

MATRÍCULA Nº 29.033

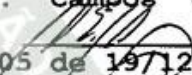
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo


MATRÍCULA Nº 29.033

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-01F-OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral**-IMÓVEL-**

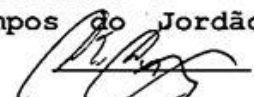
UNIDADE AUTÔNOMA nº 31, tipo **DUPLEX**, localizada no 2º pavimento do Condomínio "**VILLE DE VIE**", situado na **Avenida Emílio Ribas**, s/n, com a área privativa principal de **171,80m²** e área privativa acessória de **34,63m²**, perfazendo a área privativa total de **206,43m²**, e área de uso comum de **73,75m²**, totalizando a área de **280,18m²** e correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de **7,12194%**, que representa **128,19m²** no respectivo terreno. Integram a unidade número 31 **três vagas** para estacionamento de veículos, denominadas vagas 31, 31-A e 31-B, além de 1 **box de armário**, denominado **box 13**, todos cobertos e demarcados, localizados no pavimento sub-solo do edifício. **INSCRIÇÃO CADASTRAL PMECJ** nº 02.225.002 (em área maior).


PROPRIETARIA: AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua José Debieux, nº 35, 17º andar, sala 171, Santana, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.144.085/0001-76.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 6, em 07/01/2014; a Incorporação imobiliária registrada sob o nº 4, em 09/11/2007, regulamentada pela Av. 5, em 06/01/2014, a Instituição do condomínio registrada sob o nº 9, na matrícula nº 27.576, e a Convenção Condominial registrada sob o nº 686 no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, ambas nesta data, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 17 de janeiro de 2014. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). Protocolo nº 72.705 de 19/12/2013. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-1/29.033: Protocolo nº 72.705 de 19/12/2013.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ÁREA VERDE. Procedo à presente averbação de transporte para constar que o imóvel sobre o qual foi instituído o condomínio possui uma **ÁREA VERDE COM 368,39M²**, devidamente averbada e descrita na averbação nº 3 da matrícula nº 27.576, que originou a presente matrícula. Campos do Jordão, 17 de janeiro de 2014. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-2/29.033: Protocolo nº 86.715 de 15/04/2019.

PENHORA. Nos termos da certidão de 12/04/2019, expedida pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0013418-46.2016.8.26.0001, movida por **DENISE MIEKO YAMASSAKE**, CPF/MF nº 290.215.698-76, em face

Continua na Ficha nº01V

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4


MATRÍCULA Nº

29.033

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-01V-
Verso

da proprietária **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 151.948,90 (cento e cinquenta e um mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** Campos do Jordão, 14 de maio de 2019. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000001099601R

12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo