

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

# L A U D O

Handwritten signature or initials at the bottom right corner.

Handwritten notes in the top right corner, including the number '5' and some illegible scribbles.

### Sumário

Introdução	fls.04
Desenvolvimento	fls.04
Vistoria e Descrição	fls.05
Benfeitorias	fls.06, 07 e 08
Cadastro Imobiliário	fls.07
Localização	fls.08
Conclusão	fls.11
Encerramento	fls.12
Anexos	fls.15/42

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

AB  
m  
20  
6

**INTRODUÇÃO**

Trata-se de autos de Carta Precatória Cível - processo número 248.01.2010.013103-6 (número de ordem 2691/2010), onde figura como autora **Microservice Microfilmagens e Reproduções** e requerida **Luwa Climatécnica S/A.**

**OBJETIVO**

Visa determinar a avaliação com o valor de mercado do imóvel penhorado, constante da matrícula número 34.606 do CRI de Indaiatuba, conforme consta dos autos.

A Carta Precatória Cível foi expedida pelo Juízo de Direito do 28º Ofício Cível de São Paulo, sendo extraída dos autos do processo n. 583.00.1991.524469-0/000010-000, requerida por **Microservice Microfilmagens e Reproduções Técnicas S/A** contra **Luwa Climatécnica S/A.**

**DESENVOLVIMENTO**

**PRELIMINARMENTE**

Inicialmente, é de ficar consignado que este Perito avaliador fora nomeado pelo Juízo em face de ter cumprido com às determinações constantes de Provimento emanado pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura, estando sua habilitação, onde lá constam seus dados pessoais, certidões, etc., devidamente arquivada em cartório. Declara, outrossim, sob as penas da Lei, que não tem vínculo de parentesco sanguíneo, por afinidade ou civil por linha ascendente, descendente ou colateral, até o quarto grau, com os MM. Juízes de Direito das Varas desta cidade e Comarca, ou qualquer outro servidor dessa unidade

*[Handwritten signature]*

judiciária, declarando, ainda, que não se opõe à vista de seu prontuário pelas partes, respectivos patronos e demais interessados.

## DOS TRABALHOS E VISTORIA

A pesquisa e apuração da perícia contidos no presente laudo, obedeceram ao critério de comparação e verificação *in loco*, método esse usual em pesquisas dessa natureza.

## DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL

- matrícula número 34.606 do CRI de Indaiatuba

Um prédio industrial e dependências com a área total construída de 4.109,54 metros quadrados, situado à Rua dos Indaiás, número 1001, no Bairro Itaiçi, edificado em uma gleba de terra remanescente de uma área de 108.706,40 metros quadrados, nesta cidade e Comarca de Indaiatuba, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto de confrontação com a Rua dos Indaiás e a Rua Reverendo Willibaldo Peralta Alves e confrontando com a Rua Reverendo Willibaldo Peralta Alves, segue por 161,33 metros em rumo de NW. 76° 18' 37" SE.; 35,91 metros em curva de raio de 321,90 metros; deflete à esquerda e confrontando com o Jardim Patrícia segue por 223,15 metros em rumo de NE. 02° 19' 38" SW., deflete a esquerda e confrontando com a Vila Brizzola, segue por 182,69 metros em rumo de NW. 84° 30' 29" SE.; deflete à esquerda e confrontando com a rua dos Indaiás segue por 191,71 metros em rumo de NE. 05° 27' 96" SE|W., encontrando o ponto inicial desta descrição, totalizando a área de 34.773,89 metros quadrados.

A descrição em relação a metragem do terreno do imóvel, foi obtida diretamente junto à matrícula número 34.606, não sendo efetuadas medições *in loco*.

### BENFEITORIAS EDIFICADAS

Sob o referido lote de terras acima qualificado, foi edificado um prédio industrial e comercial, situado na Rua dos Indaiás, número 1001, Bairro Santa Cruz, nesta cidade e Comarca de Indaiatuba, denominado Filoauto, com as seguintes descrições:

É composto por Portaria, Estacionamento para veículos na parte externa e parte interna, um prédio com dois pavimentos, sendo composto por salas de recepção, sala de engenharia, sala de reuniões, sala de diretoria, sala de espera, sala de café, sala de laboratório e enfermagens e outras.

Edificação denominada cozinha, refeitório, vestiário e banheiros.

Edificações denominadas Galpões Industriais, sendo atualmente utilizados em produção, montagem, estamparia, almoxarifado, depósito e outros.

No mesmo terreno, edificação de casa de força, estacionamento destinado a motocicletas e bicicletas.

Toda edificação é erigida em estrutura de colunas em concreto armado, com fechamento promovido por paredes de alvenaria, blocos de concreto e parte com fechamento de telhas de fibrocimento, sendo parte das edificações revestidas internamente e externamente por argamassa. Sua cobertura é de zinco, telhas tipo Eternit, telhas de barro e telhas de plástico, apoiadas em estrutura metálica e madeiramento com esquadrias de madeira e ferro, com parte em pintura em látex.

Os principais acabamentos aplicados são: Pisos cerâmicos, placas de concreto, placas de concreto antitrepidante, parte do piso com placas de aço, pedras tipo granito e paralelepípedos. Parte das paredes com colocação de revestimentos em meia barra e até o teto e louças de padrão industrial. Instalações elétricas e hidráulicas também em padrão industrial, aparentando regular estado de conservação.

### CADASTRO IMOBILIÁRIO

O imóvel avaliado, composto por duas unidades, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Indaiatuba, sob os números: 0120.2270.0.4 e 0120.2270.1.2.

Área da edificação do imóvel avaliado é de 7.887,31 metros quadrados.

### OBSERVAÇÃO

A área de construção mencionada no presente laudo de avaliação, foi obtida diretamente junto ao cadastro da Prefeitura Municipal de Indaiatuba, não tendo sido efetuadas medições "in loco".

### ESTADO DE CONSERVAÇÃO E TOPOGRAFIA DO IMÓVEL AVALIADO

Ao ser avaliado e vistoriado, ficou constatado que a edificação encontra-se de regular para bom estado de conservação, em condições para o funcionamento da indústria.

Em vistoria ao local, verificou-se que o terreno é de solo plano seco e firme.

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel avaliado, encontra-se localizado em região predominantemente residencial e comercial, considerado e avaliado como de médio padrão.

A região caracteriza-se pela ocupação residencial, essas definidas pelas residências nas proximidades, essas de padrões construtivos médio / superior destinados à classe média. A ocupação comercial do bairro é caracterizada pelas atividades de apoio da micro-região, definidas pelas lojas de artigos variados, bares, mercearia, lanchonete, indústrias e outros.

Dista do centro da cidade cerca de 2.200 metros com acesso facilitado através da Rua Adhemar de Barros, Rua Siqueira Campos, Rua Augusto de Oliveira Camargo, Rua XV de Novembro, Avenida Francisco de Paula Leite e Rua dos Indaiás.

## MELHORAMENTOS PÚBLICOS

Referido imóvel é servido pelos seguintes melhoramentos públicos: pavimentação asfáltica, água encanada, rede de esgoto, guias e sarjeta, rede de energia elétrica e cabos telefônicos.

## DA AVALIAÇÃO DO TERRENO E DAS EDIFICAÇÕES RELACIONADAS

Como primeiro passo na investigação do valor de mercado do terreno e benfeitorias, foram realizadas extensas pesquisas na região visando à obtenção do valor de mercado.

Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

h

Foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, o qual resulta na composição de uma amostra representativa de dados de mercado com características, tanto quanto possível, semelhantes às do imóvel avaliando, usando-se toda a evidência disponível.

De modo geral e especificamente na zona econômica na qual se localiza o imóvel em questão, sendo considerados os elementos comparáveis com características de imóvel assemelhado, bem como as operações realizadas, permitem ajustar os elementos selecionados, procedendo-se a homogeneização em relação àquela paradigma.

Nestes termos, efetuando pesquisa de valores, consultando corretores de imóveis e imobiliárias credenciadas na cidade, levantando preços médios, o perito signatário do presente laudo, efetuou pesquisa de valores, essa em relação ao valor de mercado do imóvel e construção em questão. Foi levado em consideração as características próprias de cada imóvel. Com isso, obteve valores médios que, somadas as imperfeições que assim se apresenta, a localização, ocupação, destinação e melhoramentos públicos existentes, seus atributos foram considerados como um todo para efeito da presente avaliação do valor de mercado praticado na cidade, quer por oferta, quer por procura. Observou-se também a área do terreno, fator ocupação, localização e padrão construtivo das benfeitorias.

Para tanto, especificamente foram consultadas as imobiliárias denominadas Visão Imóveis e Juste Imóveis, estando elas há muito tempo instaladas na cidade e de grande credibilidade. Além dessas consultas, também foram verificados os cadernos imobiliários dos jornais denominados Jornal Votura e Tribuna de Indaiá, com pesquisa de preços praticados no mercado local, também com constatação de imóveis e terrenos a vendas nas proximidades.



Com esses dados, os valores a que chegou o perito signatário do presente laudo é o seguinte:

- a) Valor venal constante do terreno com 34.773,89 m<sup>2</sup> é de **RS1.352.008,85 (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, oito reais e oitenta e cinco centavos)**.
- b) Valor venal constante da área edificada com 7.887,31 metros quadrados é de **RS2.812.457,03 (dois milhões, oitocentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e três centavos)**.
- c) Total dos valores venais é de **RS4.164.465,88 (quatro milhões, cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)**.
- d) Valor de mercado apurado para o metro quadrado da área do terreno com 34.773,89 m<sup>2</sup> é de R\$400,00 (quatrocentos reais), perfazendo um total de **RS13.909.556,00 (treze milhões, novecentos e nove mil, quinhentos e cinquenta e seis reais)**.
- e) Valor de mercado apurado para o metro quadrado da área edificada com 7.887,31 metros quadrados é de R\$700,00 (setecentos reais), perfazendo um total de **RS5.521.117,00 (cinco milhões, quinhentos e vinte e um mil, cento e dezessete reais)**.

## CONCLUSÃO

Feitas essas considerações, e com os devidos cálculos elaborados, propõe o perito como valor total de mercado relativo ao terreno e edificações constantes no presente laudo, considerados também os melhoramentos públicos existentes, o importe de **RS19.430.673,00 (dezenove milhões, quatrocentos e trinta mil, seiscentos e setenta e três reais)**, esclarecendo que esse valor foi obtido em relação ao valor de mercado praticado na cidade de Indaiatuba, bem como as consultas de preços e análise de valores ofertados em imobiliárias e cadernos de imóveis de jornais locais.

Esse valor de mercado proposto para o imóvel foi definido como valor praticado no mercado imobiliário da cidade, valor esse que o bem poderá alcançar quando colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estado obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com o inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais será adaptado e poderá ser utilizado sem, contudo, estar compelido à compra.

## VISTORIA

Quanto a vistoria do imóvel, para a proposta do valor final foram consideradas também as características da região, do terreno e das edificações com suas benfeitorias, com detalhamento descritivo.

A vistoria e trabalho de avaliação foi realizada na data de 20 de janeiro de 2011, às 09:00 horas.

Deve ficar consignado que, não foi realizada qualquer análise a respeito de títulos de propriedade, litígios ou alienações contra o imóvel avaliado. O imóvel foi avaliado na suposição de que esteja livre e desembaraçado de qualquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo que as medidas do terreno, bem como das benfeitorias relacionadas, sejam as vigentes e que se encontram devidamente corretas. O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, ainda que fornecidos pelo interessado, excluídas às necessárias para o exercício das funções de avaliação.

**DA POSSIBILIDADE DE  
DESMEMBRAMENTO (artigo 681, parágrafo único do  
Código de Processo Civil).**

Nos termos do artigo 681, parágrafo único do Código de Processo Civil, informa que o lote de terras avaliado comporta desmembramentos, nos termos da informação obtida junto ao órgão municipal da Prefeitura Municipal de Indaiatuba.

**Encerramento**


Nada mais havendo a considerar, encerro o presente laudo, que foi redigido e impresso em quarenta e duas (42) laudas, impressas somente no anverso, ao final por mim assinado, seguindo anexas fotografias tiradas do imóvel avaliado, inclusive cópia de fotografia área, bem como o respectivo espelho, fornecido pelo Cadastro Imobiliário DERIN - Prefeitura Municipal de Indaiatuba.

Termos em que

P.

Juntada aos autos.

Indaiatuba, 27 de janeiro de 2011.



ANTONIO BADIN  
Creci n. 57.725.

h26  
h3  
h4  
h5  
h6

# A N E X O S

Pa

h29  
2/1  
6

ANTONIO BADIN - CRECI 57.725 - Avaliações em Geral



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

h

*130*  
*300*



*R*

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA  
Departamento de Cadastro Imobiliário  
Av. Eng. Fabio Roberto Barosa, 1000  
Indaiatuba - SP

[ 1997 ]  
Data: 15/01/2011  
Hora: 09:13:20

\*\*\* DADOS DO CADASTRO IMOBILIARIO \*\*\*

NUMERO CADASTRO	0120.2270.0-4	MUNICIPA	03	QUADRANTE	03	11	QUADRA	03	LOTE	01	UNIDADE	001	ULTIMA ALTERACAO	14/03/2006
3. Data Matr./Pred.	/ /													
1. Proprietario	LUMA CLIMATECNICA S/A													
2. CPF/CNPJ Prop.	42.200.449/0001-50													
26. CPF/CNPJ	08.003.896/0001-50													
27. Pessoa Fis/Jur.	43.803.895/0001-25													
34. Condomínio	6 - Imp													
10. Logradouro	(00074) R. INDIAS, DOS													
11. Complemento	1001													
20. Bairro	(0451) SANTA CRUZ													
23. Cod. Cidade	(08116) INDAIATUBA													
24. CEP	13344-000													
126. Email														
110. Imobiliaria														
13. Logradouro 1	(00474) R. INDIAS, DOS													
15. Numero	1301													
13. Logradouro 2	(01180) R. WILLIBALDO FERREIRA ALVES													
128. Nome Edificio														
30. Locamento	(161) BR. CRUZ, SANTA													
28. Quadra	SN													
29. Mat. Reg. Imóveis	001466													
114. Tipo Empreendimento	1 - Lotem. Aberto													
29. Lote	C-1													
33. Data Registro	21/07/1998													
31. Zona	003													
128 DE. ALT. End. de Entrega	/ /													
16. Area Total Edificada	7.887,31													
33. Sobre a Edificacao														
34. Destino	3 - Industria													
40. Posicao	4 - Centro													
43. Cobertura	2 - Pilocriado													
44. Estrutura	1 - Concreto													
41. Fachada	2 - Recuada													

Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

228  
132  
6

2



Secretaria/Depto.: DEPIN - Departamento de Informatica  
 Endereço.....: Av. Eng. Fabio Roberto Barnabe, 2800  
 Data: 15/01/2011  
 Hora: 09:38:45hs

\*\*\* CALCULO UNITARIO DO IPTU \*\*\*  
 \*\*\* EXERCICIO - 2011 (ATUAL) \*\*\*  
 Pag.: 0001

CADASTRO.....: 0120.2270.0-4

PROPRIETARIO.....: LUWA CLIMATECNICA S/A  
 RESPONSAVEL.....: METALURGICA OSAN LTDA

INSCRICAO CADASTRAL...: 03.11.14.01.01.001

RECEITA.....: 1  
 IMUNIDADE.....: Nao  
 TIPO DE ISENCAO.....: Normal

----- DADOS DO IMOVEL -----

TESTADA.....: 192,71  
 AREA DO TERRENO.....: 34.773,89  
 AREA DA UNIDADE.....: 7.737,31  
 AREA EDIFICADA.....: 7.887,31  
 SOMA DOS PONTOS.....: 71  
 FRACAO IDEAL.....: 0,9810  
 VLR DE FACE DE QUADRA.: 148,77

----- VALORES EM REAIS -----

VALOR VENAL TERRENO...: 1.326.320,68  
 VALOR VENAL EDIFICACAO: 2.774.921,24

332  
 334

7

REPRESENTAÇÃO PRINCIPAL DE INCARTEADA  
Espec. de Imóvel: 01 - Imóvel  
Av. Eng. Paulo Roberto Barinab, 2850  
Data: 12/03/2011  
Hora: 09:35:34

IPREF: 1  
14/03/2008

ÚLTIMA AVALIAÇÃO

\*\*\* IMÓVEL DO CATEGORIO IMOBILIZADO \*\*\*

NOME CADASTRO RESCITA QUASANTE QUARICULA SETOR QUADRA LOTE UNIDADES  
0150.2270.1-2 1 - Fretila 03 11 14 01 01 002

3 Data Teor/Fred: / /  
11 Proprietario: LOMA COMERCIAL S/A  
12 CPF/CNPJ Progr: 06.908.200/0001-90  
26 CPF/CNPJ Resp: 43.409.892/001-25  
27 Pessoa Fis/Jur: 2 - Jurídica  
34 Condomínio: 0 - Não

115 Fone: ( )  
111 Fone: (19) 3885-8800

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

Logradouro: (08474) R. INDIAS, DOS  
19 Numero: 1001  
20 Complemento: 01611 SANTA CEUS  
21 Bairro: BOGALANDA  
23 Cód. Ciddep: 13344-000  
126 Email:  
110. Imobilizacia:

13 Logradouro 1: (08474) R. INDIAS, DOS  
15 Numero: 1001  
13 Logradouro 2: (01180) R. WILHELMO FRASUTA ALVES  
120 Nome Edificio: (051) BR. CEUS, SANTA  
30 Loteamento: SN  
28 Qualidade: Inovaris: 001406  
114. Tipo Empreend.: 1 - Loteam. Aberto

35 Área da Unidade: 150,00  
36 Área Construção: 0,00  
37 Área Terreno: 1 - Casa  
38 Sit. Construção: 2 - Fundos  
39 Sit. Externo: 3 - Tipo Lajeado  
40 Tipo: 1 - Apartamento  
41 Fim. Sanitário: 1 - Tel. Completa  
48 Im. Sanitário:

128. IM. Alt. Em. de Entrega: / /

LOCALIZACAO DO IMÓVEL  
35 Complemento: FUJIDOS  
29 Lote: C-1  
31 Data Registro: 21/07/1998  
31 Zona: 903

36 Área Total Edificada: 9.887,31  
38 Dotação: 1 - Residência  
40 Potência: 4 - Conjugada  
43 Cobertura: 3 - Madeira  
46 Perto: 2 - MZLTA  
45 Sit. Construção: 2 - Tipo Lajeado

41 Fachada: 2 - Revuech  
44 Estrutura: 2 - Alvenaria  
47 Ins. Eletri: 3 - Simples

133  
228  
m  
e

h

Secretaria/Depto.: DEPIN - Departamento de Informática  
 Endereço.....: Av. Eng. Fabio Roberto Barnabe, 2800  
 Data: 19/01/2011  
 Hora: 09:39:00hs

\*\*\* CALCULO UNITARIO DO IPTU \*\*\*  
 \*\*\* EXERCICIO - 2011 (ATUAL) \*\*\*  
 Pag.: 0001

CADASTRO.....: 0120.2270.1-2

PROPRIETARIO.....: LUWA CLIMATECNICA S/A  
 RESPONSAVEL.....: METALURGICA OSAN LTDA

INSCRIÇÃO CADASTRAL....: 03.11.14.01.01.002

RECEITA.....: 1  
 IMUNIDADE.....: Nao  
 TIPO DE ISENÇÃO.....: Normal

----- DADOS DO IMÓVEL -----

TESTADA.....: 192,17  
 ÁREA DO TERRENO.....: 34.773,89  
 ÁREA DA UNIDADE.....: 150,00  
 ÁREA EDIFICADA.....: 7.887,31  
 SOMA DOS PONTOS.....: 81  
 FRACAO IDEAL.....: 0,0190  
 VLR DE FACE DE QUADRA.: 148,77

----- VALORES EM REAIS -----

VALOR VENAL TERRENO....: 25.688,17  
 VALOR VENAL EDIFICACAO: 37.535,79

*Handwritten notes and signatures in the top right corner.*

*Handwritten mark or signature at the bottom right.*

135  
m

ANTONIO BADIN - CRECI 57.725 - Avaliações em Geral



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
 - celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

h

136  
2288  
0



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

h

2014  
10/10  
20/10



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

AB



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antonobadin@hotmail.com

R

no  
de  
de



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

*[Handwritten signature]*





Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP:13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

Handwritten mark or signature.



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

A3  
Jm  
BBS  
e



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

*Handwritten signature*

14/11/2016  
20/11/2016  
E



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

R

MS  
2019  
6



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

R

14/6  
2014  
E



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

R

47  
289  
E



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

K

Handwritten notes in blue ink, including the number '6' and some illegible scribbles.

ANTONIO BADIN - CRECI 57.725 - Avaliações em Geral



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

Handwritten signature or initials in blue ink.



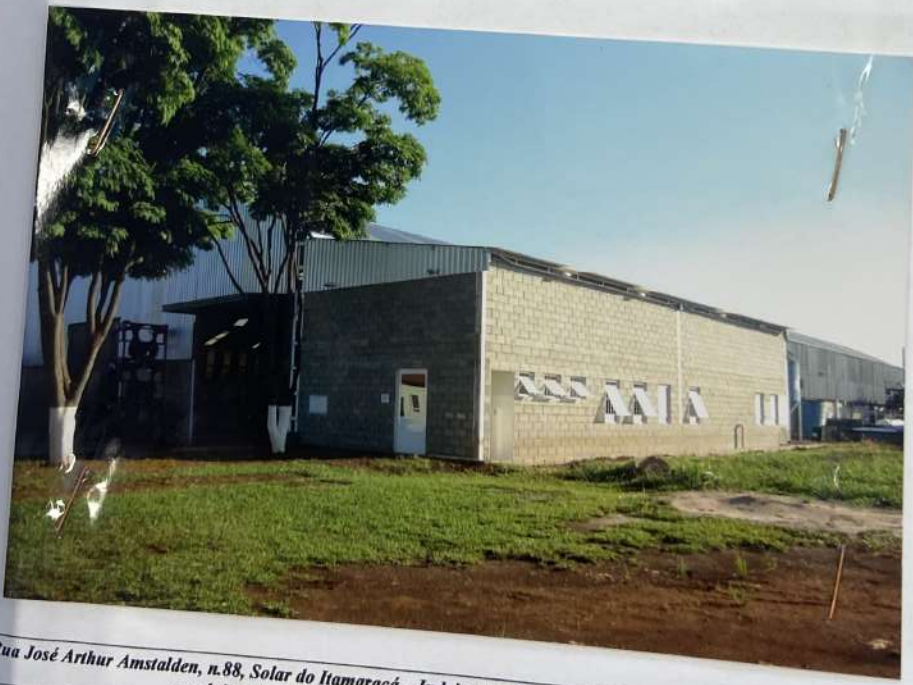
49  
24  
26



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

K

15/02/2012  
6



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

003

K

15/11/13  
JTB  
C



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

11

15x  
244  
6



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

Handwritten signature or mark.

153  
m  
11/8  
C



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

C

15/11  
2016  
6



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

h

15/9  
24/7  
L



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá - Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 - fones - 19 - 3875-5767  
- celular 19 - 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

L

150  
m  
548  
p



Rua José Arthur Amstalden, n.88, Solar do Itamaracá – Indaiatuba-SP- CEP.13.333.410 – fones – 19 – 3875-5767  
– celular 19 – 9778-4123 - E-mail: antoniobadin@hotmail.com

M



**RECEBIMENTO**

Recebido em: 21/0/2011

Escr. \_\_\_\_\_

154  
du  
249  
/

600

**CONCLUSÃO:**

Em 11 FEV 2010, faço estes autos conclusos à Exma. Sra. Dra. PATRICIA BUENO SCIVITTARO, MM. Juíza de Direito Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba-SP.  
Eu, (Edivaldo João Roma) Escrevente Técnico Judiciário, Matrícula n. 310.403-9, subscrevi.

458  
me  
250  
6

Autos n.248.01.2010.013103-6 - ordem n. 2691/2010.

Vistos.

Forme-se o segundo volume destes autos. Fls.197: Defiro. Expeça-se mandado de levantamento.

Em seguida, digam as partes quanto o laudo de fls. 204/248.

Sem prejuízo, manifeste-se também o exequente em relação ao pedido de complemento de honorários periciais, requerido pelo Sr. Perito.

Int.

Ind. data supra.

PATRICIA BUENO SCIVITTARO  
JUÍZA DE DIREITO

**RECEBIMENTO**

Recebi estes autos com o r. despacho, na data supra.

Eu, (Edivaldo João Roma), Escrevente Técnico Judiciário, Matr. TJ. 310.403-9), subscrevi.