

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 4625

Contribuinte N.º 005080

IMÓVEL: consistente em um terreno contendo pastagens e capoeiras e uma casa de morada, construída ~~de~~ tijolos e coberta de telhas, e dois ranchos de madeira, medindo aproximadamente 32,67ha ou sejam, 13,5 alqueires de terras, situado no BAIRRO DOS DCLL, no distrito e município de Caieiras, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações:- "Começam na proximidade, digo, na propriedade do DR MARTIN SCHMITZ no marco F-1 de suas divisas, situado na margem da Estrada de Santa Inês, daí segue dividindo com o Dr. Martin Schmitz à esquerda numa extensão de 223,80m até a estaca F-5, quebra à direita e segue com as mesmas confrontações, até encontrar o caminho público existente à margem do córrego Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública em direção à Santa Inês, segue à esquerda pela Estrada Pública, em direção à nascente do referido córrego até uma ponte que dá va são ao tanque velho da mencionada ponte segue à esquerda numa extensão de 40,00m, onde existe uma estaca, dividindo com Giovanni Filoni, daí deflete à direita, segue uma linha reta subindo o espigão, até encontrar uma pedra grande, desta segue acima o espigão, sempre em linha reta, até uma árvore grona e continuando até a cerca que divide com propriedade do Sr. Cesar Filoni, onde existe uma valeta anexa e cerca de arame, dividindo até o ponto com Giovanni Filoni, da valeta segue a esquerda pela referida cerca, dividindo com Cesar Filoni, até encontrar a valeta do espigão, desta segue pelo espigão acima, até encontrar uma barroca seca, descendo e subindo esta segue o mesmo rumo até encontrar outra barroca, onde se encontra uma vertente, desta segue o mesmo rumo até encontrar a Estrada de Santa Inês, dividindo até aqui com Cesar Filoni, segue a Estrada de Santa Inês em direção a es-

ta cidade, até encontrar o marco F-1 padrão da divisa do Dr. Martin Schmitz, onde começaram e findou estas divisas.- PROPRIETÁRIOS: O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 28.969 no 8º Registro de Imóveis da Capital.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978.
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO)..
O OFICIAL INTº: _____ (APARECIDO ALVES MEDEIROS); .

R 1/4.625.- FRANCO DA ROCHA, 15 de agosto de 1978.- TRANSMITENTE
O ESPÓLIO DE RUDOLF KOLDE.- ADQUIRENTE: CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR, anteriormente denominado Centro Social dos Sargentos da Força Pública do Estado de São Paulo, com sede na Capital, na Avenida Cruzeiro do Sul nº 248.- TITULO: VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO: Escritura de 21/JUN/1978, das notas do 7º Cartório da Capital (LVº 3.358 - FLS 87).- VALOR: - - -
CR\$ 250.000,00)
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO)
O OFICIAL INTº: _____ (APARECIDO ALVES MEDEIROS)..

Av.2/- Franco da Rocha, 03 de Setembro de 1.986.- É feita a " presente para constar que de acordo com o requerimento firmado em São Paulo, aos 18 de agosto de 1.986, pelo Clube dos Sargentos e Subtenentes, digo, pelo Clube dos Subtenente e Sargentos da Policia Militar do Estado de São Paulo, e , declaração para vinculação nº 087/86 de 16 de maio de 1.986 , a Secretaria de Estado dos Negócios Metropolitanos declarou vinculado o imóvel objeto desta matrícula, ao projeto de construção de Chalés e " portaria do Clube com a área total de construção de 294,14m2, constante no processo S.N.M. 1.725/86.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
A Oficial Substª.: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)

(cont.nas fls.02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 4.625 **CONTRIBUINTE N.º**

Av.3/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 02 de maio de 1992, devidamente registrado sob o n.º. 184225, no 3º registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital deste Estado, é feita a presente para constar que, o **CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR**, teve sua razão social alterada para **ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob o n.º. 62.780.465/0001-60, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Cruzeiro do Sul, n.º. 248, Bairro Canindé.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/- Franco da Rocha, 26 de maio de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0041732-88.2019.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 5º Ofício Cível - Central - São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do **MARCELO MARRA PERINI**, CPF n.º. 338.516.508-32 e **JACQUELINE KASSUGA**, CPF n.º. 367.235.738-38, pelo valor de R\$ 80.592,58 (oitenta mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos), figurando, como ré e fiel depositária, a **ASSOCIAÇÃO DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).