



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a solicitação, a quem possa interessar, segue o seguinte LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Do Imóvel: - *Apartamento nº 31, duplex, no segundo pavimento do Condomínio Ville de Vie, localizado na Avenida Emilio Ribas, em Vila Capivari, melhor descrito e caracterizado à margens da matrícula 29033 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão – SP e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº02.225.002.*

Das Características: - *Condomínio com excelente localização, completo lazer, salões de jogos, salão para festa montado, churrasqueira, jardim interno, três vagas de garagem coberta e determinadas.*

Da Infra-estrutura: - *O Loteamento em que o Imóvel esta situado e residencial turístico de alto padrão, próximo ao principal centro turístico da cidade, via de acesso asfaltada, abastecido por energia elétrica, água, telefone e esgoto.*

Do Valor: - *O valor estimado para o referido imóvel é de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).*

Sem mais, firmo o presente Laudo de Avaliação, aproveito para reiterar protestos de consideração, atenciosamente,

Campos do Jordão, 05 de dezembro de 2019.

DAVINCI EMP. E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.
PEDRO GOMES DA SILVA
CRECI 45.104