



CERTIDÃO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARILIA - S.P.

Ficha: 01. =

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 Ano: 1 978. =

MATRÍCULA N.º 4.466. = Marília, 23 de maio de 1 978. =

IMÓVEL: - "0 lote de terreno sob o número vinte (20), da quadra número noventa e seis (96), do Bairro Palmital-prolongamento, nesta cidade, medindo 10 metros de frente para a Rua Rinópolis por 32,50 metros da frente aos fundos, ou sejam 325,00m2., com frontando de um lado com o lote nº 19, de outro lado com o lote nº 21 e, nos fundos com o lote nº 09, terreno esse distante 47 metros da esquina da Rua Gaspar de Lemos". =/=/=/=/=/=/=/=/=

= = =

PROPRIETÁRIOS: - Bento de Abreu Sampaio Vidal Filho, com -/ 17,50%, solteiro, cic. 001.442.158; Paulo de Abreu Sampaio Vidal, com 12,50%, solteiro, cic. 006.205.218; Clóvis de Abreu Sampaio Vidal, casado com Aurea Maria Rosa do Vale Sampaio / Vidal, com 17,50%, cic. 001.442.238; Elza Sampaio Vidal de Rezende, com 8,75%, viúva, cic. 007.101.138; Elza de Rezende Escorel, com 2,91%, viúva, cic. 485.319.878; Gabriel José Rodrigues de Rezende Neto, casado com Nydia Helena Novaes de Rezende, com 2,91%, cic. 005.156.128; Maria Izabel Sampaio Vidal de Rezende, com 2,91%, solteira, cic. 301.884.748; Zuleika -/ Sampaio Vidal Cerquinho Malta, com 17,50%, viúva, cic. 001.- 885.228 e Maria Izabel de Abreu Sampaio Vidal, com 17,50%, viúva, cic. 006.400.698, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrições nºs.: - 8.063, 8.170, 8.171, 8.172, 8.175, 8.177, 10.097, 10.188 e 23.934, deste cartório. O Oficial: Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

* * * *

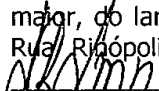
R.1/ 4466, Data: 23 de maio de 1 978. =


Conforme formal de partilha datado de 14 de abril de 1 978, / extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de BENTO DE ABREU SAMPAIO VIDAL FILHO, que tramitou pelo 5º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, a parte ideal que o mesmo possuía no imóvel, foi partilhada a CLÓVIS DE ABREU SAMPAIO VIDAL, PAULO DE ABREU SAMPAIO VIDAL, ELZA -/ SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, ZULEIKA SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MALTA e MARIA IZABEL DE ABREU SAMPAIO VIDAL, cabendo a cada um - 1/5 (um quinto). A referida parte ideal deu-se o valor de - / Cr\$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). =/= O Oficial: Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

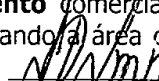
* * * *

Fmcl 04170,00 =

CERTIDÃO (continuação)

R.2- Conforme sentença de 6 de dezembro de 2011, com trânsito em julgado, constante da CARTA DE SENTENÇA expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de maio de 2012 nos autos 344.01.2008.011284-8 (ordem 788/2008), protocolada sob nº **206464** em 26 de junho de 2017, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **usucapião** por **ÂNGELA TORRES SABES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 20364075-SP, CPF 191470648-03, residente e domiciliada na Rua Rinópolis nº 325, Marília-SP. Marília, 30 de junho de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 17 de outubro de 2013 (matrícula 115535 01 55 2013 2 00141 193 0042193 00) e requerimento passado em Marília-SP em 26 de junho de 2017, protocolados sob nº **206465** em 26 de junho de 2017, a proprietária, **ÂNGELA TORRES SABES**, contraiu matrimônio em 17 de outubro de 2013 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **CLAUDEMIR DE MATOS GOVEIA**, filho de Armindo Goveia e Odilia Gonçalves de Matos Goveia, passando a assinar **ÂNGELA TORRES SABES DE MATOS GOVEIA**. Marília, 30 de junho de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **certidões** 1222/2017, 1216/2017 e 1215/2017, expedidas pela Prefeitura de Marília-SP em 19 de maio de 2017, 18 de maio de 2017 e 18 de maio de 2017, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 001312017-88888116**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20 de junho de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 26 de junho de 2017, protocolados sob nº **206466** em 26 de junho de 2017, no terreno desta matrícula foram construídos o **prédio comercial** em tijolos de **79,50 m2** que recebeu o nº **325 da Rua Rinópolis**, um **aumento comercial** em tijolos de **148,08 m2**, um **aumento comercial** em tijolos de **25,99 m2** e um **telheiro** de **41,74 m2**, totalizando a área construída de **295,31 m2**. Marília, 30 de junho de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

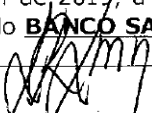

R.5- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** 071609230010450, emitida em São Paulo-SP em 23 de agosto de 2017, protocolada sob nº **207578** em 25 de agosto de 2017, a proprietária, ANGELA TORRES SABES DE MATOS GOVEIA, comerciante, com anuência de seu marido, CLAUDEMIR DE MATOS GOVEIA, comerciante, RG 210141694-SP, CPF 137262038-93, já qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, CNPJ 90400888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 323400,00, a ser pago em 180 parcelas mensais, vencendo a primeira em 23 de setembro de 2017, incidindo juros remuneratórios efetivos de 1,30% ao mês e 16,80% ao ano, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 539000,00. Marília, 30 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão desta serventia, atestando as intimações em 29 de abril de 2019 e 30 de abril de 2019 dos devedores fiduciários referidos no R.5 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em São Paulo-SP em 24 de maio de 2019, protocolados sob nº **221256** em 8 (continua na ficha 2)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ficha: <u>02</u>
LIVRO Nº 2		Ano: <u>2019</u>
MATRÍCULA Nº 4466		
de abril de 2019, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A . Marília, 12 de junho de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
<small>CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico ainda, que em data de 31/05/2019 foi prenotado sob nº 222257 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73) Marília, 14 de junho de 2019. 08:19:55 Código de segurança: 6be5-22ac-a6fd-f86a-c4db-d492-4325-3838. Nº do pedido: 158.529.</small>		
O Escrevente/Oficial,		
Emolumentos: R\$..... 31,88		
Estado: R\$..... 9,00		
Iprop: R\$..... 5,16		
Sinoreg: R\$..... 1,67		
Trib. Justiça: R\$..... 2,17		
Miras. Público: R\$..... 1,52		
ISS: Município: R\$..... 0,63		
Total: R\$..... 52,83		
Selo digital: 1238363C302212569PO07319Q		
		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP