

AUTO DE AVALIAÇÃO

R\$ 71,52

Aos trinta dias do mês de julho do ano de 2018, nesta Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em diligência compareci, eu Oficial de Justiça ao final assinado à Avenida Ibirapuera, 2534, apto. 1411, tipo A, localizado no 4º pavimento, Indianópolis, nesta Capital, a fim de dar fiel cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível e respectivo Cartório, extraído dos autos da ação em epigrafe; depois de preenchidas as formalidades legais, passei a PROCEDER A AVALIAÇÃO, do bem imóvel constituído do APARTAMENTO Nº 1411, **(Na realidade o imóvel leva o número 2.411, segundo informações do Sr. Eder Augusto, Gerente do Edifício Internacional Flat)** TIPO a localizado no 4º pavimento do "EDIFÍCIO INTERNACIONAL FLAT", situado na Avenida Ibirapuera, nº 2.534, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, contendo a área privativa de 26,3800m², área comum 31,0989M², área total de 57,4789, correspondendo-lhe a fração ideal 0,2722338%.

O referido apartamento encontra-se em perfeito estado de conservação, porém não foi feita reformas, mantendo-se no estado original de entrega.

O Edifício Internacional Flat, possui piscina, sauna e academia

A vistoria foi feita acompanhado do Senhor, Eder Augusto (Gerente), estando o apartamento Vago.

Tratando-se de um imóvel bem localizado, numa região com serviços públicos oferecidos, tais como: metrô (Linha Lilás), hospitais e aeroporto próximos.

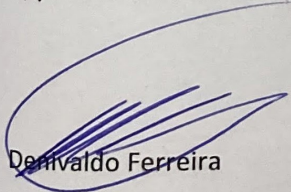
Assim sendo: AVALIO O IMÓVEL QUANTO ao seu valor de comercialização em R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

Fonte de informação:

Só Flat Imóveis - Fone: 30590846

Rarus Flat Imóveis: Alameda Lorena nº 800 – Fone: 3050-7600

E, para constar lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado.


Demivaldo Ferreira

Oficial de Justiça

Número de Cotas: (01)

Valor: R\$ 77,10 - LEVANTADA

Guia: 809306

R\$ 71,52