

MATRÍCULA

128049

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade Residencial Autônoma designada sobrado nº 11, Tipo "C", do Condomínio Residencial "VILLAGE CHATEAUX VICTORIA", situado à Rua Professor Luiz de Pádua, nº 120, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo no **PAVIMENTO TÉRREO:** 1 (uma) sala de estar, 1 (uma) sala de jantar, 1 (um) lavabo, cozinha tipo americana, área de serviço coberta com instalação sanitária, 2 (duas) varandas cobertas, área privativa descoberta nos fundos, escada de acesso ao andar superior, e de frente área privativa descoberta destinada a 2 (duas) vagas de garagem, sendo uma com pergolado. **PAVIMENTO SUPERIOR:** sacada descoberta, quatro (4) quartos, sendo uma (1) suíte e um (1) banheiro, sendo que o terreno da unidade autônoma faz frente para a Via Particular 2 do Condomínio; com as seguintes áreas: área real construída privativa 104,69m²; área real construída comum 0,4949m²; área real total 105,1849m²; área real de terreno privativa 101,13m²; área de terreno ocupada pela edificação 57,70m²; área de terreno destinada a jardim/quintal 43,43m²; área real de terreno comum 41,1172m²; área real total de terreno 142,2472m²; fração ideal 0,05438211. **CCPM** n/consta. **PROPRIETÁRIA:** MRV - **ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, sediada em Belo Horizonte - MG., na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Bairro Estoril. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 122.692 deste Serviço Registral.-

Campinas, 27 OUT 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.01/ 128049 : Conforme R.02 da matrícula nº 122.692 deste Serviço Registral, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe **SERVIDÃO** de passagem de viela sanitária em favor da SANASA - **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A** - SANASA CAMPINAS, atingindo uma faixa de 3,00m de largura e o comprimento de 5,65m, cortando transversalmente a área privativa descoberta desta unidade.-

Campinas, 27 OUT 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

V. VERSO

DIGITALIZADA

2º OFICIAL
DE IMÓVELS

Rua: General

-- CAMPI


MATRÍCULA


128049

FICHA

01

VERSO

Av.02/ 128049 : Conforme R.05 da matrícula nº 122.692 deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com Hipoteca em favor do **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**- Campinas, 27 OUT 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.03/ 128049 : Conforme requerimento datado de Campinas, 01 de outubro de 2009, e instrumento particular datado de São Paulo, 21 de setembro de 2009, faço constar que o credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, autorizou o cancelamento da Hipoteca noticiada na Av.02 desta matrícula.- Campinas, 27 OUT 2009 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.04/128.049: Por instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, e Lei nº 9.514 de 20.11.97, datado de São Paulo, 09 de abril de 2010, a proprietária retro, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **FERNANDO GARCIA SIGNORI**, brasileiro, publicitário e sua mulher **CLAUDIA MALAQUIAS SIGNORI**, brasileira, psicóloga, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nº 23.005.426-2-SSP-SP e RG. nº 24.833.352-5-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nºs 173.865.508-39 e 175.583.498-50, respectivamente, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Hermantino Coelho, nº 77, Aptº 81, Bl. 1, Mansões Santo Antonio, pelo valor de R\$244.442,18. A aquisição do imóvel desta matrícula, foi feita da seguinte forma: A) Recursos do comprador: A-1) Recursos próprios – R\$59.248,58; A-2) Recursos do FGTS – R\$23.574,09; B) Recursos do financiamento - R\$161.619,51; FINANCIAMENTO: A) Valor destinado ao pagamento do preço – R\$161.619,51; B) Valor destinado ao pagamento de despesas; B-1 – Despesas acessórias ao financiamento - R\$890,00; B-2) Custos cartorários e

DE REGISTRO
EIS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

CAMPINAS-SP --

MATRÍCULA

128.049

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ITBI pagos pelo Credor - R\$0,00; B-3) Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador - R\$12.500,00; C) Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$175.009,51, adiante mencionado.-

Campinas, 19 MAI 2010. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.05/128.049: Pelo mesmo instrumento do R.04, o(a)(os) proprietário(a)(os) ali qualificado(s), confessa(m)-se **devedor(a)(es) fiduciante(s)** do **credor fiduciário BANCO ITAÚ S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, da importância de R\$175.009,51, que deverá ser restituída ao credor fiduciário, através de 360 parcelas mensais e sucessivas; Taxa efetiva de juros anual - 11,50%; Taxa efetiva de juros mensal - 0,9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício - 9,40%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício - 0,7514%; Periodicidade de reajustamento das prestações - Mensal; Data de vencimento da primeira prestação - 09/05/2010; Custo Efetivo Total - CET (anual) - 10,52%. Em garantia da dívida o(a)(os) **DEVEDOR(A)(ES)** transmite(m) ao **CREDOR** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula. Resolvido o contrato, voltará o imóvel à propriedade do(a)(os) devedor(a)(es). Demais cláusulas e condições constantes do título.-

Campinas, 19 MAI 2010. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 370.882 de 13/11/2019.

Av.06/128.049 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 17/03/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3261.51.33.0097.01011**. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331WE000138518XY20M.

(continua no verso)

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI


MATRÍCULA

128.049

FICHA

02


VERSO

Campinas, 20 de março de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 370.882 de 13/11/2019.

Av.07/128.049 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se a presente averbação, por indicação da averbação procedida sob nº 05 da matrícula nº 129.163 desta serventia, para constar que mediante Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2009, devidamente registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, e conforme publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 21 de janeiro de 2010, arquivados nesta Serventia, o credor BANCO ITAÚ S.A. teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S.A. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.


Selo digital nº 123851331IF000138519SM204.

Campinas, 20 de março de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 370.882 de 13/11/2019.

Av.08/128.049 - CONSOLIDAÇÃO - Promove-se a presente averbação, à vista do requerimento firmado em São Paulo/SP, 12 de fevereiro de 2020, para constar a **consolidação da plena propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificados, tendo sido atribuído ao imóvel para fins de ITBI o valor de R\$ 433.481,17, haja vista que os devedores fiduciários **FERNANDO GARCIA SIGNORI** e **CLAUDIA MALAQUIAS SIGNORI**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente notificados, conforme certidão do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca de Campinas/SP, e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas nesta Serventia, junto ao processo de notificação nº 2.252. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331BW000138520XS202.

Campinas, 20 de março de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua na ficha 03)

DE REGISTRO
EIS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
128.049FICHA
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP


Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 370.882 de 13/11/2019.

Av.09/128.049 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, para constar o cancelamento da alienação fiduciária do registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da plena propriedade do imóvel, na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, averbada sob nº 08 na presente matrícula. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.
Selo digital nº 123851331QA000138521PE20S.

Campinas, 20 de março de 2020. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 370882

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 20/03/2020 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)



Oficial:	Estado:	S. Faz.:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz. 2:	Total:
R\$ 63,36	R\$ 18,00	R\$ 9,28	R\$ 3,34	R\$ 4,34	R\$ 3,34	R\$ 3,04	R\$ 3,04	R\$ 107,74

Selo digital nº [123851391ER000138517JX20G] [123851331WE000138518XY20M] [123851331IF000138519SM204] [123851331BW000138520XS202] [123851331QA000138521PE20S] - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notarial e de registro.