



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

fls. 31

Handwritten signature

Handwritten initials

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1009947-37.2019.8.26.0021
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Requerente: Acesso Fomento Mercantil Ltda.
Requerido: Anselmo Cruz E José Cruz
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jose Roberto De Campos Salles (37645)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/038078-2 dirigi-me à Rua do Oratório, 2493 e 2497, CEP 03195-000, e aí sendo, pude constatar que o imóvel existente no local, que teria 160m² de área construída, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018 em anexo, encontra-se em péssimo estado de conservação. Certifico ainda que, em consulta realizada no site de comercialização de imóveis, zapimoveis.com.br, localizei três imóveis na mesma rua, um no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) com 100m², R\$ 4.800,00/metro quadrado, outro de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais) com 100m², R\$ 3.450,00/metro quadrado e outro de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais) com 142m², R\$ 4.788,73/metro quadrado. Fazendo uma média dos preços, por metro quadrado, dos imóveis pesquisados, chegamos no valor de R\$ 4.346,24, e considerando o estado de conservação do imóvel, AVALIAMOS o imóvel em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), R\$ 3.000,00 o metro quadrado.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Número de Cotas: 01
Guia 51798

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE ROBERTO DE CAMPOS SALLES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1009947-37.2019.8.26.0021 e o código 78FA663.