

matricula
7.191

ficha
1
verso

São Paulo, 3 de setembro de 1976

IMÓVEL; Rua Cardoso nº9. Indianópolis-24º Subdistrito.
UM PREDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 10,00ms de frente, -
por 35,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos
fundos igual metragem da frente, encerrando a área de ---
350,00ms², confrontando de um lado com Luiz Bolone, de outro
lado com Benedito Jacinto e pelos fundos com Antonio Vieira.-
CONTRIBUINTE. 045.028.0014-7.

REGISTRO ANTERIOR. 73.537 deste Registro.

PROPRIETARIOS. MARIANNA DIAS DE FREITAS CRUZ (RG.5.511.437-
CIC.560.133.538) viúva, do lar; JOSE ROBERTO DA CRUZ (RG.---
5.361.783-CIC.560.133.538) e ELIZABETH DA CRUZ (RG.8.791.132-
CIC.dep.560.133.538) ambos industriários, solts. maiores; MAR-
TIN JOÃO ENDRESZ (RG.4.144.581) publicitário e s/mr. OLGA MA-
RIA ENDRESZ, que em solt. se assinava OLGA MARIA DA CRUZ --
(RG.4.185.090) do lar, casados pelo regime da comunhão de bens
(Cic. em comum 124.801.938) e TEREZINHA VIEIRA DA CRUZ e -
MARIA DE FATIMA DA CRUZ, solts. menores, puberes do lar, porta-
dora dos RGS.8.791.422 e 9.100.688, respectivamente, no ato
do título assistidas por sua mãe a 1ª transmitente, sendo to-
dos brasileiros, res. e doms. n/ Capital.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/7.191, em 3 de setembro de 1.976.

TÍTULO - Venda e compra.

Por escritura de 4 de junho de 1.976, de notas do 15º Escrivão
d/ Capital (livro 1.024 fls.144) os proprietários transmitiram
por venda feita a J.H.S.-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LIMITA-
DA, com sede n/ Capital, à Av. Paulista 1.754-17º andar, con-
junto 179 (CGC.47.424.858/0001-47) pelo valor de CR\$350.000,00
(trezentos e cinquenta mil cruzeiros) o imóvel da presente -
matrícula.

cont. no verso.

matricula

7.191

ficha

1 verso

: continuação.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2/7.191, em 9 de março de 1.977.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por escritura de 17 de fevereiro de 1.977, de notas do 15º -
escrivão d/Capital (livro 1.036-fls.254), a proprietária (R.1)
transmitiu por venda feita a KOHEI DENDA, brasileiro, banquei-
ro (RG.1.613.548=Cic. 005.755.778), casado pelo regime da co-
munhão de bens com MASSUMI DENDA, res. e doms. n/Capital, à/
rua Luiz Góes, 2.020, pelo valor de R\$385.000,00=(Trezentos e
oitenta e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autª Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.3, em 06 de julho de 1.988.-

Da escritura de 03 de maio de 1.988, do 26º Escrivão de No-
tas desta Capital, e da certidão nº 478/EXP/83, expedida em-
14 de setembro de 1.983, pela Prefeitura do Município de São
Paulo, verifica-se que o prédio nº 09 da Rua Cardoso, desta-
matrícula foi DEMOLIDO.

A Escr.autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

R.4, em 06 de julho de 1.988.-

TÍTULO:- Venda e Compra.

Por escritura de 03 de maio de 1.988, do 26º Escrivão de No-
tas desta Capital (livro 1.079 fls.124), KOHEI DENDA, já qua-
lificado e sua mulher MASSUMI DENDA, do lar, RG 2.276.537, -
CIC em comum 005.755.778-00, residentes e domiciliados nesta
Capital, à Alameda dos Guatás nº 1.593, transmitiram por ven-
da feita a CELSO NOGUEIRA GOMES, do comércio, RG 3.653.541,
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 -
com ALMERINDA VIEIRA GOMES, do lar, RG 8.570.293, CIC em co-
mum 088.224.178-87, brasileiros, residentes e domiciliados -
na Cidade de Ademar, Estado do Paraná, à Rua Moacir Eik Alva-
ro nº 90, pelo valor de CZ\$ 3.500.000,00, o imóvel desta ma-
trícula.

A Escr.autª: Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

R.5, em 10 de setembro de 1.992.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

-Continua na ficha 02.-

Amigam

matrícula
7.191

ficha
02

São Paulo, 10 de setembro de 1.992.

Por escritura de 31 de agosto de 1.992, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.276-fls. 149), CELSO NOGUEIRA GOMES, comerciante e sua mulher ALMERINDA VIEIRA GOMES, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cardoso nº 01, doaram a ALÉCIO VIEIRA GOMES, estudante, menor púbere, nascido em 04 de fevereiro de 1.975, RG. número 27.415.812-7; ALISSON VIEIRA GOMES, estudante, menor impubere, nascido em 21 de dezembro de 1.982 e ISABELA VIEIRA GOMES, menor impubere, nascida em 03 de janeiro de 1.990, sendo o 1º assitido e os demais representados por seus pais os doadores, todos brasileiros, solteiros, CIC. dependente nº 088.224.178-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cardoso nº 01, pelo valor de Cr\$115.500.000,00 (cento e quinze milhões, quinhentos mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.6, em 10 de setembro de 1.992.

Por escritura de 31 de agosto de 1.992, do 26º Escrivão de Notas desta Capital, consta que o imóvel desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**.

A Escr. Autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.7/7.191, em 27 de outubro de 2.006.

À vista do mandado de 29 de junho de 2006 expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos nº 908/94 da ação ordinária movida por TÂNIA ISBRECHT em face de CELSO NOGUEIRA GOMES e outros, faço constar que **fica cancelado** o registro nº 5, nos termos da sentença confirmada por V.Acórdão, transitado em julgado, que determinou a anulação da doação a que se refere o citado registro, ficando também, por consequência, cancelada a Av.6.

O Escr. Autº. *Daniel Luiz Rodrigues Júnior* (Daniel Luiz Rodrigues Júnior)

R.8/7.191, em 08 de maio de 2.007.

ONUS: PENHORA.

Conforme certidão de 23 de abril de 2007 expedida pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.1992.840878-7, ordem nº 2434/92, da ação de execução extrajudicial, movida por TÂNIA ISBRESCHAT,

- continua no verso -

matricula
7.191

ficha
02

- continuação -

brasileira, casada, RG nº 5.515.942, CPF nº 714.153.609-44, residente e domiciliada na Comarca de Toledo/PR, em Nova Santa Rosa, em face de CELSO NOGUEIRA GOMES, brasileiro, casado, funcionário público, RG nº 3.653.541-SSP/SP, CPF nº 088.224.178-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cardoso nº 1, Planalto Paulista, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da execução: Cr\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de cruzeiros). Depositário: CELSO NOGUEIRA GOMES, já qualificado. Juíza do Feito: Drª Maria Isabel Capuneiro Cogan.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)