



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

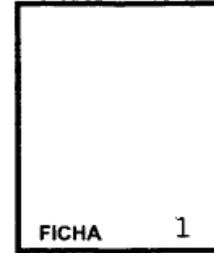
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 133204 P.486882 DATA 19 / 02 / 2018
IMÓVEL: Area de 98.709,92m², remanescente da área de 112.772m² no lugar denominado **Carneiros**, inclusive uma **Casa** antiga de alvenaria com 10 cômodos; Índice Cadastral (IPTU): 531.108W.307.001-9. **PROPRIETÁRIO:** MARCIO FRANCISCO CAMARGOS, brasileiro, do comércio, residente nesta Capital, CPF nº 000.328.676-20, casado desde 27.07.1963, sob o regime de comunhão universal de bens, com MARIA LEIA FIUZA CAMARGOS. **Registro anterior:** 58.887, Livro 3-BD, folha 15, desta Serventia. - (Cód. Fiscal: 4401) Emol. R\$19,49, TFJ R\$6,13, total R\$25,62. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

R.1.133204

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 3080-N, folhas 219/222, em 31.10.2017; e rerratificação lavrada às mesmas notas, livro 3090-N, folhas 120/122, em 14.12.2017. **TRANSMITENTES/DADORES:** MARCIO FRANCISCO CAMARGOS, brasileiro, fazendeiro, CI nº M-406.451 SSP/MG, CPF nº 000.328.676-20, e sua mulher MARIA LEIA FIUZA CAMARGOS, brasileira, do lar, CI nº M-372.347 SSP/MG, CPF nº 721.827.176-68, casados desde 27.07.1963, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes no Anel Rodoviário, nº 145, Bairro Jardim Montanhês, nesta Capital. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. **Anuente/Devedora:** SARITUR SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO LTDA., CNPJ nº 20.848.420/0001-30, com sede na Rodovia Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo, nº 14.036, Bairro Jardim Montanhês, nesta Capital. Com relação a 6,2597559% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$10.000.000,00, equivalente à dívida que a Anuente/Devedora possui com o Adquirente/Recebedor. ITBI: R\$300.000,00 sobre R\$10.000.000,00, pago em 26.10.2017. Índice cadastral (IPTU): 531.108W.307.001-9. - (Cód. Fiscal: 4522) Emol. R\$3.400,41, TFJ R\$2.624,67, total R\$6.025,08. Data do registro 15.03.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

07/08/2020 14:00:28



87.125

Código de Validação CRI:
MG20200806895061207

pag. 1 de 2
Continua na página 02

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 133.204 a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel.. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 82,58 / Recivil: R\$ 4,96 / Tx. Fiscal.: R\$ 20,61 / ISS: 4,14 / Total: R\$112,29 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 Qtd: 02 - 87.125 lfc

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº DXE44487
Cód. Seg.: 0111.5229.0808.9667**

Quantidade de Atos Praticados:3
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque -
Escrevente
Emol. R\$ 87,54 - TFJ R\$ 20,61 - ISS 4,14
Valor Final R\$112,29



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

07/08/2020 14:00:28



87.125

Código de Validação CRI:
MG20200806895061207



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 97567 P.299396 DATA 22 / 10 / 2007

IMÓVEL: Área de 139.900,00m² (cento e trinta e nove mil e novecentos metros quadrados) no lugar denominado Carneiros, dentro das seguintes divisas e confrontações: tem seu início no marco 10, dividindo com Mauro Thimotti Camargos e Maria José Camargos Horta, a partir deste com o azimute de 10°15' NO, e a distância de 180,90m com o azimute de 42°30' NE, e a distância de 47,00m dividindo sempre pela esquerda com Mauro Thimotti Camargos; continua com o azimute de 10°15' NO, e a distância de 90,45m, até o outro vértice. Deste ponto segue com o azimute de 45°30' NE, e a distância de 259,00m; Daí em diante e sempre dividindo pela esquerda com Mauro Thimotti Camargos, segue o azimute de 26°30' NE, e a distância de 216,00m, neste ponto com um ângulo de 74°45' E, segue o azimute de 48°15' NO, e a distância de 38,00m, atingindo o valo que divide com sucessores de Álvaro Camargos. Daí, em diante pelo valo, a direita numa extensão de 240,00m, até atingir a divisa de Mauricio Camargos. Prossegue o azimute de 23°30' SO, e distância de 96,00m, depois o azimute de 7°30' NE, e a distância de 297,00m até atingir a divisa com Marcio Francisco Camargos; neste ponto, com um ângulo de 90° e a distância de 21,00m até atingir o outro vértice. Continua com o azimute de 0,20' SE e a distância de 172,00m dividindo pela esquerda com Marcio Francisco Camargos. Deste ponto, segue o azimute de 42°30' SO e a distância de 259,00m até atingir o marco 10, onde teve início esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** MARIA CARMEM CAMARGOS DE MENDONÇA, brasileira, casada, do lar, CPF.882.033.446-15, e s/m AYRTON RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileiro, casado, médico, CPF.001.259.976-04, residentes nesta Capital. **Registro Anterior:** n° 58.888, Livro 3-BD, fls.015, desta Serventia. O Oficial,

Matheus Campolina Moreira

AV.1.97567

DATA: 22.10.2007. **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA.** Data: 11 de abril de 1984 - Servidão Administrativa - Adquirente: Centrais Elétricas de Minas Gerais (CEMIG) - Imóvel: Faixa de terreno no lugar denominado Carneiros, com 270,00m de comprimento por 16,00m de largura e perfazendo um total de 4.320,00m², confrontando-se em uma das extremidades com terrenos de Mauro Thimotti Camargos; na outra com terras de Maurício Camargos e nas laterais com o próprio expropriado, situado a direita da Via Expressa, no sentido Centro-Contagem. O Oficial,

Matheus Campolina Moreira

AV.2.97567

07/08/2020 11:37:36



87.123

Código de Validação CRI:
MG20200806408605008

DATA:22.10.2007. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 04 de Janeiro de 2005, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Quarto Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, livro 27, às fls.258, termo nº 7735, de assentos de casamentos, consta que no dia 07 de maio de 1965, sob o regime da comunhão universal de bens, o ato do casamento de AYRTON RIBEIRO DE MENDONÇA com MARIA CARMEN CAMARGOS que passou a assinar MARIA CARMEN CAMARGOS DE MENDONÇA. **Observações:** Aos 23/12/2004 foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal, por sentença do MM. Juiz de direito da 3ª Vara de Família, nesta Capital, voltando ela a usar seu nome de solteira, constando do mandado que houve partilha dos bens. O Oficial,

AV.3.97567

Omburg
DATA:22.10.2007. **PARTILHA.** Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Divórcio Consensual de Maria Carmem Camargos de Mendonça e Ayrton Ribeiro de Mendonça, pela 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo 0024.04.537.030-1. Sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 07.04.2005, e transitada em julgado. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula no **VALOR** de R\$388.624,76, ficando exclusivamente para MARIA CARMEN CAMARGOS, brasileira, divorciada, CPF.882.033.446-15, CI M-2.542.657 SSP/MG, residente nesta Capital, na Rua Venezuela, nº 431, Bairro Sion. Quitação do ITCD referente excedente de meação. Sentença. Homologo o acordo, e declaro divorciados Ayrton Ribeiro de Mendonça e Maria Carmen Camargos de Mendonça, que voltará a usar o nome de solteira: Maria Carmen Camargos. Publicada hoje. Partes intimadas, desistiram do recurso. Registrar. Expedir mandado de averbação. Tudo cumprido arq. c/ bx. (a) Juiz de Direito. O Oficial,

AV.4.97567

P.414370

DATA: 11.08.2014. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que foi arquivado na JUCEMG sob nº 654788 em 16.01.1985, documento de mudança da denominação de CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG. Emolumentos: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 10.09.2014. A Oficiala,

AV.5.97567

DATA: 11.08.2014. **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DA SERVIDÃO.** Em atendimento ao REQUERIMENTO, datado de 10.02.2014, firmado por FRANCELY DUARTE SALES MARQUES DOS SANTOS, da COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG, CNPJ.17.155.730/0001-64, fica transferida a SERVIDÃO sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 1, para a CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A - CEMIG D, com sede na avenida Barbacena, nº 1200, 17º andar, Ala AI, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CNPJ.06.981.180/0001-16, conforme artigo 20 da Lei 10848/2004 e Certificado de Registro nº 3130002056-8, de 15.09.2004, emitido pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, publicado no Minas Gerais, em 19.10.2004.. Emolumento **continua na ficha 2.**

07/08/2020 11:37:37



87.123

Código de Validação CRI:
MG20200806408605008

pag. 2 de 4
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

Ficha
FOLHA 2

MATRÍCULA 97567 Cont. fls.01 DATA 11 / 08 / 2014
mentos: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averba-
ção: 10.09.2014. A Oficiala,

R-6-97.567 - Prot. 492.149 de 28/06/2018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** -
Transmitente: **MARIA CARMEN CAMARGOS**, brasileira, divorciada,
paisagista, DI M-2.542.657 PC/MG, CPF 882.033.446-15, residente e
domiciliada na Rua Venezuela, 431, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG.
ADQUIRENTE: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, com
sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG.
Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 149 a 155, do livro 3129N,
em 27/06/2018 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 008, do
livro 3131N, em 04/07/2018, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca
de Belo Horizonte-MG, **34,7294568% deste imóvel** foi dado em pagamento
pelo preço de R\$16.424.057,05, quitado. Valor fiscal: R\$16.424.057,05.
ITBI pago em 26/10/2017, no valor de R\$492.721,71. Índ. cad.
531.108W.306.001-4. Dou fé. lemgc/ras. Emol: R\$3.400,41. TFJ:
R\$2.624,67. Total: R\$6.025,08. Qtd/Cod: 1/4523-7. Belo Horizonte, 05 de
julho de 2018. O Oficial:

07/08/2020 11:37:37



87.123

Código de Validação CRI:
MG20200806408605008

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E/ OU AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 97.567 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula, além da SERVIDÃO, constante nas AV-1 e AV-5. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 82,58 / Recivil: R\$ 4,96 / Tx. Fiscal.: R\$ 20,61 / ISS: 4,14 / Total: R\$112,29 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 02- 87.123 pof

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº DXE44269
Cód. Seg.: 2006.1979.0656.0605**

Quantidade de Atos Praticados:3
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque -
Escrevente
Emol. R\$ 87,54 - TFJ R\$ 20,61 - ISS 4,14
Valor Final R\$112,29



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

07/08/2020 11:37:37



87.123

Código de Validação CRI:
MG20200806408605008



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 69621 P.188195 DATA 29 / 12 / 1997.

IMÓVEL: ÁREA aproximada de 58.900,00m², no lugar denominado Carneiros, oriunda de uma área aproximada de 117.800,00m², com as seguintes características e confrontações: Tem seu início no marco A, localizado dentro do Córrego dos Carneiros. Confrontando com terrenos da EMCAMP e Márcio Francisco Camargos. Partindo deste segue confrontando com Márcio Francisco Camargos, na extensão de 30 metros até o marco B. Continua à esquerda em curva, na extensão de 74 metros até o marco C. Ainda confrontando com Márcio Francisco Camargos, segue no rumo de 7º 30' NE, na extensão de 188 metros até o marco D. Descrevendo um ângulo de 90º 00' para a esquerda, continua no rumo de 82º 30' NW, na extensão de 72 metros até o marco E. Flexionando 90º 00' para direita, segue no rumo de 7º 30' NE, atravessando a linha de transmissão da CEMIG e confrontando pela esquerda com Maria Carmem Camargos de Mendonça na extensão de 297 metros até o marco F. Com uma deflexão para a direita, continua no rumo de 23º 30' NE na extensão de 92 metros até o marco G, dentro do valo. Deste em diante, segue à direita pelo valo, confrontando com a Viação Util na extensão de 111 metros até o marco H, também dentro do valo. Formando um ângulo para a direita, segue no rumo de 7º 30' SW, confrontando com Maria Ivone Teixeira na extensão de 362 metros, atravessando a linha de transmissão até encontrar o marco I. Flexionando para direita, continua no rumo de 12º 36' SW, confrontando ainda com Maria Ivone Teixeira, na extensão de 110 metros até o marco J. Descrevendo um ângulo para a esquerda, segue na extensão de 34 metros até o marco K, dentro do córrego dos Carneiros. Desce por este, na extensão de 20 metros até encontrar novamente o marco A, ponto inicial desta descrição. O acesso deste terreno até a rua aberta pela EMCAMP fica limitado pelas posições dos marcos A e K, ambos localizados dentro do córrego dos Carneiros. **PROPRIETÁRIO:** MAURÍCIO CAMARGOS, brasileiro, casado, advogado, CPF.000.384.826-49, residente nesta Capital. Registro Anterior nº 58884 fls.013 do livro 3-BD, desta Serventia. Descrição conforme Memorial Descritivo de fls. 44 e 45 do Formal de Partilha exarado do Processo nº 02496.117608-8/96 da 3ª Vara de Família de Belo Horizonte. O Oficial,

Matheus Campolina Moreira

AV.1.69621

DATA: 29.12.1997. **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA.** Registrada sob R.1

07/08/2020 11:47:03



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756

pag. 1 de 8
Continua na página 02

na matrícula 37660 desta Serventia, SERVIDÃO ADMINISTRATIVA a favor de CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS - CEMIG, de faixa de terreno no lugar denominado Carneiros, com 240,00m de cumprimento por 16,00m de largura perfazendo um total de 3.840,00 m², confrontando-se em uma das extremidades com terras de Ayrton Ribeiro de Mendonça, na outra com Márcia Camargos de Figueiredo e outro nas laterais com o próprio expropriando Maurício Camargos e s/m Ivone Teixeira Camargos, servidão constituída ' sobre a área maior de 117.800,00m². -.-.-.-.-. O Oficial,

D. Camargos

AV.2.69621

DATA: 29.12.1997. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 24.06.1997, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º Subdistrito desta Comarca, certificando que as fls.220, termo 6799, do livro 24, de registro ' de casamentos, consta que no dia 28.09.1969, sob o regime de ' comunhão universal de bens, foi celebrado o casamento de MAURÍCIO CAMARGOS com MARIA IVONE TEIXEIRA, que passou a assinar MARIA IVONE TEIXEIRA CAMARGOS. Aos 18.12.1996 foi decretada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal, por sentença do MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, voltando ela a usar seu nome de SOLTEIRA. -.-.-.-.-. O Oficial,

D. Camargos

AV.3.69621

DATA: 29.12.1997. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo nº 024961176088 dos autos da Separação Consensual do casal Maurício Camargos e Maria Ivone Teixeira Camargos, em 20 ' de Outubro de 1997, com o termo de Memorial Descritivo, datado de 18.12.1997, pelo Escrivão da 3ª Vara de Família desta Comarca. Sentença da Partilha do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, datada de 07.10.1997, já transitada em ' julgado; que o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo ao ex-conjuge varão Maurício Camargos, já qualificado. **Valor do IMÓVEL:** Tributável pela Receita Federal - ITR: R\$..... R\$78.000,00. O Oficial,

D. Camargos

AV.4.69621

DATA: 29.12.1997. **CERTIDÃO.** Certifico que me foi apresentada ' cópia devidamente autenticada pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 01.09.1997, da Certidão de Quitação de Tributos e ' Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em nome de Maurício Camargos. Ressalvados o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados. Certifico que não constam até esta data, nesta unidade pendências em seu nome, relativas aos Tributos e Contribuições Federais ' administrados pela Secretaria da Receita Federal. Para fins de ITR, esta certidão abrange o imóvel abaixo - CÓDIGO - INCRA ''





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 69621 Cont. fl.01. DATA 29 / 12 / 1997.
426016291129-1 NRO - RECEITA 0631285-3. Validade até 02.03.98 -
Emitida em 01.09.97. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.5.69621

DATA: 29.12.1997. **CERTIDÃO.** Certifico que me foi apresentada ' cópia devidamente autenticada pelo 10º Ofício de Notas desta ' Comarca, em 21.11.1997, nela consta: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 1996/1997, em nome do declarante Maurício Camargos. Mod. Rura (HA) 2.5-Nº MOD.Rurais: 1.58-MOD FISCAIS(HA) 5.0-Nº MOD.FISCAIS:1.18-F.MIN.PARC(HA) 2.0-CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL-PEQUENA.ÁREA TOTAL(HA) 5.9-ÁREA REGISTRADA(HA) 5.9-ÁREA POSS(HA) 0.0. DADOS DE CONTROLE - Data de entrega da DP-12.11.97-Arquivamento 0653384-Controle de Atualização 002-EMISSÃO 70 2026-Data de Emissão 12.11.97-Nº Processamento - DATA DE VENCIMENTO 27.12.97. OBS.: No Campo "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL" Constam ASTERISCOS, PORQUE ESTE IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.6.69621

P.203755

DATA: 22.07.1999. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro " 647-N, fls.047/048, em 20.04.1999, com Escritura de Aditamento lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, em 15.07.1999. **TRANSMITENTE:** MAURÍCIO CAMARGOS, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF.000.384.826-49, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:** SARITUR - SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO LTDA., CGC.20.848.420/0001-30, com sede nesta Capital. **VALOR:** R\$1.025.000,00, a serem pagos da seguinte forma: a) R\$320.000,00, que o VENDEDOR declara já haver recebido, com os acrescidos dos encargos contratuais, somando o total de R\$335.927,32, dando neste ato a plena e geral quitação; b) R\$680.000,00 em 34 (trinta e quatro) parcelas mensais, consecutivas, no valor de R\$20.000,00 cada uma, em moeda corrente, vencendo a primeira no dia 05 (cinco) de maio de 1999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento; c) R\$25.000,00 a serem pagos 30 (trinta) dias após o vencimento da última parcela a ser paga e que se refere a letra "b" precedente. Todas as parcelas descritas nas letras "b" e "c" deste item são representadas por notas promissórias de e

07/08/2020 11:47:03



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756

pag. 3 de 8
Continua na página 04

missão "pro solvendo" da COMPRADORA, vinculadas a escritura para todos os efeitos de direito, devidamente avalizadas pelos INTERVENIENTES/FIADORES qualificados no preâmbulo da escritura. A Compradora dispensa a apresentação das Certidões de feitos ajuizados em nome do vendedor. O Oficial, >>

AV.7.69621

DATA: 22.07.1999. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registrado sob nº R.6 nesta: "ressalvada apenas a servidão administrativa registrada sob nº 01 na matrícula anterior de nº 37.660, em favor da Centrais Elétricas de Minas Gerais - CEMIG, de faixa de terreno no lugar denominado Carneiros, com 240,00m de comprimento por 16,00 de largura perfazendo um total de 3.840,00m², confrontando em uma das extremidades com terras de Ayrton Ribeiro de Mendonça, na outra com Márcia Camargos de Figueiredo e outro nas laterais com Maurício Camargos e s/m Ivone Teixeira Campos, que foi constituída sobre a área maior de 117.800,00m², de onde originou o imóvel que é vendido através da presente escritura." O Oficial, >>

AV.8.69621

DATA: 22.07.1999. **ADITAMENTO.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro 661-N, fls.094, em 15.07.1999, aditando a escritura registrada sob nº R.6 desta, com relação Certidões de Feitos Ajuizados. -.-.-.-. O Oficial, >>

AV.9.69621

P.239038

DATA: 04.09.2002. **DECLARAÇÃO.** Instrumento particular nele consta: Maurício Camargos, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Carteira de identidade nº M-423.442, expedida pela SSP/MG, residente nesta Capital, na Rua Conde Linhares, nº 510, Bairro Cidade Jardim, na qualidade de vendedor da área de terreno matriculada sob o nº 69.621, neste cartório, em nome da compradora SARITUR - Santa Rita Transporte Urbano e Rodoviário Ltda, declara sob a sua responsabilidade, que a compradora quitou todas as parcelas da escritura de compra e venda datada de 20.04.1999, lavrada às fls. 047/048, do livro 647-N, perante o Cartório do 8º Ofício de Notas desta Capital. Sendo assim, requer seja averbado o cancelamento do ônus existente na matrícula decorrente do pagamento total do preço da venda do imóvel, expedindo a certidão respectiva. Belo Horizonte, 02 de Setembro de 2002. (a) Maurício Camargos. -.-.-.-. O Oficial, >>

AV.10.69621

P.390654

DATA: 09.09.2013. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.Imóveis nº3/004/2012, de 05.09.2013, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr.ÉZIO MARTINS CABRAL JÚNIOR, da Justiça do Trabalho - E.Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região,

07/08/2020 11:47:03



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756

pag. 4 de 8
Continua na página 05

como **Executados**, SARITUR SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO LTDA. - CNPJ.20.848.420/0001-30, ROBSON JOSÉ LESSA CARVALHO - CPF. 517.059.156-04 e RÔMULO LESSA CARVALHO - CPF.221.762.256-00; valor da causa R\$2.816.300,86; **fica averbada a existência da referida Execução, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 27/07/2016. A Oficiala,

AV.14.69621

P.464781

DATA:16.09.2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação datada de 23.08.2016, expedida pela MM. Juíza de Direito, Dra.Cláudia Costa Cruz Teixeira Fontes, da **10ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação de Arrolamento de Bens, proc.nº0024.14.017.094-5, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº11 desta matrícula.** - Emol. R\$14,35 - TFJ.R\$4,51 - Total R\$18,86 - Data da averbação 26.09.2016. A Oficiala,

Priscilla
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.15.69621

P.467396

DATA: 01.11.2016. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO. A requerimento do interessado, BANCO INTERMEDIUM S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, **exequente** nos autos da Ação de Execução, em trâmite na **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, proc. nº **5044268-86.2016.8.13.0024 (PJE)**, **procedeu-se a presente averbação para o CANCELAMENTO da Averbação nº 13** desta matrícula, efetuada nos termos do artigo 828 do NCPC. Emol. R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 14.11.2016. --- A Oficiala,

AV.16.69621

P.481239 de 08.09.2017

CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, datada de 30.08.2017, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla Addulmassih Dib, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº **5093338-38.2017.8.13.0024 (PJe)**, no dia 06.07.2017, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 24.07.2017, constando como **Exequente**, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. - CNPJ.17.184.037/0001-10, e como **Executados**, SARITUR SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO LTDA. - CNPJ.20.848.420/0001-30, ROBSON JOSÉ LESSA CARVALHO - CPF.517.059.156-04, ROBERTO LESSA CARVALHO - CPF. 162.424.406-87, ROMULO LESSA CARVALHO - CPF.221.762.256-00 e RUBENS LESSA CARVALHO - CPF.163.205.656-91; valor da causa R\$29.279.950,00; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** (CÓD.F.4135). Emol. R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 22/09/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

Continua ficha 04

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivã

07/08/2020 11:47:04



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756

pag. 6 de 8
Continua na página 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 4

MATRÍCULA 69621 Cont. ficha 3 DATA 16 / 10 / 2017
AV.17.69621 P.482508 de 16.10.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201710.1013.00380051-IA-830, referente ao Processo nº **200538070039741**, emissor da ordem - **2ª Vara Federal em Montes Claros/MG - TRF da 1ª Região** - Luciano Pereira Mendes, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a SARITUR SANTA RITA TRANSPORTE URBANO E RODOVIÁRIO LTDA. - CNPJ.20.848.420/0001-30. (CÓD.F. 4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 23.10.2017. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

AV.18.69621 P.488134 de 21.03.2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº 201803.2018.00471949-MA-160, referente ao Processo nº **200538070039741**, emissor da ordem - **2ª Vara Federal em Montes Claros/MG - TRF da 1ª Região**, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 17 desta matrícula.** - (Cód. Fiscal: 4141) Emolumentos/TFJ: Nihil. Data da averbação 28.03.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

R.19.69621 P.486939 de 20.02.2018 (Reap. 21.03.2018)

CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação, datada de 05.02.2018, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo eletrônico nº 5093338-38.2017.8.13.0024. **TRANSMITENTE:** SARITUR - SANTA RITA TRANSPORTES URBANO E RODOVIÁRIO LTDA., CNPJ nº 20.848.420/0001-30. **ADQUIRENTE:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, Centro, nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$28.500.000,00. Auto de Adjudicação datado de 06.02.2018, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível desta Capital. ITBI: R\$425.537,77 sobre R\$14.184.592,50, pago em 16.02.2018. Índice Cadastral (IPTU): 531.108W.305.001-0. - (Cód. Fiscal: 4523) Emolumentos R\$3.400,41, TFJ R\$2.624,67, total R\$6.025,08. Data do registro 28.03.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

07/08/2020 11:47:04



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756

pag. 7 de 8
Continua na página 08

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E/ OU AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.621 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula, além da SERVIDÃO, constante na AV-1. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 82,58 / Recivil: R\$ 4,96 / Tx. Fiscal.: R\$ 20,61 / ISS: 4,14 / Total: R\$112,29 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 - Qtd: 02- 87.124 pof

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº DXE44182
Cód. Seg.: 0071.6348.7775.9706**

Quantidade de Atos Praticados:3
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque -
Escrevente
Emol. R\$ 87,54 - TFJ R\$ 20,61 - ISS 4,14
Valor Final R\$112,29



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

07/08/2020 11:47:04



87.124

Código de Validação CRI:
MG20200806274395756