

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 49.097 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: **Protocolo nº 107.137 - 03 de julho de 2015 - IMÓVEL: A CASA A**, do Condomínio Residencial Bela Vista, situada à Rua Aldo Furlani, nº 11, Bairro Alto do Castelo, nesta cidade, com acesso exclusivo através de um portão de frente para a referida rua, com área total construída de 149,51m², correspondente a 03 pavimentos, sendo o pavimento térreo constituído de garagem com 36,72m² (área privativa principal) correspondente a duas vagas de garagem cobertas por laje; o primeiro pavimento com 70,55m² (área privativa principal), correspondente a dois quartos, sala estar/jantar, copa/cozinha, banheiro social e uma escada para acesso ao pavimento da garagem e ao segundo pavimento; o segundo pavimento com 42,24m² (área privativa principal) sendo 28,09m² correspondente a uma suíte, uma lavanderia e uma escada para o pavimento inferior bem como 13,55m² correspondente a um terraço coberto por laje; com 149,51m² de área privativa (principal), 0,00m² de outras áreas privativas (acessórias), 149,51m² de área privativa total, com fração ideal de 0,3677 equivalente a 88,04m² do respectivo terreno correspondente ao Lote 19 da Quadra E, do loteamento Alto do Castelo, nesta cidade, medindo 12,79m (doze metros e setenta e nove centímetros) de frente para a Rua Sidnei Nobre da Silva, 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) de fundos confrontando com a Rua Aldo Furlani, 12,74m (doze metros e setenta e quatro centímetros) do lado direito confrontando com a Rua Aldo Furlani e 19,65m (dezenove metros e sessenta e cinco centímetros) do lado esquerdo confrontando com o Lote 18, com a área de 236,55m². **PROPRIETÁRIO: JP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Cel. Marciano Rodrigues, nº 151, Sala 116/117, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 22.786.511/0001-13. **REGISTRO DO IMÓVEL:** matrícula nº 39.390 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral, Instituição de Condomínio registrada sob nº 02 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 7.656 do Livro 3 auxiliar. **NOTA:** matrícula procedida em virtude de **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** por Instrumento Particular de Incorporação, Instituição e Convenção de Condomínio firmado em 28 de maio de 2015, acompanhado do memorial descritivo, que me foi apresentado e fica arquivado, elaborado nos termos dos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil Brasileiro e pelo artigo 9º da Lei 4.591 de 16/12/64. Cotação: Recom. R\$ 0,92 - Emol. R\$ 15,40 - TFJ R\$ 5,13 - Total R\$ 21,45. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **Av-1 - 49.097 - 03/07/2015 - Protocolo nº 107.137 - SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO**, o imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal nº 4.591/64, tendo sido instituído o condomínio através do R-2 da matrícula nº 39.390 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral que regula o "modus vivendi" do prédio, e Convenção de Condomínio sob nº 7.656 do Livro 3 do Sistema de Automação Registral, registrada nesta Serventia. Cotação: Recom. R\$ 0,73 - Emol. R\$ 12,25 - TFJ R\$ 4,08 - Total R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **R-02-49.097 - 29/03/2016 - Protocolado em 18/03/2016 sob nº 109.902 - DEVEDORA/DADORA: J P ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 22.786.511/0001-13 com sede na Rua Coronel Marciano Rodrigues, nº 151, Sala 116, 117, bairro Centro em Muriaé, Minas Gerais, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE de nº 3120108235-2, conforme certidão simplificada, contrato social por seu sócio administrador, representante legal Frederico Costa Goulart de Freitas, brasileiro, casado, empresário,

