

MATRÍCULA

24599

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terreno nº 65 do loteamento denominado JARDIM NOVO = BARÃO GERALDO, em Barão Geraldo, medindo: 6,71 metros de frente para a rua 2, mais 12,96 metros em curva para as ruas 2 e Av. 1, nos fundos mede 21,69 metros onde confronta com a Fazenda Rio das Pedras, de um lado mede 50,00 metros onde -- confronta com o lote 66 e de outro lado mede 42,33 metros on de confronta com a Avenida 1, com a área de 896,00 metros -- quadrados. CCPM nº 55.013.476 - PROPRIETÁRIA:-sociedade de Educação e Beneficiencia Santa Catarina de Sena, com sede em São Paulo-Capital, CGC nº 62047071/0001 - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 36.596 deste cartório, Campinas, 03 de julho de 1.980, O Escrevente, *Moretti* Luiz Geraldo Moretti, Oficial do Registro, *Moretti*.

R-1/ 24599: Por Escritura Pública de 11 de janeiro de 1.980, do Tab. e Barão Geraldo, livro 43, fls. 27, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à JOAQUIM EDGAR PUCCI, brasileiro, corretor, casado em comunhão de bens com Maria Ida Silva Pucci, residente nesta cidade, -- cic. nº 080.434.508/20, por Cr\$- 44.800,00, Campinas, 03 de julho de 1.980, O Escrevente, *Moretti* Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Registro, *Moretti*.

R-2-24.599:- Por escritura pública de 22 de novembro de 1983, do Tab.de B.Geraldo, livro 69, fls. 31, o proprietário do R.1 já qualificado, e s/mr. Maria Ida Silva Pucci, do lar, brasileira, VENDERAM o imóvel desta matrícula à AHMED ATIA MAHMOUD EL DASH, egípcio, professor universitário, casado nos Estados Unidos com Linda Gentry El Dash, CIC.776.049.548-04, residente nesta cidade; pelo valor de Cr\$.2.500.000,00.- Campinas, - 1º de dezembro de 1983. O Esc.Hab. *Moretti* Ely de Oliveira.- O Oficial do Registro: *Moretti*

V. VERSO

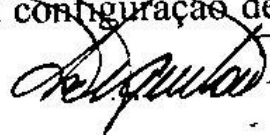
MATRÍCULA

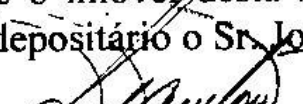
24599

FICHA

01

VERSO

Av.03/24.599:- Por Ofício m 2269/07 datado de 25 de julho de 2.007, expedida pela Primeira Vara Cível do Foro Central da Capital-SP., assinado pela MMª Juíza de Direito Dra. Claudia Maria Pereira Ravacci, extraído dos Autos da ação Ordinária, nº 82.036773-5, controle 936, proposta por Walter Otavio de Menezes e outro contra Joaquim Edgar Pucci e outro, verifica-se foi declarado por aquele Juízo a **INEFICACIA** do R.02 desta matrícula, tendo em vista a configuração de fraude. Campinas, 23 NOV 2007
O Escrevente 
Bel. Carlos Roberto Argenton

R.04/24.599:- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo 1º Ofício Cível Central da Capital de São Paulo-SP., aos 25 de julho de 2.007, assinado pela MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Capital/São Paulo, Dra. Claudia Maria Pereira Ravacci, extraído dos Autos de Ação Ordinária, nº 036773-5/82, na qual figura como requerido Walter Otavio de Menezes e s/m, contra JOAQUIM EDGAR PUCCI e sua mulher MARIA IDA SILVA PUCCI, sendo o valor da causa R\$ 1,00, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Joaquim Edgar Pucci. Campinas, 23 NOV 2007
O Escrevente 
Bel. Carlos Roberto Argenton