

matrícula

144.536

ficha

01

São Paulo, 18 de

abril

de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1803, Tipo "A", localizado no 18º andar do EDIFÍCIO 21st CENTURY FLAT, situado na Alameda Lorena nº 473, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa de 28,900m², a área comum de 38,812m², nela incluído o direito de uso indeterminado de 01 vaga de garagem, a área total de 67,712m², e a fração ideal de 0,4687% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 014.067.0104-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 65.867.848/0001-68, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.306, 13º andar, conjunto 132.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/Mat. nº 85.167, R.02/Mat. nº 95.472, R.03/Mat. nº 95.784, R.04/Mat. nº 40.962, R.04/Mat. nº 80.664, R.02/Mat. nº 84.510 e R.13/Mat. nº 83.041, todos feitos em 23 de maio de 1996, e R.16 (especificação)/Mat. nº 122.414, feito em 17 de abril de 2000, neste Registro (*Matrícula aberta por Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.01/

Data: 17/JULHO/2000

Pelo instrumento particular datado de 06 de agosto de 1996, **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1.246, CGC/MF nº 65.867.848/0001-68, prometeu vender a DOMENICO ANTONIO MUSOLINO, italiano, engenheiro, nascido em 03/01/1950, RNE nº W-221.673-W, CPF/MF nº 664.874.808-78, e sua mulher **LUCI BARREIRAS MUSOLINO**, brasileira, engenheira, nascida em 03/08/1950, RG nº 4.652.282-SSP/SP, CPF/MF nº 664.874.808-78, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Avenida Macuco nº 240, ap. 141, Moema, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$92.571,54, por conta do qual foi pago a quantia de R\$8.421,54 a título de sinal e princípio de pagamento, o saldo do preço no

continua no verso

matrícula

144.536

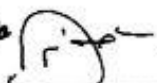
ficha

01

verso

valor de R\$84.150,00 será pago da seguinte forma: a) Parcelas Mensais (atualizadas pelo INCC/FGV) - Valor total das parcelas mensais para pagamento à vista: R\$33.660,00; Número de parcelas mensais: 36; Valor individual das parcelas mensais para pagamento à prazo: R\$935,00; Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 01/09/1996; b) Parcelas Semestrais (atualizadas pelo INCC/FGV) - Valor total das parcelas semestrais para pagamento à vista: R\$28.050,00; Número de parcelas semestrais: 06; Valor individual das parcelas semestrais para pagamento à prazo: R\$4.675,00; Data de vencimento da 1ª parcela semestral: 01/01/1997; e, c) Parcelas Mensais (atualizadas pelo IGP-DI/FGV) - Valor total das parcelas mensais para pagamento à vista: R\$22.440,00; Número de parcelas mensais: 24; Valor individual das parcelas mensais para pagamento à prazo: R\$1.511,36; Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 01/09/1999, e demais condições constantes do título. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado




Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 05/OUTUBRO/2000

Pela escritura datada de 26 de setembro de 2000, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.474, fls. 325/352, **INPAR – INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho n.º 1306, 12º andar, conjunto 121, CNPJ n.º 65.867.848/0001-68, cedeu e transferiu a **FINPAC SECURITIZADORA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 1485, 11º andar, Torre Norte, CNPJ n.º 02.773.542/0001-22, todos os seus direitos creditórios referentes às parcelas vincendas a partir de 01 de outubro de 2000 até 28 de fevereiro de 2005, decorrentes do instrumento particular de promessa de venda e compra registrado sob n.º 01, nesta matrícula, pelo valor R\$23.776,94.

continua na ficha 02

matrícula
144.536ficha
02

São Paulo, de

de

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado*Carla Bottani C. Santos*
Oficiala Substituta

Av.03/

Data: 05/OUTUBRO/2000

Conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários n.º BFINP B 001 datado de 28 de setembro de 2000, **FINPAC SECURITIZADORA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 1485, 11º andar, Torre Norte, CNPJ n.º 02.773.542/0001-22, com interveniência de OLIVEIRA TRUST DTVM LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas n.º 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ. n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade de agente fiduciário, **instituiu regime fiduciário** sobre o crédito mencionado na averbação precedente, no valor de R\$23.776,94, vinculando-o à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, emitidos por Finpac.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado*Carla Bottani C. Santos*
Oficiala Substituta

Av.04/

Data: 21/NOVEMBRO/2001

FINPAC SECURITIZADORA S/A. passou a denominar-se **SUPERA SECURITIZADORA S/A.**, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de novembro de 2000, registrada sob o n.º 226.362/00-0, em 05 de dezembro de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 08 de agosto de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado*Maria Rosa S. C. dos Santos*
Oficiala

Av.05/

Data: 21/NOVEMBRO/2001

SUPERA SECURITIZADORA S/A. passou a denominar-se **RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A.**, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2001, registrada sob o n.º 71.631/01-0, em 23 de abril de

continua no verso

matrícula
144.536

ficha
02
verso

2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 08 de agosto de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/

Data: 21/NOVEMBRO/2001

Canceladas as Avs. 02 e 03 referentes a cessão de direitos creditórios e instituição de regime fiduciário, em virtude do recebimento de todo o crédito, autorizado pela **RIO BRAVO SECURITIZADORA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1485, 11º andar, Torre Norte, CNPJ nº 02.773.542/0001-22, com a anuência da **OLIVEIRA TRUST DTVM LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro – RJ, na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, nos termos do instrumento particular datado de 08 de agosto de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.07/

Data: 21/JUNHO/2005

Pelo instrumento particular datado de 11 de setembro de 2002, **DOMENICO ANTONIO MUSOLINO**, italiano, engenheiro, RNE W-221673-W, CPF/MF nº 664.874.808-78, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, **LUCI BARREIRAS MUSOLINO**, brasileira, engenheira, RG nº 4.652.282-SSP/SP, CPF/MF nº 664.874.808-78, domiciliados na Avenida Rouxinol nº 519, ap. 151, nesta Capital, cederam e transferiram a **HENRIQUE BREVES**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.697.712-6, CPF/MF nº 089.578.318-20, casado sob o regime da comunhão geral de bens, com **LUZIA APARECIDA MATIOLI BREVES**, brasileira, do lar, RG nº 11.124.249, CPF/MF nº 150.908.668-48, domiciliados na Rua Edmundo Luis Wagner nº 42, nesta Capital, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso de compra e venda datado de 06 de agosto de 1996, registrado sob o nº 01,

continua na ficha 03

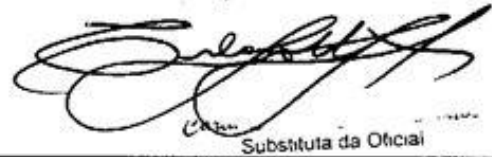
matrícula
144.536ficha
03

São Paulo, de

de

tendo por objeto o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00. Contribuinte atual nº 014.067.0302-8.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

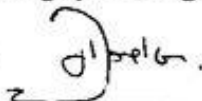

Substituta da Oficial

R.08/

Data: 21/JUNHO/2005

Pela escritura datada de 20 de maio de 2005, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2877, fls. 321 a 325, **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 54-A, CNPJ nº 65.867.848/0001-68, transmitiu por venda a **HENRIQUE BREVES**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.697.712-6-SSP/SP, CPF/MF nº 089.578.318-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **LUZIA APARECIDA MATIOLI BREVES**, brasileira, do lar, RG nº 11.124.249-SSP/SP, CPF/MF nº 150.908.668-48, domiciliado nesta Capital, na Rua Edmundo Luis Wagner nº 54, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$92.571,54, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra registrado sob nº 01 e instrumento particular de cessão de direitos e obrigações, registrado sob nº 07.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado


Substituta da Oficial

R.09/

Data: 15/AGOSTO/2005

Pelo instrumento particular datado de 09 de agosto de 2005, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **HENRIQUE BREVES**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.697.712-6-SSP/SP, CPF/MF nº 089.572.318-20, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **LUZIA APARECIDA MATIOLI BREVES**, brasileira, do lar, RG nº 11.124.249-SSP/SP, CPF/MF nº 150.908.668-48, domiciliados na Rua Edmundo Luiz Wagner nº 54, nesta Capital, transmitiram por venda a **ÂNGELO EDUARDO CONTARTEZI**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, RG nº 17.240.420-4-SSP/SP, CPF/MF nº 088.286.188-33, domiciliado na Rua Martin Francisco nº 88, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$55.000,00, sendo R\$44.605,43 referentes à utilização dos

continua no verso

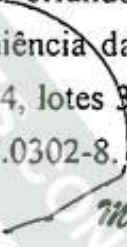
matricula
144.536

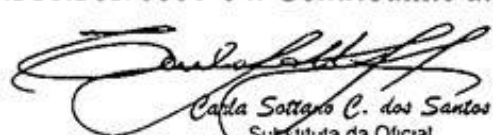
ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

recursos oriundos da conta vinculada do FGTS. A presente venda é feita com a interveniência da *Caixa Econômica Federal - CEF*, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Contribuinte atual nº 014.067.0302-8.


Marcus A. A. Páltee
Escrivente Habilitado


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 14/JUNHO/2018

Por Certidão expedida em 07 de junho de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1007022-69.2017.8.26.0011, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **ANGELO EDUARDO CONTARTEZI**, CPF/MF nº 088.286.188-33 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$45.785,85. Figura(m) como depositário(s): ANGELO EDUARDO CONTARTEZI. Protocolo nº 550.436 de 11/06/2018.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 30/JULHO/2019

Por Certidão expedida em 22 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0044782-93.2017.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMNIO EDIFCIO 21ST CENTURY FLAT**, CNPJ nº 03.819.289/0001-63 (exequente), e **ANGELO EDUARDO CONTARTEZI**, CPF/MF nº 088.286.188-33 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$52.602,13. Figura(m) como depositário(s): ANGELO EDUARDO CONTARTEZI. Protocolo nº 569.930 de 22/07/2019.

Selo Digital: 113498331000000015090819V.


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta