

184  
REXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA  
DESTA COMARCA DE BEBEDOURO ESTADO DE SÃO PAULO SP.

PROCESSO 269/2.002 (EXECUÇÃO).

REQUERENTE BANCO DO BRASIL S/A.

REQUERIDO EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS E OUTRA.

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

MATRICULA Nº 2.573: Um terreno correspondente ao lote nº 17, da quadra única, de forma triangular, medindo 10,50 (dez metros e cinquenta centímetros) de frente, mede na linha dos fundos, 11,80 (onze metros e oitenta centímetros), pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 21,00 (vinte e um metros), pelo lado esquerdo mede, 15,45 (quinze metros e quarenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 191,25 (cento e noventa e um metros e vinte cinco centímetros quadrados), metragens estas medidas em loco, edificado um prédio residencial contendo: Uma (01) garagem com piso cerâmico, laje, portão de ferro, todo murado, Uma (01) copa com piso cerâmico, porta de ferro, batente de ferro, janela de ferro, laje, fiação elétrica embutida e aparente, Uma (01) cozinha com piso cerâmico, porta de ferro, batente de ferro, janela de ferro, laje, fiação elétrica aparente e embutida, Uma (01) sala de televisão com piso ardósia, janelas de ferro, porta de madeira, batente de madeira, forrada, fiação elétrica embutida e aparente, Um (01) banheiro social com piso cerâmico, porta de madeira, batente de madeira, janela de ferro, azulejo até o teto, forrado, fiação elétrica embutida, Três (03) dormitórios com piso de ardósia, portas de madeira, batentes de madeira, janelas de ferro, forrados, fiação elétrica embutida e aparente, com uma área de 116,55 (cento e dezesseis metros

TJSP 072 000.00112444714VPR 04 01.632.99-35





185  
*[Handwritten signature]*

e cinquenta e cinco centímetros quadrados), imóvel em regular estado de conservação, como mostra as ilustrações fotográficas anexas.

CRITÉRIOS:

Todos os referidos dados constantes na presente avaliação foram constatados pôr este avaliador, e as demais de conformidade com a história realizada no local. O local onde está situado o imóvel possui melhoramentos básicos: rede de água e esgoto, energia elétrica, telefone, todas as vias próximas contam com pavimentação em asfalto, guias, sarjetas, calçadas, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo e entregas postais, transportes urbanos, que faz ligação com o centro da cidade e outros pontos da região, imóvel situado no Jardim São João. Os valores aos bens avaliados expressam o resultado obtido através de pesquisas de mercado, junto a pessoas ligadas ao mercado de compra e venda de imóveis e imobiliárias, **RETRATANDO A REALIDADE MERCADOLÓGICA DA REGIÃO E DO MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL**, nesta cidade e comarca de Bebedouro Estado de São Paulo SP.

CONCLUSÃO FINAL:

Fica avaliado o terreno e suas benfeitorias em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Bebedouro SP, 09 de novembro 2.012.

*[Handwritten signature]*  
CARLOS GUILHERME MUNIZ  
CRECI Nº 42.357  
PERITO JUDICIAL.

*Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.*



*Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.*



Ilustrações do Imóvel – Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.



188  
AC

Ilustrações do Imóvel – Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.



189  
AC

1/20 1/Nov/2012

Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

190  
/ AE



Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

↓



191  
/ AE

Ilustrações do Imóvel – Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.



192  
AC

Ilustrações do Imóvel – Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.



193  
AC

Vara.

194  
RC



Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

195  
AT





Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

196  
R



Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

197  
R



Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

198  
AC



Ilustrações do Imóvel - Processo nº 269 /2.002-1º  
Vara.

~~198~~  
AC





**PLANTA BAIXA**

**VIELA SIZENANDO RANGEL**