

MATRÍCULA

44.199

FICHA

01

Santos, 15 de julho de 2.005

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA n.º 76, localizado em parte no 7.º andar ou 8.º pavimento, e em parte no 8.º andar ou pavimento de cobertura, do Condomínio Edifício Mangaratiba, situado na Rua Evaristo da Veiga n.º 161, confrontando pelo 7.º andar ou 8.º pavimento na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada principal, e apartamento 74, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com o apartamento duplex de cobertura 75, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, confrontando pelo 8.º andar ou pavimento de cobertura na frente com o hall de circulação do pavimento por onde também tem entrada, e com a sala de reuniões de condomínio, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com a cobertura do apartamento duplex 75, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área útil de 113,765 m2, área privativa descoberta de 29,390 m2, área de garagem 36,00 m2, área comum de 60,798 m2, área total de 239,953 m2, e uma fração ideal no terreno de 4,3320%. São de propriedade exclusiva do apartamento duplex de cobertura 76, e ao mesmo ficam vinculadas: a garagem simples n.º 74, sita no sub-solo, confronta na frente com a área de circulação e manobra, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem 31, do lado esquerdo com recuo e parede das caixas d'água, e nos fundos com parede do prédio; e a garagem dupla paralela n.º 64/65, sita no mezanino, confronta na frente com a área de circulação e manobra por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem 66/67, do lado esquerdo com a garagem 62/63, e nos fundos com parede do prédio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º. 50, na matrícula n.º. 31.629, deste Ofício. **PROPRIETARIA:- LUXOR - CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Santos - SP, na Avenida Ana Costa n.º. 484, conj. 1.103, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 47.778.410/0001-21. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro n.º. 07, em 03 de janeiro de 2.001, neste Ofício.- Santos, 15 de julho de 2.005.-**

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza*

- Oficial Substituto.-

FICHA

01

MATRÍCULA

44.199