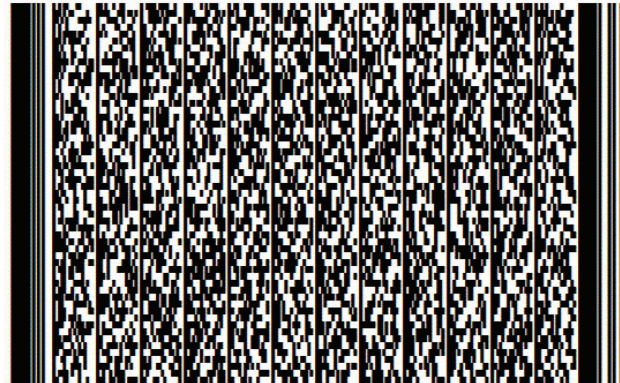
Cont. a Cart. Previdência:R\$ 1,26

Custeio do Reg. Civil.....:R\$ 0,36

Fundo do Trib. de Justiça:R\$ 0,54

Ministério Público.....:R\$ 0,36

Total de Emolumentos.....:R\$ 13,32



Para verificar ou obter o original do documento eletrônico, acesse <http://eletronico.cartoriodebarueri.com.br/VerifyCerReg.aspx> e digite o hash do documento com o número de registro. ATENÇÃO. Letras maiúsculas e minúsculas devem ser digitadas como apresentadas para o hash do documento.