

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO - SP


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

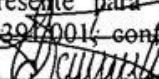
MATRÍCULA

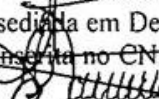
16.553

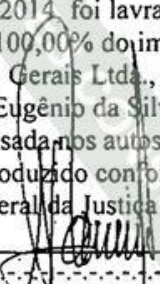
FOLHA

1

IMÓVEL - UM TERRENO, identificado 03-A (REMANESCENTE), na quadra "A", do Distrito Industrial "COSMO FUZARO", situado nesta cidade e comarca de Descalvado-SP., em zona de expansão urbana, de formato regular, com frente para a Avenida Geraldo Antonio Traldi, onde mede 310,00 ms. (trezentos e dez metros), em reta; 95,00 ms. (noventa e cinco metros) na lateral direita, de quem o olha da Avenida Geraldo Antonio Traldi, confrontando com o Terreno 03-1, de "Polipiso do Brasil Ltda."; 95,00 ms. (noventa e cinco metros) na outra lateral (esquerda, de quem o olha da Avenida Geraldo Antonio Traldi), confrontando com a Área Verde; e 310,00 ms. (trezentos e dez metros) nos fundos, confrontando com o Terreno 03-A-1, da Municipalidade de Descalvado; encerrando, assim, a área de 29.450,00 ms.2 (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA - ~~MUNICIPALIDADE DE DESCALVADO~~, sediada à Rua José Quirino Ribeiro, 55, "Jardim Belém", inscrita no M.N.P.J., sob nº 46.732.442/0001-23. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº 10.657, desta Serventia, feita em data de 13 de maio de 1997. Descalvado, 06 de fevereiro de 2008. O Oficial,  (Claudio Romantini).....

AV.1 - Em, 06 de fevereiro de 2008. CADASTRO - Por requerimento de 24.01.2008, arquivado, firmado em Descalvado-SP., faço a presente para consignar que o imóvel é cadastrado na Municipalidade local sob nº 01.07.017439/2001, conforme Certidão nº 047/2008, expedida pelo Município, em 16.01.2008. O Oficial,  (Claudio Romantini).....

R.2 - Em, 14 de dezembro de 2009. DOAÇÃO - Por Escritura de 27 de novembro de 2009, livro nº 243, fls. 359/363, do Tabelião de Notas de Descalvado-SP., a Municipalidade de Descalvado, já qualificada, autorizada pelas Leis 1.658, de 14/02/1997 e 2.357 de 12/12/2003, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$18.259,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta e nove reais), a sociedade empresarial "ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA.", sediada em Descalvado-SP., à Avenida Projetada, s/nº, Lote 3-A, distrito industrial, "Cosmo Fuzaro", inscrita no CNPJ sob nº 70.968.466/0001-60. Valor Venal/2009-R\$79.809,50. O Oficial do Registro,  (Claudio Romantini).....

AV.3 - Em, 03 de setembro de 2015. PENHORA - Nos termos da Certidão datada de 31 de agosto de 2015, expedida pelo Segundo Ofício Judicial desta comarca de Descalvado-SP., Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Sonia Aparecida Motta, emitida pelo Escrevente Dirlene Aparecida Hass do Nascimento, extraída dos autos de "EXECUÇÃO FISCAL", número de ordem: 35/2012, em que é Exequente, FAZENDA NACIONAL-CNPJ.00.394.460/0373-04, e Executada, ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA.-CNPJ.70.968.466/0001-60, sendo que o valor da dívida é de R\$500.027,65, constando da Certidão que em data de 18 de março de 2014 foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, PERCENTUAL de propriedade de Alto Nível Construções Gerais Ltda., fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se Donato Eugênio da Silva, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online:PH000099888. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial,  (Alysso Renato Morcelli Romantini).....

AV.4 - Em, 11 de março de 2016. PENHORA - Nos termos da Certidão datada de 10 de março de 2016, expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, comarca de Porto Ferreira-SP., tendo como Escrivão/Diretor, Jovane Coêlho Ventura, emitida por Najla Rodrigues Maia, extraída dos autos do Processo de "EXECUÇÃO TRABALHISTA", Número de ordem: 89600-12.2001, em que é Exequente, PAULO VICENTE MOREIRA-CPF.027.757.108/16, e Executada, ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA.-CNPJ.70.968.466/0001-60, sendo que o valor da dívida é de R\$60.838,75 (sessenta mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), constando da Certidão "AUTO OU TERMO DE PENHORA", datado de 10 de março de 2016, VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alto Nível Construções Gerais Ltda., fica efetivamente PENHORADO, para garantir a dívida acima mencionada, nomeando-se a empresa Alto Nível

5
4
3
2
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO – SP

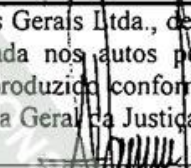
MATRÍCULA

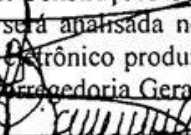
16.553

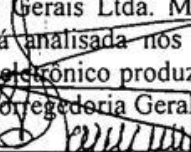
FOLHA

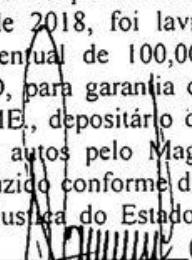
1vº

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Construções Gerais Ltda., depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo Penhora Online: PH000117290. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial,  (Alysso Renato Morcelli Romantini).....

~~AV.5 – Em, 01 de março de 2017. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 22 de fevereiro de 2017, expedida pelo Segundo Ofício Judicial desta comarca de Descalvado – Estado São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Sonia Aparecida Motta, emitida pela Escrevente Claudia Maria Gallassi, extraída dos autos do Processo de “EXECUÇÃO FISCAL”, número de ordem: 0000684-57.2005.8.26.0160, em que é Exeqüente, FAZENDA NACIONAL-CNPJ.00.394.460/0216-53, e Executada, ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA.-CNPJ.70.968.466/0001-60, sendo que o valor da dívida é de R\$49.102,12, constando da Certidão que em data de 31 de janeiro de 2017, foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, percentual este de propriedade da executada, fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se Alto Nível Construções Gerais Ltda., depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000153750. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial,  (Claudio Romantini).....~~

~~AV.6 – Em, 28 de dezembro de 2017. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 30 de novembro de 2017, expedida pelo Segundo Ofício Judicial desta comarca de Descalvado – Estado São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Lilian Valéria de Paula, emitida pelo escrevente técnico judiciário, Paulo Ferreira Silenci, extraída dos autos do Processo de “EXECUÇÃO CIVIL”, número de ordem: 0000248-98.2005.8.26.0160, em que é Exeqüente, SÉRGIO FRANCO DE LIMA-CPF.833.273.398/72, e Executada, ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA. ME-CNPJ.70.968.466/0001-60, sendo que o valor da dívida é de R\$180.197,30, constando da Certidão que em data de 22 de setembro de 2017, foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% (cem por cento), do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Alto Nível Construções Gerais Ltda. ME, fique efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se a executada Alto Nível Construções Gerais Ltda. ME, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000191526. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial,  (Claudio Romantini).....~~

~~AV.7 – Em, 06 de agosto de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 25 de julho de 2018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Descalvado, Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Carla Sicchiroli Pinho, emitida pela escrevente técnico Judiciário, Patrícia do Nascimento Dituri, extraída dos autos de “EXECUÇÃO CIVIL”, número de ordem: 0004299-792010, em que é Exeqüente, GERDAU S.A.-CNPJ.33.611.500/0021-62, e Executada, ALTO NÍVEL CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA. ME.-CNPJ.70.968.466/0002-41, sendo que o valor da dívida é de R\$160.744,96, constando da Certidão que em data de 10 de julho de 2018, foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% (cem por cento) do imóvel desta matrícula, fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se a executada, Alto Nível Construções Gerais Ltda. ME., depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000221699. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial,  (Alysso Renato Morcelli Romantini).....~~

5
4
3
2
1