



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



**Pedido Certidão Nº 19/19689**

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.				
Matricula Nº  <b>24923</b>	lote 19 e 20  fr. ideal 0,1063	quadra 63  data 04-04-83.	BAIRRO COMITECO  ed. VOLGA	APTO. 501  livro <b>2</b>
<p><u>CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:</u> Apartamento nº. 501, com área de 361,47m<sup>2</sup>, do Edifício Volga, a ser construído à Rua Joaquim Lustosa, e a respectiva fração ideal de 0,1063 dos lotes 19 e 20, do quarteirão 63, do Bairro Comiteco, com área, limites e confrontações da planta respectiva, apto. que terá direito a uma vaga na garagem.</p> <p><u>PROPRIETÁRIA:</u> CONSTRUTORA SOMAVI LTDA., com sede nesta Capital, CGC 18.729.293/0001-08.</p> <p>Imóvel havido conforme matrícula 24.082, livro 2, neste Cartório.</p>				
<p><u>R-1-Mat. 24923 Prot. 60206</u> la. HIPOTECA. De acordo com a escritura particular de 25 de março de 1983, da qual uma via ficou - arquivada neste Cartório, a proprietária do imóvel supra matricula do, deu-o em primeira e especial hipoteca, juntamente com outros - também matriculados neste Cartório, a favor da MUTUAL-ASSOCIAÇÃO - DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, pela garantia da dívida de Cr\$. . . . . Cr\$81.506.040,00, correspondentes na data da escritura a . . . . . 28.000,00000 UPC do BNH, que serão pagos a juros de 10% ao mês, vencível no dia 25 de julho de 1984, SAC-PRICE, obrigando-se as partes - às demais cláusulas, condições e obrigações da escritura. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito para com o INPS expedida em 17 de dezembro de 1982, em nome da CONSTRUTORA SOMAVI LTDA., para fins de: quaisquer das finalidades previstas no DL 1958/82, exceto na primeira alienação de prédio ou unidade imobiliária realizada por particular, construtor, incorporador ou empresa de comercialização se imóveis. Dou fé. BHte.04-04-1983</p>				
<p><u>AV. 2-MAT. 24.923-PROT. 66974</u>. De acordo com a certidão datada de 31/01/1984, xerox, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Hte., que em 27/01/1984, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o apto. constantedesta matricula, de a-</p>				
Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais — Belo Horizonte segue ficha nº /				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DENIS KALLER ROTHSTEIN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 19:36, sob o número WJMJ19413234329. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1109702-25.2018.8.26.0100 e código 7C56566D



acordo com o alvará 3194 de 28/12/81, prorrogado em 30/09/83 (proc. 76540/81), em nome de CONSTRUTORA SOMAVI LTDA. Dou fé. Belo Hte. 09/02/1984. EMOL-Cr\$4.147.40 Art. 10 Cr\$2.829.41 Livro 01 Fl. 07 *Ass. Juv. Talma*

AV.3-MAT.24.923-PROT. 66975. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS, datado de 03/02/1984, em nome de CONSTRUTORA SOMAVI LTDA, para fins de averbação do imóvel em apreço. O documento ficou arquivado. Dou fé. Belo Hte., 09/02/1984. *Ass. Juv. Talma*

EMOL-Cr\$4.447,5 Art. 40 Cr\$2.829,5 Livro 01 Fl. 07 mife/  
Av.4-Mat.24.923-Prot. 67850 Certifico que fica cancelada a hipoteca retro registrada sob número 1, em virtude de autorização dada pela credora, na escritura particular de 26-03-1984, da qual uma via ficou arquivada n/ Cartório. Dou fé. BHte. 04-04-84. *Ass. Juv. Talma*

R-5-M.24923-P. 67850 COMPRA E VENDA. Conforme escritura particular de 26-03-84, da qual uma via ficou arquivada, a CONSTRUTORA SOMAVI LTDA., vendeu o imóvel desta matrícula a ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA, comerciante, CPF 039298766/04 e s/m RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA, do lar, CPF 428171536/34, brasileiros, res. e domiciliados n/Capital, pelo preço de Cr\$56.000.000,00. IT s/ Cr\$72.000.000,00. Dou fé. BHte. 04-04-84. *Ass. Juv. Talma*

R-6-Mat.24923-Prot. 67850 la.HIPOTECA. De acordo com a escritura particular de 26 de março de 1984, da qual uma via ficou arquivada neste Cartório, ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA e sua mulher, supra qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca à MUTUAL APETRIM-CRÉDITO IMOBILIÁRIO - S/A, pela garantia da dívida de Cr\$26.400.000,00, equivalente a ... 3.498,55154 UPC, que serão restituídos em 60 prestações mensais, a juros de 10% a.a., vencível a primeira em 26-04-1984, PES/TP, obrigando-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. BHte. 04-04-1984. *Ass. Juv. Talma*

SEGUE- ficha 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 19/19689

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 24.923.

FICHA 2

Av.7-Mat.24923-Prot. **67851** Certifico que me foi apresentada a cédula hipotecária datada de 26-03-84, de nº 006.411, série "A", sendo emitente e favorecida a MUTUAL APETRIM-CRÉDITO IMOBILIÁRIO - S/A, e devedores ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA e sua mulher, cédula que representa a dívida hipotecária registrada nesta matrícula sob número 6. Dou fé. BHte.04-04-1984. *Paulo Emilio Caldeira*

Av- 8- 24923 Prot. **70215** Certifico que a Cédula Hipotecária supra averbada sob nº 7, foi endossada ao BNH, por termo de 05/06/84, constante da mesma. Dou fé. B. Hte. 10/08/84. *Paulo Emilio Caldeira*

EMOL-CR\$39.001,55 - 7.800,31 Livro 01 - 13 cat/

AV-09-Mat. supra-Prot.1 9 3 0 1 1 -Certifico que a Cédula acima av-sob o número 07 fica quitada em virtude da autorização dada pela credora a devedora no verso da mesma datada de 22/05/1989 que ficou arquivada neste cartório.Dou fé.,BHte,27/11/2001. *Paulo Emilio Caldeira*

AV-10-Mat.supra-Prot.1 9 3 0 1 1 -Certifico que a hipoteca retro reg. sob o número 06 fica cancelada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores no verso da cédula acima datada de 22/05/1989, que ficou arquivada.Dou fé.BHte,27/11/2001. *Paulo Emilio Caldeira*

jap/

**R.11 -24923- Prot.267006 -07/12/2009- HIPOTECA - DOCUMENTO:**  
Escritura Pública de Concessão de Crédito para fornecimento de produtor, fiança e Garantia hipotecária, 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo Andre/SP, Lº 955, fls.031/039, lavrada em 19/11/2009. **OUTORGADA FORNECEDORA DE PRODUTOS E CREDORA HIPOTECÁRIA:** PIRELLI PNEUS LTDA, com sede em São Paulo-SP, CNPJ.  
- Continua no verso -



**R.11 -24923- Prot.267006 -07/12/2009-** Continuação:

59.179.838/0001-37. **DEVEDORA:** PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A, sucessora de PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS LTDA, com sede nesta capital, CNPJ. 17.281.668/0001-57. **INTERVENIENTES, HIPOTECANTES E FIADORES:** ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA, comerciante, CI. M-511.985 SSPMG, CPF. 039.298.766-04 e sua mulher, RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA, do lar, CI. M-625.490 SSPMG, CPF. 428.171.536-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital. Considerando que a credora é fabricante nacional de pneus, câmaras de ar, protetores e outros, destinados a veículos de passeio, motocicleta, bicicleta, agrícolas e transportes de passageiros e carga; que para revender seus produtos a credora possui larga rede de revendedores credenciados, em todo o território nacional; que a devedora é revendedora credenciada da credora, e conseqüentemente, comercializa produtos de fabricação da credora; que a devedora solicitou a credora concessão de crédito para pagamento dos produtos que lhe são fornecidos pela credora; que os intervenientes, para a concessão do crédito ora tratado, se propuseram como fiadores da devedora, outorgando, inclusive, bem imóvel em hipoteca. **OBJETO:** 1ª E ESPECIAL HIPOTECA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** A credora concedeu a devedora, crédito que destinar-se-á ao fornecimento pela credora de pneus, câmaras de ar, protetores e outros de sua fabricação para a devedora. O montante do crédito a ser concedido dependerá, exclusivamente, da garantia oferecida e da avaliação econômica da devedora, a ser feita pela credora, que expressamente não se compromete com o estabelecimento de qualquer limite, seja ele mínimo ou máximo. Todavia, apenas para fins e efeitos do artigo 1424, inciso I e artigo 1487 do Código Civil Brasileiro, fica estimado o valor do crédito em 840.000,00, tendo como prazo limite para pagamento 10 dias contados a partir da data de vencimento dos respectivos títulos. **VALOR DA GARANTIA:** R\$840.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 07/12/2009. (raq/jap/caf) b:g *M. J. J. J. J.*

**AV.12 -24923- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme requerimento constante da Escritura de cessão de direitos de crédito originário de hipoteca lavrada às folhas 165/168, livro 1164, em 16/10/2017, no 2º Tabelionato de Notas de Santo André/SP, e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2018, arquivada neste Cartório, o imóvel desta matrícula

Continua na ficha N°. : 3



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 19/19689

Mat. 24923 - continuação:

Figura 3

possui o índice cadastral n° 112063 019 006-9. Protocolo n° 374501 de 10/05/2018. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CCR/069649, Código de segurança do selo de consulta: 0595-9117-4461-6125.

Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2018. [JOR/RSH - EES]. O Oficial: *Paulo Emilio Caldeira*

**AV.13 -24923- CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS** - Conforme Escritura de cessão de direitos de crédito originário de hipoteca lavrada às folhas 165/168, livro 1164, em 16/10/2017, no 2º Tabelionato de Notas de Santo André/SP, a PIRELLI PNEUS LTDA, CNPJ n° 59.179.838/0001-37, com sede à Avenida Giovanni Batista Pirelli, n° 871, porta A, 1º andar, sala 1, Vila Homero Thon, em Santo André/SP, cedeu os direitos creditórios decorrentes da escritura pública registrada sob o n° R.11, desta matrícula, à **PIRELLI COMERCIAL PNEUS BRASIL LTDA**, CNPJ n° 24.502.351/0001-69, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 4.221, 14º andar, Itaim bibi, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$100,00, sendo devedora: PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A; e interveniente hipotecantes e fiadores: ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA e seu cônjuge RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA. Protocolo n° 374501 de 10/05/2018. Código DAP: 1 x 4548-4, Emol.: R\$2.073,03, TFJ: R\$1.369,86, Total: R\$3.442,89. Selo de consulta: CCR/069649, Código de segurança do selo de consulta: 0595-9117-4461-6125. Dou fé. Belo Horizonte, 14/06/2018. [JOR/RSH - EES]. O Oficial: *Paulo Emilio Caldeira*

**AV.14 -24923- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Edifício Volga", está registrada sob o n° 1014, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades; na qual consta que o imóvel objeto desta matrícula possui área útil de 184,50m², área comum de 100,57m², área de garagem de 76,40m², área total de 361,47m². Protocolo n° 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/047927, Código de segurança do selo de consulta: 4405-3697-7228-4740. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial: *Renata Maria Sales*

**AV.15 -24923- INSERÇÃO DE DADOS - NÚMERO PREDIAL** - Conforme Continua no verso -



Mat. **24923** - continuação

Certidão de Endereço Oficial n° 846504, solicitada em 17/09/2018, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, consta que o imóvel desta matrícula, situado na Rua Joaquim Lustosa, possui o número 71. Protocolo n° 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CKA/047927, Código de segurança do selo de consulta: 4405-3697-7228-4740. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

**AV.16 -24923- INSERÇÃO DE DADOS - CASAMENTO - Documento:** Certidão de casamento expedida em 06/09/2018 pelo Cartório de Registro Civil de Pompéu-MG, matrícula n° 0364260155 1957 2 00015 242 0001613 34. Casamento de **ANTÔNIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA e RAIMUNDA SELMA DA SILVA**, que passou a assinar **RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA**. **Data e regime do casamento: 31/01/1957, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Protocolo n° 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CKA/047927, Código de segurança do selo de consulta: 4405-3697-7228-4740.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial:

*Renata Moraes Sab*

**AV.17 -24923- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE -** Conforme requerimento datado de 17/09/2018 e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação n° 02841881930 DETRAN-MG, arquivados neste Cartório, consta que **ANTÔNIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA** é portador da identidade n° **M-511.985 SSP/MG. Protocolo n° 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CKA/047927, Código de segurança do selo de consulta: 4405-3697-7228-4740.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

**AV.18 -24923- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE -** Conforme requerimento datado de 17/09/2018 e cópia autenticada da cédula de identidade, arquivados neste Cartório, consta que **RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA** é portadora da identidade n° **MG-625.490 PC/MG. Protocolo n° 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CKA/047927, Código de segurança do selo de**

Continua na ficha N°.: 4



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 19/19689

Mat. **24923** - continuação:

Ficha **4**

**consulta:** **4405-3697-7228-4740**. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial: *Renata Abras Salb*

**R.19 -24923- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Conforme Contrato social datado de 23/07/2001, registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº 108.808, no livro A em 17/08/2001; 1ª Alteração Contratual datada de 02/12/2002, averbada sob o nº 01, no registro nº 108.808, no livro A, em 27/12/2002, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas; 2ª Alteração Contratual datada de 15/05/2006, averbada sob o nº 03, no registro nº 108.808, no livro A, em 30/07/2008, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas; e Escritura Pública Declaratória de Anuência e Ratificação de Garantias Hipotecárias lavrada em 26/06/2018, às folhas 196/203, livro 36-N, no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Melo Viana, Esmeralda/MG, apresentada por Certidão datada de 11/07/2018, os proprietários: ANTÔNIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA, brasileiro, industrial, portador da CI nº M-511.985 SSP/MG, CPF nº 039.298.766-04, e seu cônjuge RAIMUNDA SELMA DA SILVA COSTA, brasileira, comerciante, portadora da CI nº MG-625.490 PC/MG, CPF nº 428.171.536-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 31/01/1957, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lustosa, nº 71, apto.501, Bairro Mangabeiras, nesta Capital, integralizaram o imóvel desta matrícula ao capital da empresa RIACHO DAS AREIAS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 04.654.308/0001-01, com sede na Av. Amazonas, nº 8556-A, Bairro Cabana, nesta Capital, no valor de R\$120.000,00. Valor fiscal: R\$1.051.577,00. Imune de ITBI conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 10.135.370/2018. Compareceu ainda como interveniente anuente: PIRELLI COMERCIAL PNEUS BRASIL LTDA, CNPJ nº 24.502.351/0001-69, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4221, 12º e 14º andares, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP. Foi apresentada e arquivada neste Cartório: Declaração subscrita pelo representante da adquirente de que tem ciência da hipoteca registrada sob o nº 11 e da cessão de direitos creditórios averbada sob o nº 13, ambos desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições dos instrumentos. **Protocolo nº 378280 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4549-2, Emol.: R\$2.176,24, TFJ: R\$1.679,77, Total: R\$3.856,01. Selo de consulta: CKA/047927,**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Mat. 24923 - continuação

**Código de segurança do selo de consulta: 4405-3697-7228-4740.**

Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2018. [MAL/RAQ/ASS]. O Oficial:

*Renata Maria Sabo*

**R.20 -24923- HIPOTECA - Documento:** Escritura Pública de Consolidação e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às folhas 179 a 195, em 26/06/2018, apresentada por certidão datada de 11/07/2018, no Serviço Civil e Notarial de Esmeraldas/MG. **Credora:** PIRELLI COMERCIAL PNEUS BRASIL LTDA, CNPJ nº 24.502.351/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.221, 12º e 14º andares, Itaim Bibi, São Paulo/SP. **Devedora:** PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS LTDA, CNPJ nº 17.281.668/0001-57, com sede na Avenida Amazonas, nº 8.556, bairro Cabana, nesta Capital. **Fiadores:** 1) ANTONIO AUGUSTO DA SILVA COSTA, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-909.721 SSP/MG, CPF nº 451.235.866-87, e seu cônjuge ISABELA DE FÁTIMA REZENDE COSTA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 4.169.853 PC/MG, CPF nº 614.212.516-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 13/09/1996, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas nº 8.556, Bairro Cabana, nesta Capital; e 2) ANTONIO TALMA DE OLIVEIRA COSTA, brasileiro, viúvo desde 14/12/2015, comerciante, portador da CI nº M-511.985 SSP/MG, CPF nº 039.298.766-04, residente e domiciliado Avenida Amazonas nº 8.556, Bairro Cabana, nesta Capital. **Intervenientes anuentes e garantidores hipotecantes:** 1) ANTONIO AUGUSTO DA SILVA COSTA, e seu cônjuge ISABELA DE FÁTIMA REZENDE COSTA, já qualificados acima. 2) RIACHO DAS AREIAS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 04.654.308/0001-01, com sede na Avenida Amazonas, nº 8556, Bairro Cabana, nesta Capital. **Objeto: Em Hipoteca de 2º grau o imóvel desta matrícula. Dívida garantida:** A devedora contraiu dívida junto à credora no valor de R\$45.020.736,33, atualizada em 22/06/2018. A devedora também reconheceu por meio do instrumento de confissão de dívida, dever o crédito dos Bancos aos bancos credores ou a quem eventualmente vier a se subrogar neste crédito, cujo valor histórico remonta a R\$5.483.945,71, sendo o valor de R\$3.536.640,15 ao Banco Fibra S.A e R\$1.947.305,56 ao banco Daycoval S.A, ambos vencidos e que devem ser atualizados conforme índices acordados com os bancos até a data do respectivo pagamento, e que são devidos pela devedora por cessões de títulos de crédito contra ela emitidos em favor da credora e cedidos pela última e essas instituições financeiras, ou por dívidas financeiras

Continua na ficha N.º.: 5





## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 19/19689

Mat. **24923** - continuação:

Ficha **5**



contraídas para a renegociação ou quitação de tais títulos. **Prazo e forma de pagamentos:** 60 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$545.015,21, cada, vendendo-se a primeira na data de 28/12/2018 e as demais nos seguintes meses sucessivos, vencendo-se a primeira na data de 28/12/2018 e as demais nos seguintes meses sucessivos, vencendo a última na data de 30/11/2023; R\$17.809.714,05, em 48 parcelas de R\$532.061,86, vencendo a primeira na data de 28/12/2023 e as demais nos seguintes meses sucessivos, vencendo a última na data de 30/11/2027, valores estes ajustados respectivamente pela variação positiva da taxa SELIC, verificada no período compreendido entre a presente data até a data do respectivo vencimento. O valor de R\$9.074.129,84, em uma única parcela com vencimento na data de 30/12/2027, valor este reajustado pela variação positiva da taxa SELIC verificada no período compreendido entre a presente data até a data do respectivo vencimento. **Taxa de juros:** Os Valores devidos acima, já incluem a recomposição da perda do poder aquisitivo da moeda e os juros incidentes, calculados conforme a taxa SELIC vigente na presente data, no montante de 0,53% ao mês. **Valor da garantia:** R\$7.503.456,05. Consta ainda na escritura que foi apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome da Riacho das Areias - Investimentos e Participações S/C Ltda. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. **Protocolo nº 378279 de 26/09/2018.**  
**Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R\$3.400,41, TFJ: R\$2.624,67, Total: R\$6.025,08. Selo de consulta: CKA/055586, Código de segurança do selo de consulta: 6728-0426-0989-6212.** Dou fé  
Belo Horizonte, 31/10/2018. [MAL/EES/OPJ]. O Oficial: *Paulo Emilio Caldeira*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 24923, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 10 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$18,84 - TFJ: R\$6,65 - Total: R\$25,49. Dou fé. Belo Horizonte, 22 de Agosto de 2019, 14:36 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**  
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-0/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.

<https://www.crimq.com.br>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico: **CZR71385**  
Cód. Seg: **4410.9568.6797.4229**

Pedido Certidão Nº 19/19689 - criado em 22/08/2019  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 22/08/2019  
Emol.: R\$18,84 + TFJ: R\$6,65 = Total: R\$25,49  
Validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>





**EM BRANCO**